

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

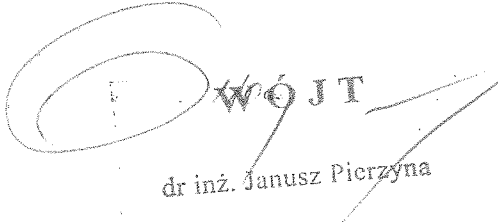
Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Rudzica	30/6	BB1B/00072097/8	0,1492	<p>PU1.8 – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej</p> <p>KDD.2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p>Ponadto w granicach działki znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obszar górniczy „Kowale”,</li> <li>- Teren górniczy „Kowale”,</li> <li>- złożę gazu ziemnego,</li> <li>- Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły – PLB240001,</li> <li>- strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej,</li> <li>- nieprzekraczalne linie zabudowy,</li> <li>- budynki zabytkowe objęte ochroną w planie.</li> </ul>	<p>Działka stanowi jednolity prawnie i funkcjonalnie obszar położony przy drodze o nazwie św. Jana Chrzyciela, związany z funkcjonowaniem budynku nr 541. Nieruchomość jest położona w zasadniczej strefie miejscowości, wydzielonym obszarze zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej, ograniczonym drogami o nazwach Św. Jana Chrzyciela, Szkolną i Spółdzielczą. Położenie: ogólnie z uwagi na uwarunkowania rynku nieruchomości o w/w funkcji – dobre. Działka stanowi obszar o funkcji produkcyjnej, może funkcjonować samodzielnie. Ukształtowanie terenu: płaskie. Działka ma kształt regularny. Łączne cechy fizyczne gruntu: korzystne. Działka posiada poprawny dostęp do ogólnych sieci uzbrojenia terenu oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dogodne połączenie z sąsiednim Bielskiem-Białą oraz miejscowościami regionu. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 28 grudnia 2094 r. na cele działalności gospodarczej ze stawką procentową opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą 3% wartości rynkowej nieruchomości.</p>	<p>3% wartości rynkowej nieruchomości corocznie do dnia 31 marca każdego roku</p>	<p>Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>	<p>152 478,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)</p>

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. .....15.11..... 2024 r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. .....15.11..... 2024 r.

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

  
WÓJT  
dr inż. Janusz Pierzyna