

Protokół Nr 63 / 2009
z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 12 sierpnia 2009 roku od godz. 12⁰⁰ do 14¹⁵

Obecni na posiedzeniu :

Członkowie Komisji

wg listy obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

W posiedzeniu uczestniczyli:

Wójt Gminy

Kierownik Referatu Budownictwa

Pracownik Referatu Budownictwa

Pan Janusz Pierzyna

Pan Roman Szczyrbowski

Pan Marek Stojanowski

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Pan Józef Pyka przywitał zebranych radnych, po czym przedstawił porządek posiedzenia:

1. Rozpoczęcie i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Podjęcie decyzji w sprawie sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rudzicy nr 1 oraz zabezpieczenia środków na wyżej wymienione zadanie.
4. Zapoznanie się z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie budynku mieszkalnego nr 50 położonego w Międzyrzeczu Górnym.
5. Podjęcie decyzji w sprawie zwiększenia środków na remonty budynków gminnych o 50 tys. zł.
6. Podjęcie decyzji w sprawie zakresu remontu dachu w budynku biblioteki w Jasienicy.
7. Zapoznanie się z treścią pisma Marszałka Województwa Śląskiego Pana Bogusława Śmigielskiego w sprawie zmiany kategorii dawnej drogi DK 1.
8. Podjęcie decyzji w sprawie:
 - ✓ możliwości współfinansowania budowy chodników przy drogach powiatowych,
 - ✓ zabezpieczenie środków finansowych dla dotacji celowej na wykonanie zadania dot. remontu odcinka drogi powiatowej nr 4423S Jasienica-Międzyrzecze w sołectwie Jasienica,
 - ✓ wytypowania drogi do dofinansowania w ramach „Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych 2008-2011” na rok 2010,
 - ✓ podjęcie decyzji w sprawie budowy chodnika w sołectwie Międzyrzecze Dolne i Międzyrzecze Górne.
9. Ustalenie ceny wywoławczej dla nieruchomości nr 1770 położonej w Jasienicy.
10. Informacja o wynikach przetargów na zbycie nieruchomości w sołectwie Grodziec i Roztropice.
11. Rozpatrzenie prośby Dyrektora SP w Świątoszówce o przekazanie w trwały zarząd działki nr 217/2 położonej w Świątoszówce z przeznaczeniem na utworzenie szkolnego placu zabaw.
12. Zapoznanie się z ofertą Pana _____ dotyczącą sprzedaży nieruchomości gruntowych tj. działek 616, 617 oraz części działki 619/2 zlokalizowanych w sołectwie Rudzica.
13. Podjęcie decyzji w sprawie zwiększenia kwoty w GFOŚiGW z 20 000 zł na 60 000 zł z uwagi na wykorzystanie zabezpieczonej kwoty.
14. Ustalenie wysokości środków finansowych na przygotowanie kosztorysów na usuwanie skutków powodzi.
15. Zapoznanie się z wartościami kosztorysów inwestorskich remontów dróg po powodzi.
16. Zapoznanie się z pismem EMI w sprawie dokumentacji w Grodźcu – kanalizacja.
17. Zapoznanie się z pismem Urzędu Marszałkowskiego w sprawie zaopiniowania „Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Jasienica” oraz samym planem.
18. Zapoznanie się z pismem Prezydenta Bielska-Białej w sprawie kompleksowego systemu gospodarki odpadami.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś z radnych ma propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłaszał zmian i przedstawiony porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie – 7 głosów „za”

Ad.2

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią protokołu z dnia 21 lipca 2009r., który został przyjęty – 7 głosów „za”

Na prośbę Wójta, Pani Renata Szczepańska, inspektor w Referacie Organizacyjnym i Spraw Społecznych przedstawiła członkom Komisji propozycję złożenia wniosku w programie „Kapitał Ludzki” poddziałanie 7.2.2 „Wsparcie ekonomii społecznej” na utworzenie spółdzielni socjalnej zajmującej się produkcją wyrobów garmażeryjnych promujących lokalne tradycje kulinarne. Spółdzielnia socjalna może zostać założona przez minimum 5 bezrobotnych. 15% dofinansowania przeznaczone zostanie na adaptację lokalu na potrzeby działalności, pozostała kwota zostanie przeznaczona na wynagrodzenia, ubezpieczenia dla pracowników spółdzielni przez okres 24 miesięcy. Po tym czasie, jeżeli spółdzielnia nie będzie wypracowywała zysku, będzie ją można rozwiązać bez potrzeby zwrotu środków. Zdaniem Pani Renaty Szczepańskiej program ten jest dobrą okazją na poszerzenie bazy lokalowej będącej własnością Gminy. W ramach dofinansowania można wykonać remont i adaptację budynku będącego własnością Gminy na potrzeby utworzonej spółdzielni. Natomiast w tym programie nie ma możliwości pozyskania środków na zakup nieruchomości. Takim lokalem, który można by było wykorzystać na ten cel mógłby być budynek położony w Jasienicy należący do Pana Więcka. Wniosek musi zostać złożony do 01 września br. wraz z wstępnym kosztorysem remontu i przystosowania budynku na cele spółdzielni. Członkowie Komisji wyrazili obawy czy w tak krótkim czasie będzie możliwe załatwienie wszystkich wymogów formalnych, zdecydowali jednak, że jeżeli tylko będzie możliwość techniczna i prawna to należy ten wniosek złożyć.

– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wystąpienie do Starosty Powiatowego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości Państwa Więcków położonej w Jasienicy, celem uruchomienia procedur związanych ze złożeniem wniosku do Programu „Kapitał Ludzki” poddziałanie 7.2.2 na utworzenie spółdzielni socjalnej.

– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.

Ad.3

Pan Marek Stojanowski, inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawił członkom Komisji treść postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rudzicy 1 określającej stan techniczny budynku, bezpieczeństwo dalszego użytkowania oraz zakres niezbędnych do wykonania robót zabezpieczających i remontowych. (załącznik nr 2 do protokołu) Koszt ekspertyzy – około 13 tys. zł. Członkowie Komisji zdecydowali żeby nie wykonywać po raz drugi takiej ekspertyzy ponieważ będzie ona również negatywna. W związku z tym istnieje potrzeba zorganizowania nowych lokali mieszkalnych dla lokatorów omawianego budynku.

– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.

Ad.4

Pan Marek Stojanowski przedstawił członkom Komisji decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie budynku mieszkalnego nr 50 położonego w Międzyrzeczu Górnym która zakazuje użytkowania budynku oraz zobowiązuje Wójta Gminy Jasienica do zabezpieczenia nieruchomości przed dostępem osób trzecich poprzez umieszczenie w obrębie posesji tablic ostrzegawczych. Pan Marek Stojanowski poinformował członków Komisji, że zgodnie z decyzją, tablice ostrzegawcze zostały umieszczone na terenie posesji a teren wokół budynku został ogrodzony.

Ad.5

Pan Marek Stojanowski, poinformował członków Komisji, że w związku z przeprowadzeniem kilku większych inwestycji skończyły się środki na remonty budynków gminnych. Dlatego istnieje potrzeba zwiększenia środków o 50 tys. zł. Członkowie Komisji wyrazili zgodę na przeniesienie przy najbliższej korekcie budżetu 50 tys. zł na remonty obiektów gminnych.

– przegłosowano jednogłośnie – 7 głosów „za”.

Ad.6

Pan Wójt przedstawił członkom Komisji propozycję remontu dachu na budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jasienicy. Stwierdził, że jest to budynek znajdujący się w centrum Jasienicy i stanowi on niejako wizytówkę Gminy Jasienica. Dodał również, że współlokatorzy skarżą się, że zalewa im mieszkania, jednak nie są oni w stanie pokryć swojej części kosztów remontu dachu. Dlatego należy podjąć decyzje w sprawie zakresu prac. Pan Wójt zaproponował, żeby wyremontować tylko część dachu w części należącej do Gminy. Pan Marek Stojanowski potwierdził, że stan techniczny dachu jest zły. Poinformował członków Komisji, że od strony technicznej może być problem wyremontowania połowy dachu. Jego zdaniem właściciel budynku nie może odmówić remontu budynku którego jest właścicielem i za którego stan odpowiada. Z drugiej strony Gmina nie może wyremontować części dachu nie będąc jej właścicielem. Dodatkowo, chcąc uzyskać zezwolenie w Starostwie na wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę Gmina musi posiadać zgodę pozostałych właścicieli. Pan Wójt zaproponował wystąpienie z pismem do pozostałych właścicieli z informacją o planowanym remoncie ze względu na bardzo zły stan techniczny i prośbą o partycypowanie w kosztach remontu.

Ad.7

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią pisma Marszałka Województwa Śląskiego Pana Bogusława Śmigiełskiego skierowanym do Pana Karola Węglarzego w sprawie zmiany kategorii dawnej drogi DK 1 w którym Marszałek informuje, że zaliczenie tej drogi do kategorii dróg wojewódzkich będzie możliwe dopiero po uregulowaniu stanu własności gruntów zajętych pod pas drogowy dróg stanowiących ciąg drogowy z Cieszyna do Bielska-Białej (*załącznik nr 3 do protokołu*). Pan Wójt zaproponował wystąpienie do Radnego Sejmiku Wojewódzkiego Pana Karola Węglarzego z pismem informującym, że Gmina otrzymała tę nieruchomości z nieuregulowanymi sprawami własnościowymi jeszcze od czasów przedwojennych przez Generalną Dyрекję Dróg i Autostrad. Niefortunny zapis ustawowy, który dał możliwości przekazania tej drogi na rzecz Gminy niesie za sobą odpowiedzialność i prawne konsekwencje, które w naszym państwie przez okres powojenny do dnia dzisiejszego nie zostały uregulowane. Gmina Jasienica nie zgadza się z stanowiskiem, że samorządy, które powstały 20 lat temu mają uregulować sprawy własnościowe od chwili utworzenia drogi. Należy zaznaczyć również, że droga ta nie jest drogą gminną, ponieważ łączy komunikacyjnie trzy powiaty, poza tym jest to droga awaryjna dla drogi ekspresowej. Po za tym Gmina nie posiada środków na utrzymanie tej drogi. Gmina Jasienica prosi więc o rzetelne zajęcie się tematem.

Ad.8

Pan Wójt poprosił o przełożenie tematów związanych z budową i remontami chodników przy drogach powiatowych, ponieważ o godzinie 14 przyjedzie z wizytą do Urzędu Gminy Starosta Bielski, Pan Andrzej Płonka, wtedy też będzie możliwość omówienia tych tematów.

Pan Roman Szczyrbowski, Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poprosił o wytypowanie kolejnej drogi do remontu bądź przebudowy w ramach „Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych 2008-2011” na rok 2010. Termin składania wniosków - 01.09 do 31.09 br. Pan Roman Szczyrbowski przedstawił członkom Komisji zasady pozyskania środków w tym programie. Poinformował członków Komisji, że jedyną drogą, która posiada pełną dokumentację i prawomocne pozwolenie na budowę jest droga Liliowa w Jasienicy. Drogi Spacerowa i Widok w Międzyrzeczu nie mają uregulowanych spraw własnościowych oraz nie posiadają prawomocnego pozwolenia na budowę co dyskwalifikuje je do przebudowy. W związku z tym członkowie Komisji

zdecydowali o wytypowaniu drogi Liliowej w Jasienicy do przebudowy w ramach „Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych 2008-2011” na rok 2010.

– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.

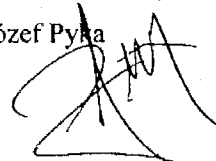
Pan Roman Szczyrbowski przedstawił propozycje budowy dwóch chodników:

- ✓ w Międzyrzeczu Dolnym – od Tartacznej do POM-u długości 278 mb, koszt brutto wg kosztorysu inwestorskiego 619 681 zł, w budżecie zabezpieczono na ten cel 70 000 zł,
- ✓ w Międzyrzeczu Górnym – wzdłuż drogi Widok, od Grabinki do drogi powiatowej, długości 588 mb, koszt wg kosztorysu inwestorskiego 590 153 zł, środki zabezpieczone 70 000 zł.

Na tym posiedzenie zakończono w związku z wizytą Starosty Powiatowego Pana Andrzeja Płonki.

Przewodniczący Komisji

Józef Pyka



Protokołowała

Szymała Sylwia

