

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr VI/66/24 z dnia 26 września 2024 r.

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki / parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Jasienica	770	BB1B/00024337/2	0,0578	142MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 42KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się: - granica stref sanitarnych od cmentarza – 500m, - granica stref sanitarnych od cmentarza – 150m, - nieprzekraczalna linia zabudowy,	Nieruchomość położona jest w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej o nazwie Skowronkowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 547. Budynek jest murowany jednokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, oddany do użytkowania na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Stan techniczny budynku jest przeciętny. Budynek wymaga przeprowadzenia całościowych, gruntownych prac remontowych. Powierzchnia użytkowa budynku 72,5 m ² . Działka jest całkowicie ogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej, brama i furtka stalowa). Budowlane zagospodarowanie terenu stanowi niewielki, lekki budynek gospodarczy znajdujący się w zachodniej części działki (nie związany trwale z gruntem) oraz podstawowe utwardzenie terenu (płytki betonowe chodnika). Łączne parametry fizyczne gruntu korzystne – kształt zwarty, regularny. Działka posiada dostęp do kompletnej infrastruktury technicznej. Wzdłuż wschodniego ogrodzenia przebiega linia elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia. W rejonie wschodniej granicy działki 770 usytuowana jest studnia, stanowiąca lokalne ujęcie wody na rzecz sąsiedniej nieruchomości, tj. dz. 772.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	456 817,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100)

Zgodnie z:

art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 ustawy W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 20.11.2024 r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 20.11.2024 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

WÓJT
dr inż. Janusz Pierzyna