

**PROTOKÓŁ nr 4/24**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy**  
**Jasienica z dnia 2 lipca 2024 roku od godziny 10.00 do 11.00**  
**w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jasienicy**

---

*obecni*

Obecni na posiedzeniu:

*Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wg list obecności*

*(zał. nr 1 do protokołu)*

*Wójt Gminy Jasienica*

*Pan Janusz Pierzyna*

*Kierownik Referatu GKOŚ*

*Pan Andrzej Świerkot*

*Pracownik Referatu BRG*

*Pani Katarzyna Kwaśny*

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców bloku 171 w Grodźcu.
5. Rozpatrzenie skargi na Wójta Gminy Jasienica.
6. Rozpatrzenie wniosku w sprawie przekwalifikowania nieruchomości położonej w Iłownicy.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pan Stanisław Cebulak, który powitał radnych oraz przybyłych gości.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 5 głosów „za”.

**Ad. 3**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbyło się w dniu 27 kwietnia 2024 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty – 5 głosów „za”.

**Ad. 4**

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zapoznali się z wnioskiem mieszkańców bloku 171 w Grodźcu (załącznik nr 2 do protokołu) przekazanego Komisji do rozpatrzenia uchwałą Rady Gminy

**PROTOKÓŁ nr 4/24**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy**  
**Jasienica z dnia 2 lipca**  
**2024 roku**

---

Jasienica nr III/41/24 z dnia 27 czerwca 2024 roku. Wnioskodawcy w piśmie zwracają się o pomoc i podjęcie działań w rozwiązaniu problemów tj. wycięcia wysokich topoli rosnących na działce nieczynnego osadnika ścieków, które zagrażają garażom mieszkańców, zabezpieczenia zniszczonego ogrodzenia wokół wyżej wymienionego osadnika oraz rozwiązania problemu kanalizacji sanitarnej mieszkańców Wspólnoty i budynków, które korzystają z nieczynnego od kilku lat osadnika ścieków. Z wniosku wynika również, że podejmowane do tej pory interwencje w Instytucie Zootechniki będącego właścicielem nieruchomości, na której rosną topole i znajduje się nieczynny osadnik ścieków nie przyniosły żadnego efektu. Głos zabrał Pan Wójt, który poinformował o podejmowanych do tej pory działaniach w sprawie uregulowania sprawy nieczynnego osadnika. Przypomniął, że teren, na którym znajduje się osiedle niegdyś należał do Instytutu Zootechniki. Instytut sprzedał bloki mieszkańcom a osadnik, do którego odprowadzane były ścieki między innymi z bloków pozostał we własności Instytutu. Na dzień dzisiejszy osadnik od dłuższego czasu jest nieczynny, Instytut nie podejmuje żadnych działań w celu jego likwidacji, naprawy czy przekazania mieszkańcom. Tym samym problem zostaje nierozwiązany a ścieki przelewają się z osadnika na teren drogi gminnej. Następnie Pan Andrzej Świerkot Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przedstawił dokumentację fotograficzną drzew rosnących na działce 83/70 od strony drogi Winnica oraz ścieków wypływających z nieczynnego osadnika. Przypomniął, że to na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków. Jeżeli natomiast chodzi o usunięcie drzew, to wycinka może zostać wykonana po uzyskaniu przez właściciela nieruchomości stosownej decyzji na usunięcie drzew. Potencjalne szkody spowodowane przez drzewostan na sąsiednich nieruchomościach są rozpatrywane w zakresie Kodeksu Cywilnego. Ze strony Gminy jedyną formą realizacji wniosku na dzień dzisiejszy jest dalsze monitorowanie do Instytutu Zootechniki w sprawie osadnika na

**PROTOKÓŁ nr 4/24**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy**  
**Jasienica z dnia 2 lipca**  
**2024 roku**

---

działce 83/70 a do mieszkańców Wspólnoty należy zadbanie o właściwą, tj. zgodną z przepisami gospodarkę wodno-ściekową.

Członkowie Komisji uznali, że wniosek mieszkańców bloku 171 w Grodźcu jest jak najbardziej zasadny, należy podjąć działania, które zapewnią bezpieczeństwo mieszkańców i ich mienia a gospodarka wodno-ściekowa wnioskodawców będzie zgodna z przepisami. Należy jednak zaznaczyć, że Rada Gminy Jasienica nie posiada możliwości wyegzekwowania od właściciela nieruchomości jakim jest Instytut Zootechniki podjęcia określonych czynności w zakresie wycinki drzew czy budowy nowego zbiornika bezodpływowego na ścieki lub oczyszczalni ścieków. Na uwagę zasługuje fakt, iż Wójt Gminy Jasienica podejmuje działania, w wyniku których ma nadzieję dojdzie do rozwiązania problemu. Biorąc pod uwagę powyższe aspekty członkowie Komisji proponują przekazać przedmiotowy wniosek Wójtowi Gminy Jasienica celem dalszej jego realizacji – 5 głosów „za”.

**Ad. 5**

Członkowie Komisji zapoznali się ze skargą na Wójta Gminy Jasienica (*załącznik nr 3 do protokołu*), która uchwałą Rady Gminy Jasienica nr III/39/24 z dnia 27 czerwca br. została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zajęcia stanowiska. Skarżący informuje, że stara się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działki położonej w Łłownicy. W studium uchwalonym w 2016 roku uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 roku przedmiotowa działka oznaczona była jako MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W 2019 roku Rada Gminy Jasienica uchwałą nr XII/159/10 z dnia 14 listopada 2019 roku uchwaliła zmianę stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, w którym przedmiotowa działka nadal znajdowała się w terenach MN pomimo wydanej już opinii przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyznaczającej tereny szczególnego zagrożenia powodziowego. W tym czasie skarżący pisał pisma w sprawie aktualnego przeznaczenia terenu dla przedmiotowej działki. Dwa lata później ogłoszono przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla sołectwa Łłownica. Nieruchomość będąca

**PROTOKÓŁ nr 4/24**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy**  
**Jasienica z dnia 2 lipca**  
**2024 roku**

---

przedmiotem skargi zgodnie z opracowaniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oznaczona została symbolem Q1 w przedziale zalewowym  $0,5 < h < 2\text{m}$  co wykluczało budowę na jej terenie. Skarżący przytacza również, że Gmina Jasienica w nowym MPZP oznaczyła działkę jako R1 tj. tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, pomimo opracowań Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazujących, iż w takim przedziale zagrożenia powodziowego jakakolwiek budowa jest niemożliwa. W związku z powyższym skarżący pisał do Gminy pisma z prośbą o wyjaśnienia zaistniałej sytuacji. Po dwóch latach prowadzenia korespondencji okazało się, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie popełniło błąd w pomiarach i ostatecznie nieruchomość skarżącego znajduje się w przedziale zalewowym 0m do 0,5m co zezwala na budowę w tym miejscu. W związku z powyższym skarżący po raz kolejny zwrócił się do Gminy o naprawienie błędu i zmianę zapisów MPZP dla przedmiotowej działki. Jednak jego wnioski spotkały się z odmową a wręcz uporczywym ich odrzuceniem, pomimo iż Wójt Gminy osobiście zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i otrzymał informację o możliwości budowy w tym miejscu. Biorąc powyższe pod uwagę ze względu na uporczywe działania Wójta Gminy Jasienica skarżący domaga się podjęcia odpowiednich kroków w tej sprawie.

Następnie głos zabrała Pani Katarzyna Kwaśny inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, która wyjaśniła, iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Jasienica uchwalonym uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 roku przedmiotowa działka oznaczona jest jako MM tj. tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i rezydencjonalnej. Uchwałą nr XII/159/10 z dnia 14 listopada 2019 roku Rada Gminy Jasienica uchwaliła zmianę stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica jedynie dla terenów Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej w Międzyrzeczu Dolnym, stąd w MPZP został utrzymany zapis dla nieruchomości skarżącego jako MM. W projekcie zmiany MPZP gminy Jasienica dla sołectwa Łownica zgodnie ze Studium została

**PROTOKÓŁ nr 4/24**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy**  
**Jasienica z dnia 2 lipca**  
**2024 roku**

---

uwzględniona przedmiotowa działka do zmiany na tereny mieszkaniowe, natomiast teren ten w wyniku przeprowadzonej procedury uzgodnień i opiniowania nie otrzymał wymaganej zgody Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Uzgodnienia oraz opiniowanie projektu zmiany planu, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to element niezbędny w procedurze zmiany planu, a ustalenia organów/instytucji uzgadniających lub opiniujących są wiążące i niepodważalne. Biorąc powyższe pod uwagę przedmiotowa nieruchomość w MPZP przyjętym uchwałą Nr XXXIV/469/21 z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łownica została ujęta jako teren R1. Następnie Pani Katarzyna Kwaśny poinformowała, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach w korespondencji z dnia 23 czerwca 2023r. przyznało, że w swoich opracowaniach (tzw. II cyklu planistycznym) wykryło błąd pomiarów zagrożenia powodziowego, między innymi w zakresie przedmiotowej działki. Wspomniany błąd wykryty został we wrześniu 2022 roku, czyli w czasie, gdy już obowiązywał MPZP Gminy Jasienica dla sołectwa Łownica. Z uzyskanych informacji wynika, że błąd w interpretacji wyników modelowania wody zostanie skorygowany podczas opracowania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie III cyklu planistycznego. Dopiero wprowadzenie zmiany w opracowaniach Wód Polskich w III cyklu da podstawę do zmiany zapisów w MPZP.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z wszystkimi aspektami sprawy ustalili, że w tej sytuacji nie można mówić o celowym uporczywym odrzucaniu wniosku skarżącego. Wójt Gminy Jasienica opierając się na obowiązujących przepisach prawa, tj. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 z dnia 7 kwietnia 2023r.) nie miał możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku w sprawie zmiany MPZP dla nieruchomości będącej własnością skarżącego. Biorąc powyższe pod uwagę skargę należy uznać za bezzasadną – 5 głosów „za”.

**PROTOKÓŁ nr 4/24**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy**  
**Jasienica z dnia 2 lipca**  
**2024 roku**

---

**Ad. 6**

Pani Katarzyna Kwaśny poinformowała, że wniosek w sprawie punktowego przekształcenia nieruchomości w Łownicy został złożony tym samym pismem co skarga na Wójta Gminy Jasienica rozpatrywana w poprzednim punkcie porządku obrad Komisji. Następnie poinformowała, iż nowelizacja Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje konieczność opracowania nowego dokumentu planistycznego jakim jest Plan ogólny Gminy. Zgodnie z ww. ustawą Gmina jest zobowiązana do przeprowadzenia procedury, opracowania i uchwalenia Planu ogólnego Gminy, który według ustawodawców ma na celu zastąpienie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Planu ogólnego dadzą podstawę do uchwalenia planów miejscowych. Na dzień dzisiejszy Gmina Jasienica jest w trakcie przygotowań do opracowania niezbędnych dokumentów poprzedzających opracowanie i uchwalenie Planu ogólnego Gminy. W związku z powyższym nie przewiduje się wznowienia procedur planistycznych w tym także punktowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Członkowie Komisji w świetle przedstawionych informacji uznali, że wniosek w sprawie punktowej zmiany MPZP dla nieruchomości położonej w Łownicy należy uznać za bezprzedmiotowy – 5 głosów „za”.

**Ad. 7**

Nikt z radnych nie zgłaszał wniosków ani zapytań.

**Ad. 8**

Przewodniczący Komisji podziękował radnym za przybycie. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
  
Stanisław Cebulak

Protokołowała  
Sylwia Szymala

