

Umowa

zawarta w dniu **2024 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną
w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - dr inż. Janusza Pierzynę

a

..... Prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP, REGON

Zwanym/ą dalej **INSPEKTOREM NADZORU**

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Inspektor Nadzoru** przyjmuje do wykonania:

- pełnienie nadzoru inwestorskiego specjalności sanitarnej nad zadaniem: „**Rozbudowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jasienicy**” wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych budowy (tj. robót w toku, rozliczenia końcowego) oraz współudział przy sporządzaniu stosownego protokołu konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w/w zakresów prac, a także zatwierdzenie wszystkich materiałów, techniki i technologii budowlanej oraz jakości wykonania robót – zgodnie z warunkami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanego zadania.
 3. Planowany zakres prac w latach 2024-2026 określa załącznik nr 1 do umowy i może on ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
 4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Inspektora Nadzoru.

§2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać określony w §1 przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zakres prac, stanowiący przedmiot umowy wykonywał będzie: posiadający/a stosowne uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym oraz zaświadczenie przynależności do o numerze ewidencyjnym
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Gminy Jasienica, tj.: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po telefonicznym wezwaniu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym.
4. Przez okres realizacji nadzorowanych zadań Inspektor Nadzoru winien dostosować się do czasu pracy Wykonawcy robót w sposób zapewniający właściwe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie.
5. Ponadto do obowiązków Inspektora Nadzoru na etapie realizacji robót należy w szczególności:
 - 1) obecność minimum raz w tygodniu na placu budowy
 - 2) obecność na zwoływanych radach budowy,
 - 3) obecność na budowie na każde uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót lub Zamawiającego, utrzymywać stały kontakt z osobami wyznaczonym przez Zamawiającego,

- 4) uzgadnianie każdorazowo harmonogramu robót przedłożonego przez Wykonawcę oraz kontrolowanie zgodności prowadzenia robót ze sporządzonym harmonogramem robót,
- 5) sprawdzanie, jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 6) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywanie wpisów, sprawdzanie ilości zużytych materiałów w oparciu o sporządzony obmiar robót przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót (akceptacja obmiaru robót), powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach, ewentualnym poleceniem ich usunięcia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 7) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w przygotowaniu i branie udziału w czynnościach uzyskania pozwolenia na użytkowanie i odbioru zakończonych robót budowlanych,
- 8) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robot dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- 9) uczestniczenie w kontrolach przez organy uprawnione do kontroli oraz koordynowanie i sprawdzanie realizacji ustaleń podjętych podczas tych kontroli,
- 10) uczestniczenie w uzupełnieniu i składaniu informacji oraz dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją zadania, jeśli wystąpi taka potrzeba,
- 11) ustalanie zakresu niezbędnych badań kontrolnych, uczestniczenie w pobieraniu próbek, przeprowadzanie analizy wyników badań oraz ocena jakości robót na podstawie wyników badań Wykonawcy,
- 12) sprawdzanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu operatu kolaudacyjnego – dla nadzorowanych zadań, łącznie z wynikami wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych, opinii dotyczących zrealizowanych zadań,
- 13) prowadzenie kontroli nad dopełnieniem obowiązków Wykonawcy robót względem Zamawiającego, wynikających z zapisów umownych umowy na roboty budowlane w trakcie realizacji zadania oraz w przypadku odstąpienia od tej umowy.

§3

1. Przedmiot umowy Inspektor Nadzoru będzie wykonywał w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie). Planowany termin zakończenia robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych: **do dnia 30 kwietnia 2026 roku.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie okoliczności niezależnych po stronie Inspektora Nadzoru np. wydłużenia się procedury zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, wstrzymania, przerwy w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych itp. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych czynności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§4

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi netto% wynagrodzenia ryczałtowego liczonego od kwoty przerobionej netto nadzorowanych robót, lecz nie więcej niż zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym należytny podatek VAT.
Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (niepotrzebne skreślić) płatnikiem VAT.

Do kwoty netto za wykonanie zakresu prac określonych w § 1 ust. 1, doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 1. zawiera koszty dojazdu na budowę i do Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. jest obowiązujące w całym okresie trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji.
3. Wartość wynagrodzenia ogółem może przekroczyć kwotę określoną w Załączniku nr 1 tylko w przypadku wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych” (robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót niezbędne będzie do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu poszczególnego etapu robót.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół zakończenia wykonanego danego etapu robót podpisany przez obie strony.
6. Wynagrodzenie Zamawiający ureguje przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury.

§5

1. **Inspektor Nadzoru** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych ^{00/100}),
 - 2) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego zadania, za każdy przypadek 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych ^{00/100}).
 - 3) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na radach budowy na których obecność była obowiązkowa – 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych ^{00/100}) – za każdy przypadek.
 - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na placu budowy na wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy – 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych ^{00/100}) za każdy przypadek.
 - 5) za brak wpisów inspektora nadzoru do Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany) oraz za brak sprawozdań z przeprowadzonej kontroli na placu budowy – 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych ^{00/100}) – za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych ^{00/100}).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§7

1. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Inspektor Nadzoru odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§10

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Prawa Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1).

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 1

do umowy nr BRG.272.....2024 z dnia 2024 r.

Planowany zakres prac do nadzorowania w latach:

rok	% wynagrodzenia ryczałtowego od kwoty przerobionej netto nadzorowanych robót instalacyjnych sanitarnych	Planowana kwota netto robót instalacyjnych sanitarnych przerobionych przez Wykonawcę	Kwota netto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w danym roku nie przekroczy wartości (poz. b x c)
a	b	c	d
2024 %	97 560,98 zł zł
2025		976 292,68 zł zł
2026		488 146,34 zł zł

razem NETTO: zł
VAT 23%: zł
razem BRUTTO: zł