

**PROTOKÓŁ Nr 28/13**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica**  
**w dniu 20 marca 2013 roku od godz. 8.00 do godz. 10.00 w sali 104**  
**Urzędu Gminy w Jasienicy**

---

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji

wg list obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

Zastępca Wójta Gminy Jasienica

Pan Krzysztof Wieczerzak

Pracownik Referatu BRG

Pani Gabriela Handzel-Gruda

Pracownik Referatu BRG

Pani Ewa Beruś

Proponowany porządek posiedzenia Komisji Rewizyjnej:

1. Otwarcie posiedzenia.
  2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia.
  3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  4. Realizacja wniosków z przeprowadzonych kontroli w 2012 roku.
  5. Rozpatrzenie pisma skierowanego do Komisji Rewizyjnej przez Państwa
  6. Wolne wnioski.
  7. Zakończenie posiedzenia.
- 

**Ad. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Czesław Machalica. Przywitał zaproszonych gości oraz przybyłych radnych.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 6 głosów „za”.

**Ad. 3**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołami z posiedzeń Komisji, które odbyły się w dniu 21 grudnia 2012 roku oraz 27 stycznia 2013r. W wyniku głosowania protokoły zostały przyjęte – 6 głosów „za”.

**Ad. 4**

Przewodniczący Komisji poinformował o tym, że w ramach przeprowadzonych kontroli w 2012 roku zostały opracowane następujące wnioski: dokonanie analizy stawek czynszów za wynajem mieszkań socjalnych i komunalnych i wysokości oraz sposobu ich naliczania, zapisów zawartych w umowach najmu w zakresie możliwości egzekucji zadłużenia za czynsz i media oraz sprawdzenie możliwości zmiany warunków umów polegającej na przeniesieniu obowiązku podpisania umowy z dostawcami mediów bezpośrednio przez najemcę mieszkania.

Pani Ewa Beruś poinformowała, że na podstawie Uchwały nr XXII/229/2012 Rady Gminy Jasienica z dnia 10 października 2012r. uchwalono nową stawką bazową (2zł/ m<sup>2</sup>) oraz zaktualizowano czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu w konkretnym lokalu mieszkalnym uwzględniające stan techniczny, media, położenie oraz powierzchnię

**PROTOKÓŁ Nr 28/13**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica**  
**w dniu 20 marca 2013 roku**

konkretnych lokali mieszkalnych, przy czym zgodnie z ustawą o ochronie lokatorów i zmianie kodeksu cywilnego przyjęto jedną stawkę czynszową dla wszystkich lokali socjalnych bez względu na standard tych lokali (jest ona równa połowie najniższej stawki czynszowej w lokalach komunalnych- na dzień dzisiejszy wynosi 0,89zł/ m<sup>2</sup>).

Po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających najniższa stawka czynszu w mieszkaniach gminnego zasobu mieszkaniowego wynosi 1,78zł/ m<sup>2</sup>, a najwyższa 4zł (dotyczy to jednego mieszkania, którego powierzchnia użytkowa przekracza 80m<sup>2</sup>).

W miesiącu wrześniu 2012r. dokonano również inwentaryzacji wszystkich mieszkań, dokumentacja uwzględnia powierzchnię oraz media w mieszkaniach, co ma bezpośredni wpływ na wysokość stawki czynszu w danym mieszkaniu.

Wszystkie nowe umowy najmu zawarte po wejściu w życie w/w Uchwały uwzględniają nową stawkę czynszu oraz dane zawarte w dokumentacji inwentaryzacyjnej budynków. W odniesieniu do umów obowiązujących – w listopadzie 2012r. doręczono najemcom wypowiedzenia stawek czynszów oraz przygotowano i podpisano stosowne aneksy do umów. Ze względu na ustawowy trzymiesięczny okres wypowiedzenia obowiązujących stawek nowe stawki czynszu obowiązują od 1 marca 2013r.

We wszystkich umowach najmu lokali mieszkalnych zaktualizowano dane dotyczące mediów – sposobu rozliczania i płatności. Przyjęto zasadę, że jeżeli są zamontowane liczniki lub podliczniki np. wody, energii elektrycznej lokatorzy ponoszą koszty zgodnie z zużyciem wskazanym w urządzeniach pomiarowych. W przypadku ich braku koszty są rozliczne proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących lokale mieszkalne (woda, wywóz nieczystości stałych i ciekłych, energia elektryczna).

We wszystkich nowych umowach lub aneksach zawarto zapisy dotyczące terminu płatności czynszu i kosztów eksploatacji, możliwości wpłacania w kasie Urzędu Gminy Jasienica lub na rachunek bankowy, a także informację o naliczaniu odsetek w przypadku nieterminowych wpłat należności.

W umowach najmu lokali mieszkalnych są zapisy dotyczące możliwości wypowiedzenia umowy najmu przez Wynajmującego (Gminę Jasienica) z powodu zaległości czynszowych (wypowiedzenie takie musi być poprzedzone wezwaniem do zapłaty, pod rygorem wypowiedzenia umowy).

Radny Pan Karol Bierski zadał pytanie: Czy istnieje możliwość, aby elektrownia egzekwowała należności od lokatora, który nie płaci czy nadal płatności elektrownia egzekwuje od Gminy?

Pani Ewa Beruś odpowiedziała, że elektrownia egzekwuje należności od Gminy, ponieważ nie zmieniło się nic w stanie technicznym w instalacjach budynku. Najbardziej kosztownym budynkiem dla Gminy obecnie jest Landek 29. Aby móc to zmienić konieczna jest zmiana sposobu ogrzewania, montaż piecy i budowa kominów tak, aby każdy z lokatorów mógł ogrzewać lokal indywidualnie. W tym budynku jest wspólna łazienka i nie ma możliwości opomiarowania mieszkańców za wodę indywidualnie.

Radny Pan Czesław Machalica zadał pytanie dotyczące wywozu nieczystości stałych po podjęciu uchwały.

Pani Ewa Beruś odpowiedziała, że po podjęciu uchwały dotyczącej wywozu śmieci przez Radę Gminy wszystkie umowy będą ponownie aneksowane w tym zakresie. Będą musiały być złożone deklaracje i na tej podstawie będą obciążenia.

Radny Pan Leszek Mroczo złożył wniosek o przygotowanie rozwiązań dotyczących płatności za media ponoszonych przez kluby.

**PROTOKÓŁ Nr 28/13**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica**  
**w dniu 20 marca 2013 roku**

---

Radny Pan Leszek Mroczko złożył zapytanie dotyczące rozwiązywania umów dotyczących wywozu nieczystości stałych przez mieszkańców. Poinformował, że na stronie internetowej Mazańcowic pojawiła się informacja, że firma Tros-eko nie wymaga wypowiedzania umów. Jednak dzwoniąc do w/w firmy otrzymał informację, że umowy należy wypowiadać. W związku z tym panuje dezinformacja, także wśród mieszkańców Gminy.

Radny Pan Tadeusz Kuś przedstawił opinię na temat korzystania przez kluby sportowe z pomieszczeń, które przez jakiś okres czasu nie są wykorzystywane. Można sprecyzować umowę na wynajem, że w miesiącach zimowych lub w miesiącach, kiedy nie jest wykorzystywane pomieszczenie, nie płacili za media.

**Ad.5**

Pani Gabriela Handzel – Gruda inspektor Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła pismo Państwa ..... dotyczącego scalenia gruntów w roku 1982 oraz zabrania gruntu pod drogę. Pismo to zawiera również prośbę o korzystanie z drogi prywatnej, która znajduje się obok nieruchomości Państwa ..... a jest własnością Państwa .....

Członkowie Komisji zawnioskowali, aby Wójt Gminy Jasienica zorganizował spotkanie ugodowe stron konfliktu oraz poinformował Państwa ..... o możliwościach odwołania dotyczącego decyzji komisji scaleniowej.  
- przegłosowano – 6 głosów „za”.

**Ad.6**

Radny Pan Tadeusz Kuś apelował, aby członkowie Komisji Rewizyjnej na forum komisji zapoznawali się z wynikami kontroli.

Radny Pan Leszek Mroczko zauważył, że członkowie Komisji Rewizyjnej powinni się zapoznawać z wynikami kontroli na bieżąco oraz odpowiedzieć Wójtowi na wystąpienie pokontrolne.

Członkowie Komisji złożyli wniosek, aby zapoznawać się z wynikami kontroli, które przeprowadzane są w Urzędzie Gminy Jasienica.  
- przegłosowano – 6 głosów „za”.

Radny Pan Leszek Mroczko zadał pytanie dotyczące obniżenia opłaty za wywóz nieczystości stałych za 3 i kolejne dziecko. Zapytał jak to jest technicznie rozwiązane. Zauważył również, że w innych Gminach stawki za wywóz nieczystości stałych maleją wraz z liczbą mieszkańców w danej nieruchomości.

Radny Pan Karol Bierski zauważył, że na terenie Gminy Jasienica znajdują się takie budynki gdzie samochód odbierający śmieci może dojechać tylko w sezonie letnim.

**PROTOKÓŁ Nr 28/13**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jasienica**  
**w dniu 20 marca 2013 roku**

---

**Ad. 7**

Przewodniczący podziękował radnym za przybycie i zamknął posiedzenie

Przewodniczący Komisji

Czesław Machalica



Protokołowała

Barbara Tatoń