

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca opracowania dokumentacji projektowej

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655)

1. Zamawiający : Wójt Gminy Jasienica

z siedzibą w : **43-385 Jasienica 159**

tel. 033/8152-451; fax 033/8153-002

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmującej:

projekt budowlano-wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zapewnieniami, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy do wypełnienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla:

Część 1 zamówienia

adaptacja części szkoły w Wieszczętach na potrzeby przedszkola wraz z przebudową części piwnic na kuchnię obsługującą projektowane przedszkole i szkołę oraz wymiana instalacji elektrycznej w budynku (całym) szkolnym.

Część 2 zamówienia

adaptacja strychu od ul. Strumieńskiej na izbę pamięci w budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Jasienicy.

Część 3 zamówienia

termomodernizacja przedszkola w Świątoszówce – docieplenie ścian zewnętrznych, modernizacja kotłowni, audyt energetyczny oraz przebudowa zadaszenia nad wejściem głównym.

Część 4 zamówienia

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na szatnię i zespół wc (damskie i męskie) w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Bierach.

Część 5 zamówienia

Zagospodarowanie terenu wokół budynku Ośrodka Kultury Regionalnej w Międzyrzeczu Górnym wraz z dobudową zaplecza kuchennego do budynku ośrodka i adaptacją istniejącej stodoły na budynek wystawienniczy – ekspozycja zabytkowego sprzętu rolniczego,

Opracowanie powinno być wykonane w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego koncepcję architektoniczną stanowiącą załącznik do niniejszej SIWZ i zawierać:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z ekspertyzą o możliwości adaptacji budynku stodoły,
- projekt architektoniczno-budowlany budynku zaplecza kuchennego dla budynku Ośrodka,
- projekt zagospodarowania terenu zawierający rozwiązania elementów małej architektury, ogrodzenia, aranżacja zieleni, wykonanie dróg i chodników, miejsc parkingowych, śmietnika.

Opracowanie winno zawierać między innymi:

- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- Projekt wewnętrznej instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- Projekt zewnętrznej instalacji oświetlenia w tym podświetlenia obiektów,
- Projekt przyłącza energetycznego, wodociągowego, gazowego, kanalizacyjnego do projektowanej kuchni i adaptowanej stodoły,
- Projekt odwodnienia terenu,

Mapę do celów projektowych dostarczy zamawiający – dotyczy części 5 zamówienia.

Wszystkie w/w części zamówienia winne być wykonane zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75, poz. 2075),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133)

Dokumentację budowlaną należy wykonać i dostarczyć zamawiającemu w formie papierowej w **6 egzemplarzach**, natomiast przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe do wypełnienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach. Dodatkowo kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy złożyć w formie elektronicznej na nośniku – PENDRIVE w formacie PDF.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na dowolną część lub na całość zamówienia.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających , o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część 1 zamówienia do **30-05-2008** rok

Część 2 zamówienia do **30-04-2008** rok

Część 3 zamówienia do **30-07-2008** rok

Część 4 zamówienia do **15-05-2008** rok

Część 5 zamówienia – **3 m-ce** od daty podpisania umowy

8. Warunki udziału w postępowaniu :

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 8.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 8.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Ww. warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 9 niniejszej specyfikacji.

9. Oświadczenie i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8 niniejszej specyfikacji są :

- 9.1. kserokopia , potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia osoby, która wykonywać będzie przedmiot zamówienia.
- 9.2. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Budowlanej potwierdzające przynależność osoby wykonującej przedmiot zamówienia do tej izby.
- 9.3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1 -4 oraz art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych – formularz nr 2.
- 9.5. wypełniony i podpisany druk „ Oferta ”, stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji.

Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, wg formuły „spełnia/nie spełnia”.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów skutkować będzie wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami .

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy.

Pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przesyłane faksem pod warunkiem, że ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą niezwłocznie poprzez umieszczenie ich na **stronie internetowej**

Zamawiającego www.bip.jasienica.pl, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego na **mniej niż 6 dni** przed terminem otwarcia ofert.

11. Do porozumienia się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby :

Sprawy proceduralne **Tadeusz Pieszka** , tel. 8 152-451 wew. 135,

Sprawy techniczne **Aleksandra Dudek** , tel. 8152-451 wew.149

Marek Stojanowski, tel. 8152-451 wew. 127

12. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

13. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

14. Oferty mają być sporządzone w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację : **PRZETARG - Oferta przetargowa na opracowanie dokumentacji projektowej .**

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku , np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

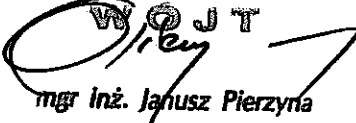
15. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Dziennik Podawczy (parter) w terminie do dnia **29.02.2008r.** do godz. 11:00.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.02.2008r.** o godz. 11:05 w pokoju nr 113 w siedzibie zamawiającego .
16. Sposób obliczenia ceny oferty – cenę należy podać w formie ryczału (dla każdego projektu oddzielnie), którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
Cena oferty powinna uwzględniać koszt nadzoru autorskiego przy założeniu że będzie to 5 pobyków na budowie.
Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22 %. Sposób rozliczania wykonanego zamówienia określa projekt umowy.
17. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą dokumentacji projektowej odbywać się będą w złotych polskich.
18. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena ryczałtowa – **100 % dla każdej części zamówienia oddzielnie.**
Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły :
$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów, gdzie :}$$

 C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych
 $C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nieodrzuconej
100 – wskaźnik stały
100 % - procentowe znaczenie kryterium ceny
W przypadku gdy zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
19. Z wykonawcą , który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
20. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte dziale VI Prawa zamówień publicznych – „ Środki ochrony prawnej ” określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 183.

Jasienica, dnia **22.02.2008r.**

Załączniki do specyfikacji :

1. Projekt umowy.
2. Druk „ Oferty ” (formularz nr 1)
3. Oświadczenie Wykonawcy (formularz nr 2)


mgr inż. Janusz Pierzyński