

PROTOKÓŁ Nr 14/12
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica
w dniu 18 stycznia 2011 roku od godz. 8.00 do godz. 9.00 w sali 201
Urzędu Gminy w Jasienicy

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji

Wójt Gminy Jasienica

Kierownik Referatu BU

Pracownik Referatu BU

wg list obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

Pan Janusz Pierzyna

Pani Agnieszka Piwowarczyk

Pani Ewa Gawlas

Proponowany porządek posiedzenia Komisji Rewizyjnej:

1. Otwarcie i przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia.
 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 3. Przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za 2011 rok.
 4. Analiza dokonywanych opłat czynszu, za energię, wodę oraz wywóz nieczystości w mieszkaniach gminnych.
 5. Wolne wnioski i zakończenie posiedzenia.
-

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Czesław Machalica, który zapoznał zebranych z porządkiem posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 2

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 21 grudnia 2011 r. W wyniku głosowania protokół został przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji przedstawił sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica za 2011 rok:

„W 2011 roku Komisja Rewizyjna odbyła 13 posiedzeń oraz uczestniczyła we wspólnych posiedzeniach Komisji Rady Gminy. Na pierwszym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej członkowie wybrali Zastępcę Przewodniczącego Komisji, którym został Pan Franciszek Handzel oraz został przygotowany plan pracy Komisji na 2011 rok. W 2011 roku Komisja Rewizyjna zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy planem pracy przeprowadziła następujące kontrole:

- realizacji budżetu w Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii oraz Zakładzie Komunalnym,
- realizacji skarg i wniosków kierowanych do Wójta i Rady Gminy oraz udostępniania informacji publicznej,
- działalności Kontroli Wewnętrznej Gminy za lata 2010 – 2011.
- wykonania budżetu Gminy za 2010 rok wraz z wnioskiem do Rady Gminy o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy i wydaniem opinii do RIO,
- realizacji budżetu Gminy za I półrocze 2011 roku,
- kosztów zimowego utrzymania dróg w sezonie 2010/2011,
- przeprowadzonych przetargów w 2010 – 2011 roku wraz z realizacją umów dotyczących przetargów,

PROTOKÓŁ Nr 14/12
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica
w dniu 18 stycznia 2012 roku

- zastosowanych zwolnień z podatku rolnego, od nieruchomości i od środków transportowych w roku 2010 – 2011,
- realizacji bieżących inwestycji prowadzonych przez Gminę w 2011 roku.

W trakcie roku Komisja Rewizyjna przeprowadziła następujące kontrole zlecone przez Radę Gminy:

- skarga Pani na Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Jasienicy,
- skarga Pani Beaty oraz na Wójta Gminy Jasienica,
- skarga Państwa i na działania Wójta Gminy Jasienica,
- skarga Pani na działalność Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jasienicy,
- skarga Pani na Wójta Gminy Jasienica.

W ramach przeprowadzonych kontroli Komisja opracowała następujące wnioski:

- w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z zawiadomieniem o sesji Rady Gminy zamieszczać również projekty uchwał, które będą na tej sesji uchwalane,
- Komisja zobowiązała Wójta Gminy Jasienica o bezwzględne dotrzymywanie terminów określonych w KPA oraz dołożenie wszelkich starań do jakości wychodzących pism z Urzędu Gminy.

Na ostatnim posiedzeniu w 2011 roku opracowano plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2012 rok.”

Radny Pan Tadeusz Kuś zaproponował, aby na końcu sprawozdania umieścić informację „Szczegółowy przebieg posiedzeń Komisji Rewizyjnej do wglądu w protokołach Komisji.”

Przedstawione sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica za 2011 rok wraz z zaproponowaną zmianą zostało przyjęte – 6 głosów „za”.

Ad. 4

Kierownik Referatu Budżetu Pani Agnieszka Piwowarczyk poinformowała członków Komisji, że Gmina Jasienica posiada 14 budynków mieszkalnych, w których mieszka 45 rodzin. 5 budynków to budynki socjalne: Międzyrzecze Górne 98, Rudzica 1, Rudzica 2, Rudzica 158, Landek 29. Pozostałe to budynki komunalne: Jasienica 495, Mazańcowice 347, Mazańcowice 350, Mazańcowice 360, Rudzica 42, Rudzica 92, Rudzica 218, Rudzica 350, Wieszcza 77. Następnie Pani Agnieszka Piwowarczyk przedstawiła zestawienie najemców, wysokości poszczególnych czynszów oraz zaległości w czynszu i mediach na koniec 2011 roku. Poinformowała, że dochody z tytułu czynszu w 2011 roku to 28 977,92 zł, zaległości z tytułu czynszu na koniec 2011 roku wyniosły 48 328,56 zł, natomiast z tytułu mediów 33 751,09 zł. Poinformowała również, że do najemców posiadających zadłużenia kierowane są wezwania do zapłaty, a w przypadku braku reakcji sprawy kierowane są do sądu. Największe zaległości odnotowano w mieszkaniach socjalnych, w komunalnych najemcy po otrzymaniu wezwań stopniowo regulują zaległości.

W trakcie omawiania ściągłości opłat za czynsz oraz media radny Pan Tadeusz Kuś zaproponował dokonanie analizy przyczyn nieterminowych wpłat, czy faktycznie powodem jest zła sytuacja materialna najemcy. Zaproponował także przeprowadzenie renegotjacji umów polegającej na przeniesieniu obowiązku podpisania umowy z dostawcami mediów bezpośrednio na najemcę mieszkania. W takiej sytuacji Gmina pobierałaby tylko czynsz.

PROTOKÓŁ Nr 14/12
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica
w dniu 18 stycznia 2012 roku

Przyczyniłoby się to do zmniejszenia strat w budżecie Gminy z tytułu nieuregulowanych rachunków za media. Pan Wójt odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ponieważ właścicielem budynków jest Gmina i to ona podpisuje umowę z dostawcami.

W trakcie dalszej analizy Pan Leszek Mroczo zwrócił uwagę na zróżnicowaną wysokość stawek czynszu, które w wielu przypadkach nie są adekwatne do kosztów utrzymania mieszkań (są za niskie). Zapytał, na jakiej podstawie zostały ustalone stawki czynszów. Pani Agnieszka Piwowarczyk stwierdziła, że za sporządzanie umów odpowiedzialny jest Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, więc nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. W związku z powyższym Pan Tadeusz Kuś ponowił wniosek o przeprowadzenie analizy wysokości stawek czynszu oraz sposobu ich naliczania, zapisów umów najmu w zakresie egzekucji należności, a także zbadanie możliwości przekazania obowiązku podpisania umowy z dostawcami mediów bezpośrednio na najemcę mieszkania. Zaproponował, aby w tym temacie wypowiedzieli się również prawnicy Urzędu Gminy. Zaproponował także, aby zbadać czy we wszystkich sytuacjach mieszkania socjalne czy komunalne zajmowane są przez osoby do tego uprawnione (podpisały umowę najmu oraz ich sytuacja materialna i życiowa uprawnia je do zajmowania przedmiotowego lokalu).

Podczas dyskusji Pan Leszek Mroczo poruszył temat budowy mieszkań socjalnych na terenie Gminy Jasienica. Jego zdaniem w wyniku pogarszającej się sytuacji gospodarczej może zwiększyć się zapotrzebowanie na takie mieszkania. Pan Wójt stwierdził, że na dzień dzisiejszy brak jest środków w budżecie na ten cel. Ponadto każdorazowo przy wstępnym ustalaniu miejsca, w którym ewentualnie miałyby stanąć budynek komunalny bądź socjalny, sprzeciw wносиła rada sołecka oraz właściciele sąsiednich nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonej analizy dokonywanych opłat czynszu, za energię, wodę oraz wywóz nieczystości w mieszkaniach gminnych członkowie Komisji Rewizyjnej zawnieśli o:

1. dokonanie analizy stawek czynszów za wynajem mieszkań socjalnych i komunalnych – ich wysokości i sposobu naliczania,
2. zapisów zawartych w umowach najmu w zakresie możliwości egzekucji zadłużenia za czynsz i media,
3. sprawdzenie możliwości zmiany warunków umów polegającej na przeniesieniu obowiązku podpisania umowy z dostawcami mediów bezpośrednio przez najemcę mieszkania.

– 6 głosów „za”.

Ad. 5

Nikt z radnych nie zgłaszał wniosków ani zapytań. Przewodniczący podziękował radnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Czesław Machalica

Protokołowała

Sylwia Szymala

