

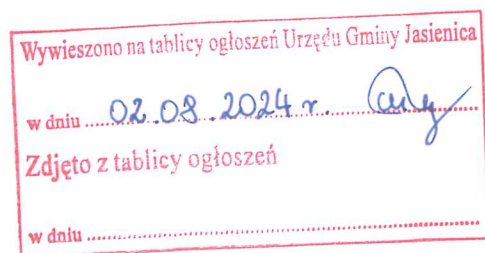
Wójt Gminy Jasienica


podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej.

| Miejscowość | Nr działki lub parceli | Nr księgi wieczystej | Pow. [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|-------------|------------------------|----------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------------------|---|
| Jasienica | 294 | BB1B/00062344/2 | 0,9045 | ✓ „33MN1” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ✓ „24PU1” - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; ✓ „12KDD” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; ✓ „12ZL” – tereny lasów; W granicach działki znajdują się: granice stref sanitarnych od cmentarza: 50 m i 150 m, zieleń izolacyjna oraz nieprzekraczalne linie zabudowy Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności ogrodniczej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Jasienica. Znajduje się w pobliżu zasadniczego centrum gminy i miejscowości, w rejonie ul. Strumieńskiej i Zdrowotnej w Jasienicy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-handlowej. Działka jest nieogrodzona i ma nieregularny kształt. Jest usytuowana na terenie płaskim. Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. | Roczna stawka czynszu dzierżawnego netto: 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT + podatek rolny | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego | Czas oznaczony do 3 lat | Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| Jasienica | 3707 | BB1B/00162069/1 | 1,4728 | ✓ „01KDZ” – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; ✓ „06KDL” – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; ✓ „18KDD” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; ✓ „01UP” - tereny zabudowy usług publicznych; W granicach działki znajdują się: granice stref sanitarnych od cmentarza: 150 m i 500 m oraz nieprzekraczalne linie zabudowy Zagospodarowanie dzierżawionej części nieruchomości: posadowienie kontenerów biurowo-socjalnych | Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Działka jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkiem użytkowym nr 159, budynkiem nr 79 oraz budynkami gospodarczymi. Ma nieregularny kształt. Jest usytuowana na terenie płaskim. Przylega do drogi publicznej. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część działki, tj. grunt o powierzchni 0,0050 ha | Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) + należny podatek VAT | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego | Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego | Czas oznaczony do 3 lat | Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------|-----------------|--------|---|--|---|--|--|-------------------------|---|
| Międzyrzecze Dolne | 104/25 | BB1B/00050652/7 | 1,8363 | ✓ „01KDL” – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; ✓ „01KDD” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; Zagospodarowanie dzierżawionej części nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej dopuszczalnej ze względu na przeznaczenie i położenie nieruchomości | Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Działka ma nieregularny kształt, przylega do działki 104/40, stanowi część publicznej drogi gminnej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. grunt o powierzchni 0,0520 ha | Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto: 780,00 zł <i>(słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)</i> + należny podatek VAT | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego | Czas oznaczony do 3 lat | Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
|-----------------------|--------|-----------------|--------|---|--|---|--|--|-------------------------|---|

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – *nie dotyczy*.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica



Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak