



18. Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji poprosił o rozpatrzenie w wolnych wnioskach dodatkowych pism Rady Sołeckiej w Bierach o przeniesienie 17 100 zł z remontu budynku GOK w Bierach na konto Rady Sołeckiej oraz 6 600 zł z konta Rady Sołeckiej na konto GOK na zakup sprzętu nagłaśniającego. Pan radny Czesław Machalica poprosił również o rozpatrzenie prośby Rady Sołeckiej w Rudzicy o przesunięcie 37 453 zł pozostałych na zadaniu „budowa chodnika dla pieszych wzdłuż drogi gminnej ul. Św. Jana Chrzciciela” na zadanie „remont odwodnienia ul. Klubowej”. Przedstawiony porządek posiedzenia wraz z zgłoszoną zmianą przyjęto jednogłośnie – 7 głosów „za”

**Ad.2**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji z dnia 16 września 2009 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty.

– *przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji z dnia 21 września 2009 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty.

– *przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

**Ad.3**

Członkowie Komisji zapoznali się z opinią Rady Sołeckiej w Mazańcowicach dotyczącą ponownego rozpatrzenia prośby dotyczącej przekazania na własność Panu ..... części parceli nr 1908/9 (*załącznik nr 3 do protokołu*). Zgodnie z przytoczoną opinią członkowie Komisji nie wyrazili zgody na przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność Panu .....

– *przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

**Ad.4**

Pan Roman Szczrybowski, Kierownik Referatu Budownictwa przedstawił Członkom Komisji treść pisma Starosty Bielskiego (*załącznik nr 4 do protokołu*) w sprawie dofinansowania kwotą 50 000 zł rozszerzenia projektu przebudowy drogi powiatowej 4426S Landek-Ligota-Mazańcowice na odcinku od Ligoty (skrzyżowanie z dr. 4425S – Zabrzeg-Międzyrzecze) do granicy z Gminą Jasienica w Mazańcowicach o dodatkowy odcinek biegnący do skrzyżowania z drogą 4427S Międzyrzecze-Mazańcowice-Komorowice w Mazańcowicach, na którym planowane jest wykonanie ronda. Pan Franciszek Handzel poinformował, że jeżeli jest szansa na zdobycie takich środków to jest za tym, żeby powyższy projekt powiększyć dodatkowo o odcinek drogi 4426S od projektowanego ronda do granicy Bielska (tzw. przedłużenie ul. Klubowej). Członkowie Komisji po krótkiej dyskusji zdecydowali o skierowaniu pisma do Starosty Bielskiego z informacją że Gmina Jasienica jest za partycypacją w kosztach sporządzenia projektu, ale prosi o ujęcie w nim całego odcinka drogi do granicy z Bielskiem. W związku z tym prosi się o przedstawienie jak będą kształtować się koszty zwiększenia projektu.

– *przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

**Ad.5**

Pan Roman Szczrybowski, Kierownik Referatu Budownictwa przedstawił Członkom Komisji złożoną przez państwo ..... i ..... propozycję zamiany nieruchomości 430/2 o powierzchni 1658 m<sup>2</sup> będącej własnością Gminy Jasienica (leżąca w terenie upraw rolnych) oraz nieruchomości nr 430/7 o powierzchni 219 m<sup>2</sup> należącej do państwa ..... (położonej w terenach zabudowy mieszkaniowej). Obie działki położone są w sołectwie Jasienicy. Wg wyceny wartość rynkowa działki 430/2 wynosi 8 290 zł (5 zł za m<sup>2</sup>) a działki 430/7 – 10 100 zł (46 zł za m<sup>2</sup>). Zamiana ma nastąpić za dopłatą na rzecz państwa ..... różnicy wartości nieruchomości, tj. 1 810 zł. Członkowie Komisji wyrazili zgodę na zamianę powyższych nieruchomości ale pod warunkiem prowadzenia negocjacji w sprawie rezygnacji państwa ..... z dopłaty.

– *przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

**Ad.6**

W tym punkcie pani Monika Białoń, inspektor w Referacie Budownictwa poinformowała Członków Komisji, że w przypadku skierowanej do remontu kładki nr 561 położonej koło budynku

pana            w Jasienicy miał być wymieniany tylko pomost. Okazało się, że ze względu na zły stan techniczny nie ma możliwości remontu, konieczna jest budowa nowego obiektu. Natomiast w przypadku kładki nr 4 położonej na połączeniu ul. Młyńskiej i Międzyrzeckiej w Jasienicy ze względu na zły stan techniczny i duże natężenie ruch piesznych jakie tam ma miejsce, należy obiekt rozebrać i postawić nowy. W tym przypadku nie trzeba będzie jednak umacniać brzegów i budować nowych przysiółków. W związku z tym, że budowa powyższych obiektów planowana jest na wiosnę 2010 roku konieczne jest przystąpienie do sporządzenia projektów jeszcze w tym roku. Koszt jednego projektu wyniósłby około 10 000 zł. Środki na ten cel będą przeznaczone z remontów obiektów mostowych i przepustów. Członkowie Komisji wyrazili zgodę na zlecenie wykonania projektów na obie kładki.

*– przegłosowano jednogłośnie - 6 głosów „za”.*

#### **Ad.7**

Pan Marek Stojanowski, inspektor w Referacie Budownictwa poinformował Członków Komisji że w trakcie prac mających na celu zmianę sposobu użytkowania budynku nr 29 w Landeku na cele socjalne wystąpiły prace dodatkowe, których koszt wyniesie około 28 000 zł. W związku z tym, że po rozstrzygnięciu przetargu na zmianę sposobu użytkowania powyższego budynku pozostało 18 000 zł, istnieje potrzeba zwiększenia środków na ten cel o kwotę 10 000 zł. Członkowie Komisji wyrazili zgodę na zwiększenie środków o kwotę 10 000 zł.

*– przegłosowano jednogłośnie - 6 głosów „za”.*

#### **Ad.8**

Pan Marek Stojanowski poinformował Członków Komisji o wysokościach przyznanej dotacji i pożyczki z WFOŚ na dofinansowanie zadania „termomodernizacja budynków: Zakładu Opieki Zdrowotnej i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jasienicy”. Dotacja jaką przyznał WFOŚ wynosi 57 700 zł a pożyczka 486 515 zł. Koszt wykonania tego zadania ma wynieść około 780 863 zł. Miało ono być wykonane w ciągu jednego roku. W związku z tym, że zostało przyznane mniej środków niż wyniesie koszt remontu pan Marek Stojanowski zaproponował Członkom Komisji aby zastanowili się czy nie rozłożyć tego zadania na okres dwóch lat.

#### **Ad.9**

Pan Krzysztof Wieczerzak, Zastępca Wójta poinformował Członków Komisji, że istnieje potrzeba opracowania aktualizacji dokumentacji kanalizacyjnej z uwagi na wymagania stawiane przez Funduszu Spójności. Zapoznał Członków Komisji z ofertami dwóch firm Collect Consulting, której aktualizacja ma wynieść 53 900 zł (+VAT) oraz firmy EMI, której aktualizacja wyniesie 52 900 zł (+VAT).

#### **Ad.10**

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią pisma Starosty Powiatowego dotyczącego wykonania przez GDDKiA sygnalizacji świetlnej wraz z projektem organizacji ruchu na skrzyżowaniu położonym przy budynku Gminy Jasienica. Pan Wójt poinformował również, że budowa sygnalizacji ma być zakończona do końca 2009 roku.

#### **Ad.11**

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią pisma pana           , w którym zwraca się do Urzędu Gminy o upoważnienie go do wycięcia 22 szt. brzozy rosnącej wzdłuż jego posesji, w pasie drogi Liliowej. Drzewa te są objęte pozwoleniem na wycinkę wydanym nr ZRDW.7635/43/09 wydanym na Urząd Gminy Jasienica. Zaproponował również, że pozyskane w ten sposób drewno będzie stanowiło zamienną formę płatności za wykonaną pracę. Pan Wójt poinformował, że chcą zlecić wycięcie drzew firmie trzeba liczyć się z odpłatnością za usługę, poza tym dodatkowo trzeba będzie zagospodarować drewno. Członkowie Komisji wyrazili zgodę na wycięcie 22 szt. brzozy przez pana

*– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

#### Ad.12

Członkowie Komisji przychyłili się do prośby Rady Sołeckiej o dofinansowanie remontu drogi 0801W w Roztropicach (załącznik nr 5 do protokołu) i postanowili zabezpieczyć na ten cel 22 000 zł.

– przegłosowano jednogłośnie - 6 głosów „za”.

Pan Mroczo poprosił o głos. Zwrócił uwagę na fakt, że w Międzyrzeczu Górnym jest wiele podobnych dróg zniszczonych po powodzi. Może warto by było zastanowić się nad ich remontem. Podobnie jest z drogami powiatowymi, gdzie pobocza zostały wymyte przez wodę i do tej pory nic nie zostało zrobione w tej sprawie.

#### Ad.13

Członkowie Komisji zostali zapoznani z wysokością zadłużenia w opłatach czynszowych najemcy terenu Prochowni położonej w Międzyrzeczu Górnym. Zadłużenie to wynosi 14 850,36 zł. Czynsz miesięczny to zaledwie 1 040 zł. Pan Wójt poinformował, że rozmawiał z panem , który argumentował powstałe zadłużenie małą ilością imprez jakie są tam organizowane. Pan Wójt zaproponował członkom Komisji, czy nie zastanowić się nad wymówieniem umowy najmu panu .

Pan radny Andrzej Szimke zapytał czy nie byłoby lepiej sprzedać tego terenu. O głos poprosił pan Leszek Mroczo. Stwierdził, że teren Prochowni jest bardzo specyficznym miejscem ze względu na położenie i znajdującą się tam mikroflorę. Jego zdanie jest to idealne miejsce na zorganizowanie obozowisk dla młodzieży. Zapytał, czy nim zostanie ogłoszony przetarg na wynajem tego terenu, może poszukać innego najemcy za dotychczasową kwotę. Pan radny Szimke zwrócił uwagę na fakt, że kwota 1 000 zł miesięcznie może nie pokryć nawet amortyzacji znajdujących się na tym terenie budynków. Pan Leszek Mroczo przypomniał także o możliwości złożenia wniosku do programu RPO 6.2.2 na rewitalizację Prochowni w ramach której można by utworzyć Gminne Centrum Rekreacji. Ostatecznie Członkowie Komisji zdecydowali, żeby w pierwszej kolejności wyegzekwować zaległości opłat czynszowych od pana .

– przegłosowano jednogłośnie - 6 głosów „za”.

#### Ad.14

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali prośbę Dyrektora ZSzP w Grodźcu o zwiększenie planu finansowego na rok 2009 w związku z pozyskaniem środków finansowych w wysokości 1 900 zł od sponsora, którym jest Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bielsku-Białej (załącznik nr 6 do protokołu). Środki te wpłynęły na konto Urzędu Gminy.

– przegłosowano jednogłośnie - 6 głosów „za”.

#### Ad.15

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali prośbę Rady Sołeckiej w Łazach o przekazanie ze środków Rady Sołeckiej kwoty 1 500 zł na zakup kosiarki dla sołectwa Łazy.

– przegłosowano jednogłośnie - 6 głosów „za”.

#### Ad.16

Członkowie Komisji zapoznali się z rezygnacją Pani Mari Iskrzyckiej z pełnienia funkcji sołtysa sołectwa Międzyrzecza Dolnego (załącznik nr 7 do protokołu).

#### Ad.17

Członkowie Komisji przystąpili do kontynuacji dyskusji w sprawie przebudowy dróg gminnych Widok i Spacerowa w Międzyrzeczu. Głos zabrała pani Genowefa Kopeć, która ustaliła, że wzdłuż ul. Widok w Międzyrzeczu Dolnym czterech właścicieli nie wyraziło chęci nieodpłatnego przekazania części nieruchomości pod drogę. Są to pan , Pan Krzysztof Wierczak, Zastępca Wójta poinformował członków Komisji, że w Międzyrzeczu Górnym wzdłuż drogi Widok pięciu właścicieli nie zgodziło się na nieodpłatne przekazanie gruntów pod drogę a wzdłuż drogi Spacerowa – sześciu właścicieli. Z czterema osobami nie udało się skontaktować. Następnie członkowie Komisji rozpoczęli dyskusję podczas której zastanawiali się między innymi czy decydować się na przebudowę tych dróg ponieważ wiązać się to będzie z wykupem niektórych gruntów. Może to pociągnąć za sobą kolejne roszczenia finansowe właścicieli nieruchomości wzdłuż których będzie się budować drogi lub je poszerzać. Jest zatem pytanie czy Gminę Jasienica na to stać?

Pan Roman Szczyrbowski przypomniał zebranym, że pierwsze oświadczenia były zbierane od mieszkańców na etapie wszczęcia postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę i mówiły one, że zgadzają się oni na przekazanie terenów pod budowę drogi pod warunkiem załatwienia wszystkich spraw formalno-prawnych i wykupu części nieruchomości. W trakcie postępowania Starosta Bielski poinformował Urząd Gminy, że chcąc otrzymać pozwolenie na budowę Wójt musi określić stanowisko czy Gmina we własnym zakresie dokona wykupu tych gruntów. Pan Wójt odparł, że on nie może wystawić takiego zapewnienie, ponieważ po pierwsze Rada Gminy musi zabezpieczyć w budżecie środki na ten cel a po drugie nie jest wiadomo ile warte są te grunty. Dlatego jego zdaniem najpierw należy dokonać wyceny tych gruntów. Pan Wieczerzak zapewnił, że sporządzenie wyceny i wystawienie przez Wójta oświadczenia o wykupie nie oznacza jeszcze, że nastąpi on w przyszłym roku. Dopiero w momencie podziału nieruchomości Gmina musi dokonać takiego wykupu. Pan Mroczko w trakcie dyskusji podnosił kilkakrotnie kwestię dlaczego przy składaniu wniosku do RPO na dofinansowanie przebudowy drogi Liliowej w Jasienicy nie były stosowane takie same procedury, tzn. dlaczego Urząd Gminy nie zwracał się do mieszkańców o złożenie oświadczeń o bezpłatnym przekazaniu gruntów pod poszerzenie drogi. W celu złożenia w tej sprawie wyjaśnień na posiedzenie została zaproszona pani Lubomira Zastawny, inspektor w Referacie Budownictwa która wyjaśniła, że wniosek na przebudowę drogi Liliowej był pisany przez innego pracownika i nie potrafi tego wyjaśnić. Natomiast jej zdaniem w przypadku składania wniosku o dofinansowanie przebudowy dróg Widok i Spacerowej takie oświadczenia są potrzebne, ponieważ część kosztów związanych z wykupem gruntów pod drogę jest kwalifikowana do dofinansowania (10% całego dofinansowania). Pozostałe środki musi wykazać jako koszty niekwalifikowane które Rada Gminy musi zabezpieczyć w budżecie. Na koniec pan radny Cebulak stwierdził, że w przyszłym roku czeka Gminę Jasienica budowa wodociągu i kanalizacji i w związku z tym ma obawy czy będzie ją stać na zaciągnięcie dodatkowego kredytu na finansowanie przebudowy dróg w Międzyrzeczu do czasu otrzymania dofinansowania. Jego zdaniem najważniejsze dla Gminy Jasienica jest doprowadzenie wody do budynków w Grodźcu. Pan Mroczko razem z panią Kopeć zwrócili się do członków Komisji z prośbą o akceptację na złożenie wniosku do programu RPO na przebudowę obu dróg. Pani Lubomira Zastawny przypomniała raz jeszcze, że postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę zostało zawieszone ze względu na brak oświadczenia Wójta o prawie dysponowania nieruchomości na cele budowlane. Ponadto przed uzyskaniem pozwolenia konieczne jest sporządzenie decyzji środowiskowej na podstawie nowych przepisów oraz studium wykonalności. Ostatecznie członkowie Komisji zdecydowali o dokonaniu wyceny szacunkowej gruntów przeznaczonych do budowy dróg Widok i Spacerowej.

*– przegłosowano - 6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymany”*

#### **Ad.18**

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali prośbę rady Sołeckiej w Rudzicy o przesunięcie środków finansowych w wysokości 37 453 zł pozostałych na zadaniu „budowa chodnika dla pieszych wzdłuż drogi gminnej ul. Św. Jana Chrzyciciela” na zadanie „remont odwodnienia ul. Klubowej”.

*– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

Członkowie Komisji pozytywnie rozpatrzyli prośbę Rady Sołeckiej w Bierach o przeniesienie 6 600 zł z konta Rady Sołeckiej na konto GOK z przeznaczeniem na zakup sprzętu nagłaśniającego.

*– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali prośbę Rady Sołeckiej w Bierach o przeniesienie 17 100 zł z remontu budynku GOK w Bierach na konto Rady Sołeckiej. Środki te mają zostać wykorzystane na dalszy remont w roku 2010.

*– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.*

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią pisma mieszkańców Domu Nauczyciela w Świętoszówce w którym zwracają się do Urzędu Gminy z prośbą o rozszerzenie powierzchni działki nr 271/1 będącej w użytkowaniu wieczystym mieszkańców (*załącznik nr 8 do protokołu*). Członkowie

Komisji zdecydowali o skierowaniu powyższego pisma do Rady Sołeckiej w Świątoszówce w celu wydania opinii na ten temat.

– przegłosowano jednogłośnie - 7 głosów „za”.

Przewodniczący Komisji

Józef Pyka



Protokołowała



Szymała Sylwia