

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Rudzica	30/8	BB1B/00075222/5	0,0982	<p>PU1.3 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej</p> <p>KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</p> <p>Ponadto w granicach działki znajduje/ją się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obszar górniczy „Kowale”, - Teren górniczy „Kowale”, - złożę gazu ziemnego, - Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły – PLB240001, - strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej, - nieprzekraczalne linie zabudowy 	<p>Działka stanowi jednolity prawnie i funkcjonalnie obszar położony przy drodze o nazwie Szkolna w Rudzicy, zabudowany budynkiem gospodarczym. Położona jest w zasadniczej strefie miejscowości, w wydzielonym obszarze zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej (w tym funkcje mieszane), ograniczonym drogami nazwach Św. Jana Chrzyciela, Szkolna i Spółdzielcza. Położenie: ogólnie z uwagi na uwarunkowania rynku nieruchomości o w/w funkcji – dobre. Działka stanowi obszar o funkcji produkcyjnej, może funkcjonować samodzielnie. Ukształtowanie terenu: płaskie. Działka o regularnym kształcie. Łączne cechy fizyczne gruntu: korzystne. Działka posiada poprawny dostęp do ogólnych sieci uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a poza tym, ogólnie dogodne połączenie z sąsiednim Bielskiem-Białą oraz miejscowościami regionu. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 28 grudnia 2094 r. na cele działalności gospodarczej ze stawką procentową opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą 3% wartości rynkowej nieruchomości.</p>	<p>3% wartości rynkowej nieruchomości corocznie do dnia 31 marca każdego roku</p>	<p>Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>	<p>100.358,00 zł (słownie: sto tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)</p>

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 17.09..... 2024 r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 17.09..... 2024 r.

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerzak