

## **D E C Y Z J A**

### **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094) - §3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572).

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.01.2024r.

Inwestor: Opakomat Marcin Lusio  
ul. Pocztowa 16  
43-500 Czechowice-Dziedzice

### **u s t a l a m**

środowiskowe uwarunkowania, zgodę na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu i pozostałą infrastrukturą na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym gm. Jasienica” bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

#### **I) Charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieruchomości położonej w Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej, która znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 w miejscowości Międzyrzecze Dolne na terenie dz. nr 104/22 o łącznej powierzchni 1,01ha. Inwestycja polegała będzie na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym. Powierzchnia zabudowy planowanych budynków wyniesie ok. 3 600[m<sup>2</sup>]. Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym parkingów, dróg i placów manewrowych wynosiła będzie ok. 4531,0[m<sup>2</sup>].

Teren dz. nr 104/22 obecnie jest niezabudowany. Działka od strony południowej przylega do drogi publicznej (ul. Strefowa), z której planowany jest wjazd na teren zakładu. W najbliższym sąsiedztwie projektowanego zakładu znajdują się tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. W kierunku zachodnim od terenu przedmiotowej inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa przemysłowa. Teren zakładu zostanie ogrodzony ogrodzeniem metalowym z paneli zgrzewanych.

Praca na terenie zakładu będzie prowadzona w porze dziennej (6.00 – 22.00) przez 6 dni w tygodniu. W porze nocnej po terenie zakładu nie będą poruszały się samochody ciężarowe, a jedynie samochody osobowe i dostawcze w mniejszym natężeniu niż w porze dnia (zakłada się 50szt w porze dnia i 15szt w porze nocy).

Teren przedsięwzięcia został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017r. Nr XXXI/459/2017 zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r. Nr XVI/232/20. Zgodnie z zapisami planu, działka nr 104/22 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej jako 02UP – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny, zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajdują się tereny o takim samym przeznaczeniu. Po dokonanej analizie ustalono że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

## II) Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia, należy prowadzić w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00,
- teren planowanego przedsięwzięcia należy ogrodzić (ogrodzenie metalowe z paneli zgrzewanych), celem ograniczenia możliwości przedostawania się dzikiej zwierzyny na teren placu budowy,
- należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu minimalizację emisji pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz środków transportowych przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez przykrywanie magazynowanych i transportowanych surowców oraz materiałów budowlanych,
- należy stosować maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym, aby zabezpieczyć środowisko naturalne przed nadmierną emisją hałasu, spalin i wyciekami substancji ropopochodnych,
- zaplecze budowy, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych, sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych,
- teren inwestycji należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt. W sytuacji przedostania się osobników należy je przenieść poza obszar potencjalnego zagrożenia,
- etap realizacji inwestycji nie przewiduje usuwania drzew i krzewów,
- otwarte wykopy oraz studzienki pod koniec dnia roboczego, należy zabezpieczać przed możliwością wpadnięcia i uwięzienia w nich zwierząt,
- na etapie realizacji inwestycji, należy zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników oraz zapewnić prawidłowe ujmowanie ścieków bytowych,
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty, które będą zastosowane w sytuacjach awaryjnych, w celu zebrania zanieczyszczeń ropopochodnych i neutralizacji powierzchniowej,
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu należy przekazać uprawnionym firmom),
- zanieczyszczony grunt substancjami ropopochodnymi, należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,
- magazynowanie odpadów winno być prowadzone w taki sposób, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków, magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem tak, aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego,
- wytworzone odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu jak najbliższej odległości od miejsca prowadzenia robót budowlanych do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- na etapie budowy przedsięwzięcia miejsca postoju pojazdów, należy wyposażyć w utwardzone i szczelne podłoże w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie,
- nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód. Miejsca przeznaczone do składowania substancji winny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi,
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, należy uzyskać zgodę wodnoprawną, a prace należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienną stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- wody opadowe z terenu budowy należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż drogi „Strefowej” z wykorzystaniem szczelnego, żelbetowego zbiornika retencyjnego o poj. 8 – 10[m<sup>3</sup>],
- celem uniknięcia zalewania działek sąsiadujących przez wody opadowe z terenu inwestycji zaleca się wykonanie wzdłuż granicy działki, tj. położonej najniżej krawędzi terenu przeciw spadku w formie niskiej skarpy o nachyleniu około 10% i szerokości ok. 1,0m. Wskazane jest, aby w dolnej części skarpy rosły rośliny lubiące warunki wilgotne, w tym drzewa olchy lub wierzby.

- ściągniętą warstwę humusu i ziemię z wykopów należy składować w pryzmach w sposób uporządkowany, zabezpieczony przed zanieczyszczeniem z dalszym jej przeznaczeniem do zasypywania powstałych wykopów i niwelacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.

### **III) Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia**

- pracę na terenie zakładu należy prowadzić w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00 przez 6 dni w tygodniu w tym w soboty 6.00 – 18.00,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg, parkingu oraz placów manewrowych, należy odprowadzać wewnętrzną kanalizacją deszczową wyposażoną w separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”,
- odprowadzane wody opadowe i roztopowe winny spełniać normy i wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311).
- należy regularnie czyścić i konserwować urządzenie podczyszczające wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych,
- w przypadku wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać wymagane zgody wodnoprawne,
- ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie „Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”,
- należy unikać pracy silników samochodowych na biegu jałowym przy prowadzeniu przeładunku towarów,
- urządzenia mechaniczne w tym wentylatory dachowe w ilości 12szt (o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80dB), centrale wentylacyjne i agregaty klimatyzatorów należy utrzymywać w dobrej sprawności technicznej i prowadzić systematyczne naprawy usterek oraz zapewnić ich konserwację,
- zastosowane urządzenia wentylacyjne na dachach budynków winny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne (posadowienie antywibracyjne),
- odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach oraz w wydzielonych miejscach w sposób niezagrożący środowisku wodno-gruntowemu,
- ogrzewanie obiektów należy realizować za pomocą dwóch kotłów gazowych o mocy ok. 90kW każdy zasilanych gazem ziemnym zlokalizowanych w kotłowni,
- przygotowanie ciepłej wody użytkowej należy realizować w pojemnościowym podgrzewaczu CWU zlokalizowanym w kotłowni,
- średniodobowy hałas generowany do środowiska zgodnie z rozporządzeniem oraz zapisem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r. Nr XVI/232/20 oznaczonego symbolem oznaczonym jako 02UP nie może przekraczać 55dB tj. na wyznaczonej linii ochrony przed hałasem.

### **IV) W dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji określonych w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) należy uwzględnić:**

1. Zaprojektowanie przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci,
2. Zaprojektowanie podczyszczającego separatora koalescencyjnego ze zintegrowanym osadnikiem na kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie „Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”,
3. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej terenu nieruchomości tj. min. 20% czyli 2040[m<sup>2</sup>].

### **V) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

- planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.



#### **VI) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

- zakres przedsięwzięcia nie będzie oddziaływał transgranicznie na środowisko.

#### **VII) Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania:**

- inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

#### **VIII) wymogi w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej**

- inwestycja nie wymaga konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

### **u z a s a d n i e**

W dniu 03.01.2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy Opakomat Marcin Lusio z siedzibą: 43-500 Czechowice – Dziedzice, ul. Pocztowa 16 w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Jacek Puda w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu i pozostałą infrastrukturą na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym gm. Jasienica”.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę sytuacyjno-wysokościową obszaru planowanego przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wypis z rejestru gruntów dla działki inwestycyjnej.

W dniu 12.01.2024r. Wójt Gminy Jasienica zgodnie z art. 49 § 1, 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz zapewnił stronom czynny udział zgodnie z art. 10 k.p.a. na każdym stadium prowadzonego postępowania z możliwością składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty podania informacji przez obwieszczenie do publicznej wiadomości. W wyżej wymienionym terminie nie zostały zgłoszone, odnotowane oraz wniesione uwagi przez strony postępowania.

W oparciu o art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, bądź o braku takiej potrzeby po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ skierował pismo z dnia 12.01.2024r. znak. GKOŚ.6220.1.2024 o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Po dokonanej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.01.2024r. znak. WOOS.4220.37.2024.AM, wezwała do złożenia uzupełnień i wyjaśnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 30.01.2024r. znak. GKOŚ.6220.1.2024 uwagi zostały przesłane do pełnomocnika Inwestora. W dniu 13.02.2024r. do tut. urzędu zostało złożone uzupełnienie, które następnie przesłano pismem z dnia 19.02.2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Pismem z dnia 23.02.2024r. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał ponownie do złożenia wyjaśnień i uzupełnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie pismem z dnia 27.02.2024r. przesłano do pełnomocnika Inwestora. W dniu 12.03.2024r. w tut. Urzędzie zostało przedłożone uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, które



następnie pismem z dnia 15.03.2024r. przekazano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach. W dniu 22.03.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał ponownie do przedłożenia kompletnej wersji uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie przekazano do organu pismem z dnia 27.03.2024r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody – Polskie w Katowicach pismem z dnia 08.04.2024r. znak. CK.ZZŚ.2.4901.15.2024.TH wezwał do złożenia uzupełnień i wyjaśnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie pismem z dnia 19.04.2024r. przekazano do pełnomocnika Inwestora. W dniu 06.05.2024r. zostało w tym urzędzie przedłożone uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie pismem z dnia 13.05.2024r. znak. GKOŚ.6220.1.2024 przekazano do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie w Katowicach.

Po uzupełnieniu KIP na w/w wystąpienia uzyskano:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 04.04.2024r. znak. WOOŚ.4220.37.2024.AM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu i pozostałą infrastrukturą na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym gm. Jasienica”.
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 30.04.2024r. znak. ONS.ZNS.9084.2.16.2024 w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie z dnia 03.06.2024r. znak. CK.ZZŚ.4901.15.2024.TH o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz określił jednocześnie warunki realizacji, które uwzględniono w niniejszej decyzji w pkt. II - Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz w pkt. III - Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Organy opiniujące w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniały uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094), przeanalizowały i oceniły m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także jego rodzaj i skalę, przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska stwierdzając, że nie będą stanowiły zagrożenia dla jego stanu.

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - §3 ust. 1 pkt 54 lit. a.

Ustalając czy dla przedmiotowej realizacji zamierzenia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ, uwzględnił kryteria określone w załączniku III Dyrektywy Rady 2014/52/UE z dnia 16.04.2014r. zmieniającej dyrektywę 2011/52/UE oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1893), a także art. 63 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r, poz. 1094), organ uwzględnił także następujące uwarunkowania:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,
2. usytuowanie przedsięwzięcia (ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary podlegające specjalnej ochronie ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych

objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336), obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej).

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 (wynikające z zasięgu oddziaływania, zasięgu geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania).

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą z dnia 26 czerwca 2017r. Nr XXXI/459/2017 zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r. Nr XVI/232/20, działka nr 104/22 na której jest planowana realizacja przedsięwzięcia znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej jako **02UP** – o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny, zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny o takim samym przeznaczeniu. Ustalono że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Po dokonanej analizie wniosku oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym. Powierzchnia zabudowy planowanych budynków wynosiła będzie ok. 3600[m<sup>2</sup>]. Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym parkingów, dróg i placów manewrowych zajmowała będzie ok. 4531[m<sup>2</sup>]. Praca na terenie zakładu będzie prowadzona w porze dziennej (6.00 – 22.00) przez 6 – dni w tygodniu oraz w soboty od 6.00 – 18.00.

Źródłami hałasu generowanymi z terenu przedsięwzięcia będą urządzenia wykorzystywane w cyklu produkcyjnym. Wszystkie urządzenia związane z cyklem produkcyjnym zostaną zlokalizowane wewnątrz projektowanej hali produkcyjnej. Załadunek i rozładunek będzie prowadzony w obrębie hali tj. w dokach przeładunkowych wyposażonych dodatkowo w kurtyny uszczelniające pozwalające na ograniczenie uciążliwości podczas wykonywanych prac przeładunkowych. Wózki widłowe będą poruszały się wewnątrz hali. Hala oraz budynek biurowy wyposażone zostaną w wentylację mechaniczną wyposażoną w wentylatory dachowe (łącznie 12 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80dB), centrale wentylacyjne i agregaty klimatyzatorów. Źródłem oddziaływania akustycznego będą także samochody ciężarowe, dostawcze i osobowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W porze nocy po terenie zakładu nie będą poruszały się samochody ciężarowe, a jedynie samochody dostawcze i osobowe w mniejszym natężeniu niż w porze dnia (zakłada się 50szt. w porze dnia i 15szt w porze nocy).

Na etapie eksploatacji, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych pojazdów poruszających się po terenie zakładu oraz spalanie gazu w 2 - kotłach gazowych (o mocy ok. 90kW każdy). Prowadzone na terenie hali procesy produkcyjne nie będą źródłem zorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. W procesie produkcyjnym opakowań kartonowych będzie wykorzystywane ok. 300 ton tektury falistej w skali roku. Do klejenia wykorzystywany będzie klej termoplastyczny na bazie naturalnych składników w ilości nie mniejszej niż 500kg w ciągu roku. W procesie produkcyjnym wykorzystywane będą również doraźnie preparaty do czyszczenia zawierające w swoim składzie lotne związki organiczne (LZO), których zużycie będzie wynosiło ok. 40l/rok.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na jakość powietrza. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie także źródłem znaczącego oddziaływania na stan środowiska gruntowo-wodnego. Teren zakładu zostanie wyposażony w zorganizowany system gospodarki wodno-ściekowej tj. w przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej będą dodatkowo podczyszczane w separatorze koalescencyjnym ze zintegrowanym osadnikiem. Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na terenie zakładu będą wyznaczone miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów w pojemnikach w tym niebezpiecznych wyposażone w szczelną i utwardzoną nawierzchnię podłoża. Odpady będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom zewnętrznym.

Zgodnie z art. 75 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz realizowania inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pkt II niniejszej decyzji.

Działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym znajdują się w zasięgu wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody – obszaru specjalnej ochrony ptaków utworzonego w ramach sieci Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001. Zgodnie z zapisem planów ochronnych dla obszaru wprowadzono plan zadań ochronnych, określający m.in. istniejące i potencjalne zagrożenia dla gatunków stanowiących przedmiot ochrony tego obszaru zarządzeniem 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 07 grudnia 2022r. Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WPN.6320.2.2023.MA z dnia 25 stycznia 2023 roku przystąpiono do sporządzania nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na skalę, lokalizację i zasięg możliwego oddziaływania na środowisko nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych), jeziora, uzdrowiska, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarze o dużej gęstości zaludnienia.

Zważywszy na fakt, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej, oznaczonej w MPZP jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy stwierdzić, że realizacja i dalsza eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z zapisami i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływanie przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj będzie miało zasięg lokalny i pozbawiony ryzyka oddziaływania transgranicznego. Zarówno etap realizacji i w dalszym etapie eksploatacji budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową nie będzie powodowało zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego oraz jednolitej części wód powierzchniowych tj. Iłownica o kodzie RW20000621129 oraz jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000163 w obrębie których będzie znajduje się planowana inwestycja. Stwierdzono również brak wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Przy stwierdzaniu braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i przy określaniu środowiskowych uwarunkowań, zgody na jego realizację brano pod uwagę fakt, iż głównym celem realizacji jest budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu i pozostałą infrastrukturą na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym gm. Jasienica”.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Przyjęte rozwiązania nie wiążą się z istotnym ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej czy ewentualnie negatywnych skutków z tym związanych. Z przedstawionych informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w uzupełnieniach należy stwierdzić, że zakład nie będzie zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. W celu wykluczenia możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych na etapie eksploatacji i realizacji będzie przestrzegany reżim technologiczny, natomiast maszyny i sprzęt będą poddawane kontrolom.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (D. U. z 2024r. poz. 54) dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Jasienica zawiadomieniem z dnia 12 czerwca 2024r. znak GKOŚ.6220.1.2024 powiadomił strony postępowania, że został zebrany w całości materiał dowodowy zawierający uzgodnienia, opinie oraz wyjaśnienia niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu



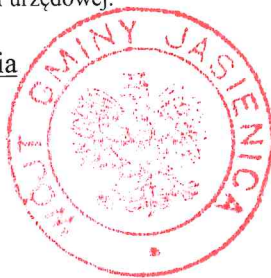
i pozostała infrastruktura na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym gm. Jasienica”. W określonym terminie 14 dni od daty zamieszczenia obwieszczenia w BIP oraz na tablicach ogłoszeń tut Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej realizacji inwestycji tj. w miejscowości Międzyrzecze Dolne nie stwierdzono oraz nie odnotowano uwag stron postępowania.

**Biorąc pod uwagę powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Jasienica.

Zgodnie z pkt 45 część I ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowe (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111). Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205zł za dokonanie czynności urzędowej.

Załącznik decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia



**Otrzymują:**

1. Pan Jacek Puda – pełnomocnik  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piekarska 57
2. Strona postępowania zgodnie z wykazem
3. GKOŚ a/a (Ł.N.)

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie w Katowicach

Załącznik do Decyzji znak GKOŚ 6220.1.2024  
z dnia 07.07.2024 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Inwestor:** OPAKOMAT – Marcin Lusio  
ul. Pocztowa 16  
43-500 Czechowice-Dziedzice

**Rodzaj przedsięwzięcia:** „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu i pozostałą infrastrukturą na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym gm. Jasień”

**Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Obręb ewidencyjny: Międzyrzecze Dolne, Gm. Jasień: dz. nr 104/22

### 1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym.

Realizacja inwestycji planowana jest w czterech etapach:

- Etap 1 budynek hali z zapleczem biurowym o powierzchni zabudowy 1240[m<sup>2</sup>], parkingi i place o powierzchni 2000[m<sup>2</sup>],
- Etap 2 budynek hali rozbudowa o 1240[m<sup>2</sup>], wykonanie zbiornika wody pożarowej,
- Etap 3 rozbudowa budynku hali o 780[m<sup>2</sup>], wykonanie pozostałej części placów o łącznej powierzchni 2500[m<sup>2</sup>],
- Etap 4 budowa budynku biurowego od strony ul. Strefowej o powierzchni zabudowy ok. 180[m<sup>2</sup>].

Teren nieruchomości zostanie ogrodzony – ogrodzenie metalowe z paneli zgrzewanych wysokość ok. 1,8[m]. Od strony drogi „Strefowej” bramy wjazdowe oraz furtka zostaną zamontowane do prefabrykowanych elementów z betonu architektonicznego w formie dekoracyjnych słupków i paneli z zachowaniem ażurowości całego ogrodzenia.

Na terenie hali produkcyjnej prowadzone będą procesy technologiczne obejmujące produkcję opakowań kartonowych oraz konstruowanie i montaż urządzeń do optymalizacji procesów pakowania u klientów, prace serwisowe i naprawcze urządzeń do produkcji opakowań, wdrażania i uruchamiania maszyn dla klientów zewnętrznych.

Obiekt funkcjonował będzie 6 dni w tygodniu w dni robocze od 6.00 – 22.00 (w soboty od 6.00 – 18.00). Przewidywane zatrudnienie ok. 8 - pracowników biurowych i ok. 15 - pracowników fizycznych .

### 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie terenu szatą roślinną.

Powierzchnia zabudowy planowanych obiektów wynosiła będzie ok. 3600[m<sup>2</sup>]. Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym parkingów, dróg i placów manewrowych zajmowała będzie ok. 4531[m<sup>2</sup>].

Pozostała infrastruktura towarzysząca:

- zbiornik wody pożarowej: pojemność użytkowa 210[m<sup>3</sup>] średnica 8,60[m], wysokość 6,10[m],
- parking z kostki betonowej, powierzchnia ok. 1950[m<sup>2</sup>],
  - dla samochodów osobowych: 31 - miejsc postojowych,

- dla samochodów dostawczych: 4 - miejsca postojowe,
- drogi i place manewrowe, kostka betonowa – powierzchnia ok 2000[m<sup>2</sup>],
- chodniki z kostki betonowej, powierzchnia ok. 200[m<sup>2</sup>],
- instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej,
- instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- instalacja i przyłącze wodociągowe, z komorą wodomierzową,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – wiata ok. 20[m<sup>2</sup>]

Budowa hali czteroetapowa:

Etap I

Wymiary projektowanej hali produkcyjno – magazynowej 50,85[m] x 23,6[m] wysokość do kalenicy dachu 8,40[m], powierzchnia zabudowy 1250[m<sup>2</sup>],

Etap II

Wymiary projektowanej hali produkcyjno – magazynowej 50,85[m] x 23,2[m] wysokość do kalenicy dachu 8,40[m] powierzchnia zabudowy 1220[m<sup>2</sup>],

Etap III

Wymiary projektowanej hali produkcyjno – magazynowej 25,80[m] x 30,1[m] wysokość do kalenicy dachu 8,40[m] powierzchnia zabudowy 775[m<sup>2</sup>],

Budynek biurowy : 26,65m x 7,10[m] wysokość 8,60[m]

Obecnie dz. nr 104/22 jest niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą. Od strony południowej przylega do drogi publicznej (ul. Strefowa), z której planowany jest wjazd na teren zakładu. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny niezabudowane i obecnie użytkowane rolniczo.

### 3. Rodzaj technologii

Hala – konstrukcja i rozwiązania, materiałowe:

Konstrukcję nośną hali stanowiły będą słupy żelbetowe posadowione na stopach fundamentowych. Dach pokryty zostanie blachą trapezową, z izolacją termiczną. Ściany wewnętrzne zaprojektowane w konstrukcji lekkiej – płyty g-k mocowane na profilach stalowych ocynkowanych z wypełnieniem przegrody wełną mineralną. Stolarka okienna zaprojektowana z okien PCV. Stolarka drzwiowa i bramowa została zaprojektowana w ślusarce aluminiowej i stalowej.

Budynek biurowy o konstrukcji żelbetowej szkieletowej. Strop wykonany zostanie z płyt kanałowych opartych na belkach i ryglach konstrukcji budynku. Dach zostanie pokryty blachą trapezową opartą na belkach żelbetowych. Izolacja termiczna z wełny mineralnej, pokrycie z membrany PCV. Ściany wewnętrzne z płyt g-k na ruszcie stalowym ocynkowanym. Stolarka zewnętrzna aluminiowa, drzwi wewnętrzne aluminiowe z płyt MDF.

W projektowanej hali produkcyjnej prowadzone będą procesy produkcyjne obejmujące:

- a) produkcję opakowań kartonowych na specjalnych automatach:
- maszyna do produkcji kartonowych opakowań Compact EVO 2.5 – 3szt.
  - maszyna do produkcji kartonowych opakowań NextPro – 2szt.
  - maszyna do klejenia do klejenia pudełek klapowych E – gluer – 1szt
  - owijarka do palet i owijarka do paczek,

Wykorzystywane materiały i surowce:

- tektura falista ok. 300[ton/rok],- folia stretch – używana do pakowania i zabezpiecza palet z wyrobami gotowymi – zużycie około 4500kg w ciągu roku,
- klej na bazie naturalnych składników: IVYMELT X-900/P (zużycie ok. 50kg miesięcznie i ok. 500kg rocznie.

- b) konstruowanie i montaż urządzeń do optymalizacji procesów pakowania u klientów. Prace serwisowe i naprawcze urządzeń do produkcji opakowań, wdrażanie i uruchamianie maszyn dla klientów zewnętrznych:



Zakres bazuje na montażu urządzeń z gotowych dostępnych na rynku podzespołów oraz częściach maszyn zamawianych u dostawców. W ograniczonym zakresie będą prowadzone prace produkcyjne polegające na wytwarzaniu pojedynczych części maszyn poprzez obróbkę skrawaniem, toczenie czy frezowanie metali lub tworzyw sztucznych. Prace będą prowadzone przy użyciu wielofunkcyjnej precyzyjnej obrabiarki do metali i tworzyw nr. MF 4V OPTIMUM pozwalającej na wykonywanie wielu operacji obróbki m.in. wiercenia otworów, wycinania rowków, frezowanie, skrawanie, gwintowanie.

Zakres prac serwisowych obejmował będzie:

- odbieranie i magazynowanie uszkodzonych podzespołów,
- demontaż urządzeń, diagnostykę uszkodzeń, wraz z myciem i czyszczeniem podzespołów,
- naprawę i wymianę uszkodzonych części i podzespołów, montaż maszyn ,
- prace konserwacyjne

#### **4. Wariant przedsięwzięcia.**

##### **Wariant I – racjonalny wariant alternatywny**

Podstawową zaletą wariantu jest budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami, zagospodarowaniem terenu i pozostałą infrastrukturą zlokalizowanych w miejscowości Międzyrzecze Dolne na dz. nr 104/22 wg odmiennej konfiguracji niż w wariantcie wiodącym (inwestorskim) oraz z zastosowaniem otwartych ramp przy operacjach rozładunkowo - załadunkowych.

##### **Wariant II – Inwestorski**

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę polega na podjęciu inicjatywy budowy budynku hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami, zagospodarowaniem terenu i pozostałą infrastrukturą zlokalizowanych w miejscowości Międzyrzecze Dolne na dz. nr 104/22 wg założeń opisanych w kip oraz z zastosowaniem śluz uszczelniających (fartuchów) przy operacjach rozładunkowo-załadunkowych.

#### **5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.**

##### **Energia elektryczna**

Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna pobierana będzie z przyłącza do sieci elektroenergetycznej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia energii elektryczna zużywana będzie do pracy urządzeń biurowych znajdujących się na terenie części socjalnej i biurowej zakładu w celach oświetleniowych oraz do pracy maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu zakładu. Szacowane zużycie energii będzie wynosiło ok. 6400kWh/miesiąc.

##### **Woda**

Na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystywana będzie do celów socjalno – bytowych i dostarczana będzie z beczkowozu lub mauzera. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie wyłącznie do celów socjalno – bytowych. Pobór wody odbywał się będzie z sieci wodociągowej. Szacowana ilość zużycia wody do celów socjalno-bytowych wynosiła będzie ok. 26,5[m<sup>3</sup>/miesiąc].

##### **Ścieki bytowe**

Na etapie realizacji teren inwestycji zostanie wyposażony w toalety typu TOI-TOI. Ścieki bytowe z budynku socjalno-biurowego odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Szacowana ilość ścieków bytowych wynosiła będzie ok. 26,5[m<sup>3</sup>/miesiąc].

##### **Wody opadowe**

Wody opadowo – roztopowe z części dachów budynku socjalno-biurowego oraz hali magazynowej, będą odprowadzane w części na teren własny inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej do której

również będą odprowadzane wody opadowe z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych, parkingu i placów manewrowych po ich podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem.

### **Ogrzewanie**

Ogrzewanie obiektu hali oraz budynku socjalno-biurowego będzie realizowane za pomocą dwóch kotłów gazowych o mocy 90kW każdy i zasilanych gazem ziemnym. Szacowane zużycie gazu wyniesie ok. 28 400 [m<sup>3</sup>/rok] tj. ok. 7100m<sup>3</sup>/miesiąc w sezonie grzewczym.

### **Odpady**

#### **Etap realizacji**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury 0,2Mg,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – 0,1Mg,
- 15 01 03 Opakowania z drewna – 0,2Mg,
- 15 01 04 Opakowania z metali – 0,05Mg,
- 15 01 10\* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,05Mg,
- 15 02 02\* Sorbenty materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 0,02Mg,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 0,02Mg,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 10Mg,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu cegłanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 10Mg,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady 10Mg,
- 17 02 02 Szkło – 0,05Mg,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne – 0,05Mg,
- 17 04 05 Żelazo i stal – 0,5Mg,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,05Mg,
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 170601 i 170603 – 0,05Mg,
- 17 09 04 Zmieszane odpady z betonu, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 10Mg,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,1Mg

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w przypadku odpadów magazynowanych luzem będzie to miało miejsce na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonym miejscu na terenie budowy. Odpady będą odbierane przez podmiot uprawniony. Ziemia urodzajna zostanie spryzmowana i wykorzystana do niwelacji terenu inwestycji.

#### **Etap eksploatacji**

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury 0,5Mg,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – 0,2Mg,
- 15 01 03 Opakowania z drewna – 0,5Mg,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 0,1Mg,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,1Mg,
- 16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń,
- 20 01 01 Papier i tektura – 12Mg,
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne – 0,5Mg,
- 20 03 01 Zmieszane odpady komunalne,



Odpady niebezpieczne:

- 15 11 01\* - Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, łącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi – 0,05Mg,  
15 02 02\* - Sorbenty materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 0,1Mg,

Odpady magazynowane będą w miejscach odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich przy wykorzystaniu pojemników, kontenerów i innych opakowań przeznaczonych na dany rodzaj odpadu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane na utwardzonym podłożu w wyznaczonym miejscu, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz dodatkowo zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Odbiór odpadów zapewniony będzie przez podmiot świadczący usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

**6. Rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze.**

**Faza realizacji**

- nieruchomości na etapie realizacji inwestycji zostanie ogrodzona ogrodzeniem metalowym z paneli zgrzewanych, ograniczając zatem migrację zwierząt przez teren inwestycji,
- teren budowy zostanie zabezpieczony przed powstaniem pułapek dla zwierząt. Pod koniec każdego dnia roboczego otwarte głębokie wykopy oraz studzienki zostaną zabezpieczone przez przykrycie materiałem sztywnym lub szczelnym ogrodzeniem. Nie rzadziej niż raz dziennie wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt będą kontrolowane, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiane przy pomocy siatek lub podbieraków i przenoszone poza teren prowadzonych robot. Przed przystąpieniem do zasypywania wykopów, sprawdzone zostanie ich dno i ściany pod kątem obecności uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby zostanie zwierzętom umożliwione opuszczenie wykopów.
- w trakcie prowadzenia robot budowlanych należy unikać tworzenia się kolein i innych zagłębień terenowych, w których może stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów,
- w trakcie prac budowlanych będą używane wyłącznie maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy,
- przeglądy serwisowe, ewentualne naprawy awarii sprzętu podczas prowadzonych prac, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach, będą dokonywane w punktach serwisowych i warsztatach działających poza placem budowy,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
- transport pylistych materiałów budowlanych odbywać się będzie zawsze pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych funkcji pyłowych,
- powstające odpady inne niż niebezpieczne, będą gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywane do odzysku podmiotom uprawnionym.

**Faza eksploatacji**

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowo-roztopowe z nawierzchni utwardzonych tj. dróg i miejsc parkingowych oraz placów manewrowych zostanie wyposażona w separator koalescencyjny z odstojnikiem;
- utwardzona nawierzchnia dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych zostanie wykonana w sposób zapewniający właściwy odpływ tj. ze spadkiem do krutek ściekowych;
- powstające odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu o podłożu szczelnym w kontenerach i pojemnikach.

Ochrona akustyczna:

- unikanie pracy silników samochodowych na biegu jałowym;
- systematyczna konserwacja i kontrola urządzeń mechanicznych jednostek zewnętrznych urządzeń grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;



- utrzymanie w dobrej sprawności technicznej urządzeń i instalacji znajdujących się na wyposażeniu obiektu poprzez bieżące naprawa usterek;
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach w dokach przeładunkowych wyposażonych dodatkowo w kurtyny uszczelniające,
- regularne przeglądy techniczne obiektów,

#### Ochrona atmosfery:

- procesy grzewcze – ogrzewanie z wykorzystaniem gazu ziemnego (kotłownia wyposażona w 2 - kotły gazowe o mocy ok. 90kW każdy,
- unikanie pracy silników samochodowych na biegu jałowym,

#### Ochrona ziemi – gospodarowanie odpadami:

- selektywna zbiórka wytworzonych odpadów;
- odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się tych odpadów do środowiska, chronionych przed dostępem postronnych osób i działaniem czynników zewnętrznych podczas ich magazynowania, załadunku oraz transportu,
- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie posiadało szczelną i utwardzoną nawierzchnię, zostanie wydzielone w obiekcie budowlanym – pomieszczenie techniczne hali,
- przekazanie odpadów, po uzbieraniu ilości transportowej opłacalnej ekonomicznie, będzie zlecane firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami i wpisane ich do BDO,
- magazynowanie wytworzonych odpadów nie będzie przekraczało 1 - roku.

### **7. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze.**

#### Emisja hałasu

##### Etap realizacji:

Na etapie budowy obiektów z infrastrukturą techniczną będzie występowała emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowozie materiałów oraz surowców. Transport samochodowy materiałów, maszyn i surowców oraz prace budowlane prowadzone będą przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego. W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu, będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Poziom emisji hałasu będzie wynosił ok. 65 – 95dB(A).

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona od granic inwestycji o ok. 520[m] w kierunku zachodnim i północnym w tym celu przewidziano środki zaradcze:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

##### Etap eksploatacji

Oddziaływanie akustyczne przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będzie związane głównie z pracą urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz poruszających się pojazdów transportowych po terenie przedsięwzięcia.

Źródłami hałasu będą:

- liniowe źródła hałasu: poruszające się pojazdy po terenie przedsięwzięcia z ograniczeniem do 20[km/h];
  - punktowe źródła dźwięku: jednostki zewnętrzne urządzeń grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych:
- W najbliższym sąsiedztwie zakładu znajdują się tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. W kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia znajduje się istniejąca zabudowa przemysłowa. Przeprowadzone analizy wykazały, że inwestycja na etapie funkcjonowania nie spowoduje znaczących zmian w środowisku akustycznym oraz nie będzie oddziaływanie negatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej.

## **Emisja do powietrza**

### **Etap realizacji**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń gazów i pyłów do atmosfery, związany z prowadzeniem prac budowlano-montażowych oraz ze zwiększonym transportem samochodowym.

### **Faza eksploatacji**

W procesie technologicznym wykorzystywane będą urządzenia zasilane energią elektryczną. Kotły do celów grzewczych, będą zasilane gazem ziemnym.

## **8. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.**

### **1) parki narodowe;**

Najbliżej położonym Parkiem Narodowym od rozpatrywanej inwestycji jest Babiogórski Park Narodowy. Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzeczu Dolnym położonej w Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej nie wpłynie w żaden sposób na wartości przyrodnicze, którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe na terenie Babiogórskiego Parku Narodowego.

### **2) rezerваты przyrody;**

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Rezerwat przyrody „Jaworzyna” – utworzony rozporządzeniem Nr 20/03 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003r., o powierzchni 40,03 ha usytuowany w zachodniej części Doliny Wapienicy, na północno-wschodnim zboczu Wysokiego, opadającym w kierunku zbiornika zaporowego Wielka Łąka. Celem utworzenia rezerwatu jest ochrona jaworzyny górskiej z miesięcznicą trwałą, kwaśnej buczyny górskiej z udziałem gatunków chronionych takich jak: podkolan biały, lilia złotogłów, parzydło leśne, widłak jałowcowaty, kopytnik pospolity, marzanka wonna. Występujące tam niektóre okazałe wiązy górskie, jawory i buki osiągają rozmiary pomnikowe. Ww. rezerwat oddalony jest w linii prostej od rozpatrywanej inwestycji o około 20 km w kierunku południowym.

Rezerwat przyrody Rotuz oddalony jest od rozpatrywanej inwestycji w odległości o około 5,0km w kierunku północno-zachodnim.

### **3) parki krajobrazowe;**

Najbliżej położonym parkiem od planowanego miejsca realizacji inwestycji w odległości ok. 6,0km jest Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego – powołany rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. powierzchnia 38620 ha (w tym 2440 ha w obszarze miasta) obejmuje obszar gmin: Bielsko-Biała, Brenna, Buczkowice, Golezów, Istebna, Jaworze, Lipowa, Milówka, Radziechowy-Wieprz, Szczyrk, Ustroń, Węgierska Górka, Wilkowice, Wisła. Otulina Parku obejmuje powierzchnię 22285 ha (w tym 860 ha) w obszarze miasta Bielska-Białej), której zadaniem jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obszar objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego oraz zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na w/w Park Krajobrazowy.

### **4) obszary chronionego krajobrazu;**

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów chronionego krajobrazu, na który realizowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.



#### **5) obszary Natura 2000;**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336) w art. 6 ust 1 określa, iż jedną z form ochrony przyrody, są wyznaczone tereny wchodzące w skład sieć Natura 2000. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest w zasięgu wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody - obszar specjalnej ochrony ptaków, który został utworzony w ramach sieci Natura 2000 Doliny Górnej Wisły PLB 240001. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych ujętych w Zarządzeniu Nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022r.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zubożenia naturalnych siedlisk lęgowych występujących na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły.

#### **6) pomniki przyrody;**

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano pomników przyrody, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

#### **7) stanowiska dokumentacyjne;**

Stanowiska dokumentacyjne to niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych. W najbliższej okolicy nie zidentyfikowano stanowisk dokumentacyjnych, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

#### **8) użytki ekologiczne;**

Użytki ekologiczne stanowią zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, itp. oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody.

#### **9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;**

Nie występują.

#### **10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.**

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ich ostoje. Ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na danym terenie rzadkich, endemicznych lub podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów podlegających ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, na które realizacja zamierzenia mogłaby mieć wpływ.