

w dniu2008r. w Jasienicy pomiędzy **Gminą Jasienica** reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - mgr inż. Janusz Pierzyna zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a
zwanymi dalej **"Wykonawcą"**

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655).

§ 2

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej sieci kanalizacyjnej – kolektora tłocznego o dł. ok. 2,5km. , i pompowni kanalizacyjnej w oparciu o dokumentację techniczną kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Jasieniczanka

§3

Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu umowy obejmuje:

1. uzyskanie – sporządzenie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,

2. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego spełniającego wymagania:

- a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań w ilości 6 egzemplarzy (wersja papierowa) i 2 egzemplarzy (w wersji elektronicznej na nośniku PENDRIVE w formacie PDF),
- c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień - opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych , obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów , wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa) + forma elektroniczna (w formacie PDF)- spełniającej wymagania:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75, poz. 2075).

5. opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej wykonania

wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych - w ilości 2 egzemplarzy. (wersja papierowa) + forma elektroniczna (w formacie PDF).

6. opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr. 130 poz.1389)- w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym - w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa) + forma elektroniczna (w formacie PDF).
7. opracowanie kosztorysu ofertowego (do wypełnienia przez przyszłych wykonawców robót budowlanych) na podstawie opracowanych przedmiarów robót.
8. Przygotowanie materiałów do:
 - a) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowanie ewentualnych raportów o oddziaływaniu na środowisko,
 - b) wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek lub parcel objętych projektem,
 - c) uzyskanie decyzji pozwolenia wodno-prawnego na przejścia przez potoki i rowy melioracyjne,
 - d) wniosku o warunki przyłączeniowe zasilania energetycznego
9. Uzyskanie:
 - a) zgód właścicieli gruntów na których ma być posadowiony kolektor tłoczny (bez zobowiązań rzeczowo-finansowych za udostępnienie terenu obciążających inwestora – przyszłego wykonawcę – przyszłego użytkownika sieci, w razie żądań odszkodowawczych Zamawiający włączy się do negocjacji z właścicielami stawiającymi żądania,
 - b) wstępne zgody właścicieli na nabycie przez zamawiającego terenu na którym będzie przepompownia - formalności związane z nabyciem załatwia Zamawiający.
 - c) uzgodnienia ZUD i ewentualnie uzgodnień branżowych wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych
 - d) uzgodnienia projektu kolektora i pompowni z AQUA S.A. w Bielsku-Białej wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - e) warunków włączenia się z projektowanym kolektorem tłocznym do sieci własności AQUA S.A. w Bielsku-Białej.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy materiałów wymienionych w protokole przekazania stanowiącym zał. nr 1 do umowy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.09.2008r.

§6

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości:
..... brutto /łącznie z należnym podatkiem VAT / **słownie** : zł./
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opłatami.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury .

4. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach :

- 1) 70% wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 2) 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy - w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury końcowej przez Zamawiającego podstawą wystawienia której jest uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

5. Podstawę wystawienia faktur stanowi protokół odbioru danej części zakresu przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 4 pkt. 1 podpisany przez obie strony umowy , a dla faktury wg. ust. 4 pkt. 2 informacja Zamawiającego o uzyskaniu prawomocności decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień zwłoki
- 2) w razie zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 za każdy dzień zwłoki.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7

2. Strony umowy mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §3 ust. 6
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności Wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy nie dłużej niż 3 lata po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawo zamówień publicznych

§ 12

Spory, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy i podpisano w dniu

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Spisany w dniu2008r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jasienicy
ws. przekazania materiałów do umowy nr GKOŚ 3421 - / 08 z dnia2008r.
na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej kanalizacji tłocznej
z pompownią ścieków, łączącą instalacje kanalizacyjne tj. zaprojektowaną w z
lewni rzeki Jasieniczanka na terenie Gminy Jasienica /zlewnia w Międzyrzeczu Dolnym/
z instalacją kanalizacyjną własności AQUA S.A. w sołectwie Mazańcowice.

Zestawienie przekazanych materiałów – dokumentów :

1. zdjęcie lotnicze z naniesionymi instalacjami kanalizacyjnymi w Międzyrzeczu Dolnym i Mazancowicach , oraz potencjalną trasą ich połączenia.
2. układ rysunków mapy zasadniczej wraz z mapami w skali 1:1000 /bez klauzuli „niniejsza mapa może służyć do celów projektowych” Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej/
3. układ rysunków mapy ewidencyjnej wraz z mapami w skali 1:2000
4. mapa orientacyjna Gminy Jasienica z nazewnictwem ulic , oraz oznaczeniem okolic „węzłów” kanalizacyjnych do połączenia.
5. schemat układu kanalizacji w zlewni rzeki Jasieniczanka na układzie sekcji mapy zasadniczej
6. mapa z dokumentacji technicznej kanalizacji w zlewni rzeki Jasieniczanka /końcowa część zlewni w Międzyrzeczu Dolnym/ z oznaczeniami kolorystycznymi odpowiadającymi załączonym profilom zaprojektowanych kolektorów.
7. projekt budowlany tom 1 /zawierający min. bilans cieków w sołectwach oraz informacje o zaprojektowanych pompowniach/

Dodatkowo informujemy, że do bilansu ścieków należy przyjąć sołectwo Rudzica , które docelowo zostanie podłączone do kolektora w Międzyrzeczu Dolnym a tym samym do kanalizacji ogólnej tj. zlewnia rzeki Jasieniczanka – Mazańcowice i dalej oczyszczalnia w Wapienicy .

Dane w zakresie sołectwa Rudzica przedstawiają się następująco:

1. długość instalacji kanalizacyjnej ok. 20km.
2. ilość przyłączy ok. 300 budynków x 4 os. =1200os.
3. w zakresie bilansu kanalizacji w Rudzicy należy przyjąć Zespół Szkolno Przedszkolny i Gimnazjum gdzie ilość poboru wody za rok 2007 wynosi 4600m³ przy ok. 600 uczniach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....
Przekazujący

.....
Odbierający