

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Zawarta w dniu**2008 r.** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. **Janusza Pierzyna**

a

firmą
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2007r. Nr 223 poz.1655).

1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania, pn.:**

1) **adaptacja części szkoły w Wieszczętach na potrzeby przedszkola wraz z przebudowa części piwnic na kuchnię obsługującą projektowane przedszkole i szkołę oraz wymiana instalacji elektrycznej w budynku/całym/ szkolnym**

2) **adaptacja strychu od ul. Strumieńskiej na izbę pamięci w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnym w Jasienicy**

3) **termomodernizacja przedszkola w Świętoszówce –docieplenie ścian zewnętrznych ,modernizacja kotłowni ,audyt energetyczny oraz przebudowa zadaszenia nad wejściem głównym.**

4/**zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na szatnie i zespół wc w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Bierach**

5) **Zagospodarowanie terenu wokół budynku Ośrodka Kultury Regionalnej w Międzyrzeczu Górnym wraz z dobudową zaplecza kuchennego do budynku ośrodka i adaptacją istniejącej stodoły na budynek wystawienniczy – ekspozycja zabytkowego sprzętu rolniczego**

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo- kosztorysowego obejmuje :

1) uzyskanie - sporządzenie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji.

2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego obejmującego wszystkie branże wymaganego przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania :

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133),

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionych szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań w ilości 6 egzemplarzy.

3) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień - opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ,

5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu

wykonania robót budowlanych , obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów , wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w ilości 2 egzemplarzy

- 6) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych , a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w ilości 2 egzemplarzy.
- 7) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych - w ilości 6 egzemplarzy.
- 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr. 130 poz.1389)- w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym - w ilości 2 egzemplarzy
- 9) inne opracowania specjalistyczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (np. projekty budowlano- wykonawcze przekładek uzbrojenia i urządzeń podziemnych).

3. **W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :**

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych - kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
- b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
- c) udziału w naradach technicznych,
- d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego:
- wyrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:
.....
.....
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej. **Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.**

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę :
 - a) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - b) do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn.: bez podawania ich nazw . Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. **W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.**

§ 4

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie :**
 - 1/prace określone w § 1 ust.1 pkt.1 do dnia 30.05.2008 r.
 - 2/ prace określone w § 1 ust.1 pkt.2 do dnia 30.04.2008r.
 - 3/ prace określone w § 1 ust.1 pkt.3 do dnia 30.07.2008 r.
 - 4/ prace określone w § 1 ust.1 pkt.4 do dnia 15.05.2008 r.
 - 5/ prace określone w § 1 ust.1 pkt.5 – 3 m-ce od daty podpisania umowy
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo – kosztorysowe w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 1.
3. **Kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową należy dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku PENDRIVE w formacie PDF.**
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.
5. **Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.**
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonanej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy).
8. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
9. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie do 24 godzin od otrzymania od Zamawiającego pytań od oferentów.

§ 5

1. **Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł. brutto**
 słownie :/100 w tym 22 % podatek VAT w wysokości ...
zł (słownie:/100) **w tym:**
 - 1) **za wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzgodnieniami :**
zł brutto - słownie:złoty/100 w tym podatek 22% VAT w wysokościzł (słownie : złotych 00/100) oraz
 - 2) **za pełnienie nadzoru autorskiego :**zł.brutto (słownie:zł. 00/100) w tym podatek 22% VAT w wysokościzł (słownie:złoty 00/100) przy założeniu, iż składać się one będą z 5 pobyków na budowie .

2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie.**
3. W przypadku przerwania wykonania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. **Zamawiający** zobowiązany jest, **na podstawie** podpisanego przez obie strony **protokołu zdawczo – odbiorczego** i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – **zapłacić Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane i **odebrane prace projektowe**.
2. **Wykonawca** może **wystawić faktury** w następujących wysokościach :
 - 1) **do 75 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1. wraz z uzgodnieniami **po protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy** w siedzibie Zamawiającego i **złożeniu** przez Zamawiającego we właściwym organie **wniosku o pozwolenie na budowę**,
 - 2) **25 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1. **po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę**.
3. **Za pełnienie nadzoru autorskiego** dopuszcza się wystawienie faktur przejściowych **za każdy pobyt na budowie potwierdzony kartą pobytu potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru**.
4. **Faktury płatne** będą w terminie **21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego**.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:.....

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres, wynikający z przerw lub opóźnieniu w rozpoczęciu prac.
3. Każda przerwa lub opóźnienie w podjęciu prac wymaga potwierdzenia pisemnego stron umowy z podaniem ich przyczyn.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.1,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt.1.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania

przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Zamawiający rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres do zakończenia rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza Pana jako projektanta prowadzącego.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się :

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego i podpisana w dniu2008 roku.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygndata Skarbnika Gminy