

UMOWA
na wykonanie dokumentacji projektowej (projekt)

zawarta w dniu **2024 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - dr inż. Janusza Pierzynę

a

.....

z siedzibą pod adresem, NIP,

REGON, tel.:, e-mail

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznych projektowo – kosztorysowych dla zadań związanych z budową oświetlenia ulicznego wg. poniższych tabeli - części przedmiotu umowy, zawierających wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane do uzyskania decyzji Starosty bielskiego – pozwolenia na budowę lub przyjęcia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej bez uwag wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę.

1) część 1 przedmiotu umowy :

lp.	sołectwo	zadanie - ulica	warunki TAURON		nr działki
			nr	z dnia	
1	Roztropice	Roztropicka (Roztropice - Wieszczęta)	WP/026574/2024/O06R01	20.03.2024	744/8
2	Rudzica	Dębowa	WP/026938/2024/O06R01	21.03.2024	1849
3	Rudzica	Spacerowa	WP/026944/2024/O06R01	20.03.2024	2950/3
4	Hłownica	Sadzonka	WP/026940/2024/O06R01	20.03.2024	1518/3
5	Mazańcowice	Czechowicka	WP/031197/2024/O06R01	22.03.2024	2724
6	Międzyrzecze Górne	Jeździecka	WP/026568/2024/O06R01	21.03.2024	366
7	Międzyrzecze Górne	Bielska	WP/026949/2024/O06R01	21.03.2024	496/3

2) część 2 przedmiotu umowy :

lp.	sołectwo	zadanie - ulica	warunki TAURON		nr działki
			nr	z dnia	
1	Łazy	Studzieniec	WP/026950/2024/O06R01	19.03.2024	599
2	Łazy	Studzieniec	WP/026949/2024/O06R01	19.03.2024	395
3	Świątoszówka	Jodłowa - Świerkowa	WP/026983/2024/O06R01	20.03.2024	204/6, 280/2
4	Jasienica	Jarzębinowa - Jaśminowa	WP/026945/2024/O06R01	19.03.2024	1745, 1757
5	Jasienica	Tulipanów	WP/026954/2024/O06R01	07.03.2024	1391/4
6	Biery	Kamienna	WP/026590/2024/O06R01	07.03.2024	283/4

2. Opracowane dokumentacje dla zadań określonych w ust. 1 dla części 1 i części 2 spełniać mają wymagania obowiązujących przepisów, rozporządzeń oraz być zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obejmować:
- a) Projekt architektoniczno – budowlany;
 - b) Projekt techniczny;
 - c) Projekt zagospodarowania działki/tek dla obszaru inwestycji z:
 - mapą do celów projektowych,
 - kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP), wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z uwzględnieniem potencjalnego raportu - wg. opinii organów, o których mowa w art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094), jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - d) Dokumentację kosztorysową (przedmiar, kosztorys inwestorski, ofertowy);
 - e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz wszelkie inne opracowania, w tym uzgodnienia :
 - z zarządcami sieci podziemnych i naziemnych,
 - z zarządcami cieków wodnych – rowów melioracyjnych w tym potencjalne opracowania w zakresie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na ich „przekroczenia”,
 - kompletnego projektu z TAURON w Bielsku-Białej – dotyczy projektów, o których mowa w §1 ust. 2 lit a-c
 - z właścicielami nieruchomości prywatnych w zakresie posadowienia stanowiska słupowego, podwieszenia nad posesją przewodu energetycznego, zainstalowania oprawy oświetlenia ulicznego - uzyskania pisemnej zgody na właściwy zakres.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest również do udzielania wyjaśnień – odpowiedzi na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy tj. dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadań określonych w § 1 ust. 1 dla części 1 i części 2 w wersji papierowej w ilości :
 - a) Projekt architektoniczno – budowlany 4 egz.
 - b) Projekt techniczny 4 egz.
 - c) Projekt zagospodarowania działki/tek dla obszaru inwestycji 4 egz.
 - d) dokumentację kosztorysową komplet po dwie szt. w wersji papierowej (każdy)
 - e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) 1 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej komplet poz. od a do e – 2 szt. na nośniku typu pendrive.
2. Wykaz opracowań przedmiotu zamówienia do odbioru powinien być zaopatrzony w spis opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie do 48 godzin od otrzymania od Zamawiającego pytań od oferentów.
5. Wykonawca opisuje kryteria równoważności materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej podając niezbędną minimalną ilość parametrów technicznych służących do porównania wskazanych przez oferenta materiałów i urządzeń jako równoważnych – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do projektu umowy.**

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę :
 - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 2) do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn.: bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości :
 - 1) dla części 1 zł netto plus należny podatek VAT razemzł brutto (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w tym dla zadania wg. poniższej tabeli :

lp.	sołectwo	zadanie - ulica	warunki TAURON		nr działki	wartości oferty dokumentacji projektowo kosztorysowej	
			nr	z dnia		netto	brutto
1	Roztropice	Roztropicka (Roztropice - Wieszcza)	WP/026574/2024/O06R01	20.03.2024	744/8		
2	Rudzica	Dębowa	WP/026938/2024/O06R01	21.03.2024	1849		
3	Rudzica	Spacerowa	WP/026944/2024/O06R01	20.03.2024	2950/3		
4	Łtownica	Sadzonka	WP/026940/2024/O06R01	20.03.2024	1518/3		
5	Mazańcowice	Czechowicka	WP/031197/2024/O06R01	22.03.2024	2724		
6	Międzyrzecze Górne	Jeździecka	WP/026568/2024/O06R01	21.03.2024	366		
7	Międzyrzecze Górne	Bielska	WP/026949/2024/O06R01	21.03.2024	496/3		
				RAZEM			

2) dla części 2 zł netto plus należny podatek VAT razem zł brutto (słownie: zł) w tym należny podatek VAT w tym dla zadania wg. poniższej tabeli :

lp.	sołectwo	zadanie - ulica	warunki TAURON		nr działki	wartości oferty dokumentacji projektowo kosztorysowej	
			nr	z dnia		netto	brutto
1	Łazy	Studzieniec	WP/026950/2024/O06R01	19.03.2024	599		
2	Łazy	Studzieniec	WP/026949/2024/O06R01	19.03.2024	395		
3	Świątoszówka	Jodłowa - Świerkowa	WP/026983/2024/O06R01	20.03.2024	204/6, 280/2		
4	Jasienica	Jarzębinowa - Jaśminowa	WP/026945/2024/O06R01	19.03.2024	1745, 1757		
5	Jasienica	Tulipanów	WP/026954/2024/O06R01	07.03.2024	1391/4		
6	Biery	Kamienna	WP/026590/2024/O06R01	07.03.2024	283/4		
				RAZEM			

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w dwóch częściach:
 - a) Pierwsza część w wysokości 70% wartości o której mowa w ust. 1 po opracowaniu i uzgodnieniu projektu z TAURON z Bielska – Białej, a następnie przekazania Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj. dla danego zadania oddzielnie wymienionego w części 1 i w części 2.
 - b) Druga część w wysokości 30% wartości o której mowa w ust. 1 po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zakresu zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
5. Płatność nastąpi na rachunek podany na fakturze, zgłoszony na białą listę podatników Vat. W przypadku stwierdzenia braku tego rachunku na białej liście należność z faktury zostanie przelana na jakiegokolwiek inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do wykazu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 170 dni od zawarcia umowy (dla części 1 i części 2).

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres do dnia końcowego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy lecz nie dłużej niż 3 lata od daty uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę danego zadania - przedmiotu umowy §1 ust. 1 wymienionego w tabeli dla części 1 i części 2.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych naliczanych przez Zamawiającego od wartości brutto każdego zadania dzielnie przedstawionego w §4 ust. 1 część 1 i część 2 :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki niewykonany w terminie przedmiot umowy tj. dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od wykonania części przedmiotu umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od wykonania części przedmiotu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź wydłużają się terminy uzgodnień jednostek opiniujących.

§ 10

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załączniki do umowy:

- 1) Wniosek o wyrażenie zgody na konieczność użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia
- 2) Tabela równoważności
- 3) Oferta wykonawcy
- 4) Warunki przyłączenia dla poszczególnych zadań będących przedmiotem umowy wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. wraz z mapą orientacyjną przedstawiającą odcinki drogi, dla którego przewidywane - projektowane jest oświetlenie uliczne.

**WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA KONIECZNOŚĆ UŻYCIA „NAZW WŁASNYCH”
Z UZASADNIENIEM BRAKU MOŻLIWOŚCI INNEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisanyrealizujący umowę nr
wnoszę o wyrażenie zgody na posługiwanie się opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) tj. wystąpiła sytuacja, która upoważniałaby zamawiającego do posłużenia się przy opisie przedmiotu zamówienia znakami towarowymi czy pochodzeniem materiałów, urządzeń, systemów, budowli z jednoczesnym zastosowaniem zapisu „lub równoważne” i wskazaniem kryteriów równoważności oferowanych urządzeń.

Uzasadnienie:

Z uwagi na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wystarczająco precyzyjny i zrozumiały w następujących pozycjach przedmiarowych..... (branża.....) koniecznym staje się wskazanie znaków towarowych/ patentów lub pochodzenia/ źródła lub szczególnego procesu*, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę w postaci

Oświadczam, iż wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” z zastosowaniem następujących kryteriów równoważności:

1.
2.
3.
4.

Jednocześnie oświadczam, iż na potrzeby oceny zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych będę uczestniczył w pracach Komisji Przetargowej.

.....
Pieczęć, data i podpis Projektanta

.....
Zgoda/odmowa Zamawiającego

*niepotrzebne skreślić

Uwaga: po uzyskaniu zgody Projektant zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 2 (tabela równoważności)

TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI

(po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego na konieczność użycia nazw własnych)

.....
(nazwa zadania)

Wykaz materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem parametrów równoważności:

Lp.	Branża/nazwa kosztorysu	Nr: pozycji przedmiarowej/ STWiORB	Nazwa materiału/ urządzenia (producent, typ, model)	Parametry równoważności

.....
Pieczęć, data i podpis Projektanta