

ORS.3241...../08

-Projekt-

Umowa

zawarta w dniu**2008 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

.....
zwany w dalszej części "**WYKONAWCĄ**" reprezentowany przez:

1.
2.

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655)

§2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające **na remontach częściowych** (masą bitumiczną oraz emulsją asfaltową i grysami) **dróg gminnych w 14 sołectwach na terenie gminy Jasienica**.
2. **Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac, które są integralną częścią niniejszej umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań zgodnie z protokołem przekazania placu budowy i poprzedzającym go zleceniem telefonicznym - ustnym i warunkami szczegółowymi zawartymi w Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Warunkami Technicznymi Wykonywania prac.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1 **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto** liczone według następujących cen jednostkowych brutto:
 - 1) dla wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznej przy użyciu masy mineralno-asfaltowej z wycinaniem krawędzi, skropieniem emulsją asfaltową i zasypaniem grysami wykonanych krawędzi 1at **zł brutto za 1 tonę wbudowanej masy**
 - 2) dla wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznej przy użyciu masy mineralno-asfaltowej bez wycinania krawędzi 1at, skropieniem emulsją asfaltową i zasypanie grysami wykonanych krawędzi 1at **zł brutto za 1 tonę wbudowanej masy**
 - 3) dla wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznej przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów kamiennych 8/16 i 5/8 mm..... **zł brutto za 1 tonę wbudowanej emulsji asfaltowej**
 ustalonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy w ilościach potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w oparciu o sporządzony obmiar robót .
2. Wartość ogółem robót do wykonania w roku 2008 określa się do kwoty 400.000,00zł brutto

(słownie: czterystatysięcy złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Remonty częściowe dróg gminnych wykonane w technologii określonej w ust.1 będą rozliczane w następujący sposób:
 - 1) o powierzchni do 2m² – 100% ceny jednostkowej
 - 2) o powierzchni od 2m² do 15 m² – 80 % ceny jednostkowej
 - 3) o powierzchni powyżej 15m² – 70 % ceny jednostkowej
 oraz stosownie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia **zamówień uzupełniających**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 10% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w ofercie Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w ofercie.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy**2008 roku**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **31 grudnia 2008 roku.**

§ 5

1. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót (w 14 sołectwach) zostanie określony podczas protokolarnego przekazania placu budowy .
2. **Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i podjęcia robót w terminie 3 dni od daty otrzymania zlecenia telefonicznego - ustnego oraz do zakończenia robót w terminie ustalonym w protokole przekazania placu budowy.**
3. **W przypadku nie podjęcia robót mających na celu usunięcie uszkodzenia w koronie drogi, w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie.**

§ 6

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor Nadzoru**
2. Zamawiający każdorazowo przekaże protokolarnie teren robót.

§ 7

Z ramienia Wykonawcy prace prowadził będzie

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy zgodnie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji

§ 9

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. **wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac**, warunkami technicznymi, technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Potwierdzenie wykonania tych prac przez Inspektora nadzoru warunkuje kontynuowanie prac.
3. **Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.**
4. **Wykonawca ponosi koszty wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowanie wynikiem w trakcie prowadzonych prac.**
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu budowy.
6. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na własny koszt.
7. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (załączając je do końcowego odbioru robót przedmiotu umowy).
8. Wykonawca poniesie koszty opracowania receptury mieszanki mineralno-bitumicznej, oraz inne receptury materiałów użytych do robót, wszelkie koszty pobrania, badania i dostarczenia próbek pobranych z materiałów użytych do budowy oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
9. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 10 dni po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewłaściwego wywiązania się z obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy.
11. **Za bezpieczeństwo na placu budowy od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest Wykonawca robót ponosi zatem wszelkie koszty wynikiem z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.**
12. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:
.....
.....
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia poszczególnych robót.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbioru do odbioru końcowego robót wykonanych:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
 - 2) Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, że **rozliczenie** za przedmiot odbioru będzie odbywać się **fakturami przejściowymi, po zakończeniu robót w poszczególnych sołectwach**, dotyczących robót wykonanych, wg. przedmiotu odbioru umowy ustalonym w harmonogramie remontów częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót w poszczególnym sołectwie podpisany przez obie strony.
3. **Rozliczenie końcowe** nastąpi **fakturą końcową po zakończeniu robót** oraz ich **protokolarnym odbiorze** w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 12

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
 - 1) wykonanie robót niezgodnie z zaleceniami Inspektora,
 - 2) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P-poż. ,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i z Warunkami Technicznymi Wykonywania prac,
 - 4) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy „Prawo Budowlane”.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą Inspektora.

§13

Na wykonane roboty **Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót o którym mowa w § 11 ust.2.

§14

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisanie protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru wysokości 0.1% kwoty brutto o której mowa w §3 ust.2 umowy
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % kwoty o której mowa w §3 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % kwoty o której mowa w § 3 ust.2 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % kwoty o której mowa w § 3 ust.2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % kwoty o której mowa w §3 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6% kwoty o której mowa w § 3 ust.2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§19

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy