

**UCHWAŁA NR IV/49/24**  
**RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie  
punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) w związku z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznać wniosek z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy za bezprzedmiotowy z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Jasienica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy



**Czesław Machalica**

Załącznik do uchwały Nr IV/49/24  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 25 lipca 2024 r.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy**

W dniu 7 maja 2024 roku do Rady Gminy Jasienica wpłynął wniosek w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy.

Zgodnie z treścią art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) Rada Gminy rozpatruje wnioski oraz petycje składane przez obywateli i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie § 72 Statutu Gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/302/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 października 2020 roku Rada Gminy Jasienica w dniu 27 czerwca 2024 roku uchwałą Nr III/40/24 przekazała przedmiotowy wniosek do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 2 lipca 2024 roku zapoznała się z treścią wniosku, z której wynika, że skarżący domaga się wszczęcia procedury punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy, w związku z wykrytym w 2023 roku przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie błędem pomiarów zagrożenia powodziowego min. dla przedmiotowej nieruchomości.

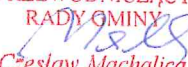
Następnie wyjaśnień udzielił pracownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego odpowiedzialny za prowadzenie spraw związanych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica. Z udzielonych wyjaśnień wynika, że nieruchomość skarżącego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Iłownica przyjętym uchwałą Nr XXXIV/469/21 z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Iłownica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021r., poz. 7995) została ujęta jako teren R1. tj. tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, pomimo iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Jasienica uchwalonym uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 roku przedmiotowa działka oznaczona jest jako MM tj. tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i rezydencjonalnej. Rozbieżność pomiędzy przeznaczeniem działki w obu dokumentach związana jest przeprowadzonymi uzgodnieniami z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w fazie



uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku której przedmiotowa nieruchomość nie uzyskała zgody na zaliczenie jej do terenów mieszkaniowych ze względu na szczególne zagrożenie powodziowe. Dopiero w 2023 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie GL.RPP.610.246.2023.WSZ z dnia 23 czerwca 2023r. przyznało, że w swoich opracowaniach (tzw. II cyklu planistycznym) wykryło błąd pomiarów zagrożenia powodziowego, między innymi w zakresie przedmiotowej działki. Wspomniany błąd wykryty został we wrześniu 2022 roku, czyli w czasie, gdy już obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Iłownica. Z uzyskanych informacji wynika, że błąd w interpretacji wyników modelowania wody zostanie skorygowany podczas opracowania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie III cyklu planistycznego. Samo wykrycie i wskazanie przez Wody Polskie błędu zaistniałego w opracowaniu II cyklu planistycznego nie jest dla Gminy wiążące i nie jest podstawą do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na uwagę zasługuje również fakt, iż zgodnie z nowelizacją Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) istnieje konieczność opracowania nowego dokumentu planistycznego jakim jest Plan ogólny Gminy. Zgodnie z ww. ustawą Gmina jest zobowiązana do przeprowadzenia procedury, opracowania i uchwalenia Planu ogólnego Gminy, który według ustawodawców ma na celu zastąpienie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Planu ogólnego dadzą dopiero podstawę do uchwalenia planów miejscowych. Na dzień dzisiejszy Gmina Jasienica jest w trakcie przygotowań do opracowania niezbędnych dokumentów poprzedzających opracowanie i uchwalenie Planu ogólnego Gminy.

Członkowie Komisji w oparciu o złożone wyjaśnienia stwierdzili, że wniosek w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy nie jest możliwy do zrealizowania w obecnej chwili z przyczyn wskazanych powyżej, tj. potrzeby przeprowadzenia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie procedury tzw. III cyklu planistycznego oraz opracowania przez Gminę Jasienica Planu ogólnego Gminy. Dopiero spełnienie tych dwóch warunków da możliwość realizacji wniosku.

Biorąc powyższe pod uwagę wniosek z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Iłownicy uznaje się za bezprzedmiotowy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Czesław Machalica

**Głosowano w sprawie: rozpatrzenia wniosku z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Łownicy – druk nr 59.**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

**ZA (20)**

Urszula Biegun, Karol Bierski, Maria Bury, Janusz Cholewik, Wiesław Czarniecki, Zdzisław Florek, Grażyna Gaszek, Jacek Gołyszny, Mirosława Hawelek, Genowefa Kopeć, Dariusz Krymski, Urszula Krywult, Beata Łącz, Czesław Machalica, Tomasz Osuch, Zofia Polok, Irena Sojka, Andrzej Szimke, Marek Szimke, Lucyna Zawada

**NIEOBECNI (1)**

Stanisław Cebulak

Głosowanie zakończono w dniu: 25 lipca 2024, o godz. 09:51

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2024-07-25 14:38:56

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Machalica*  
Czesław Machalica