

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), §3 ust. 1 pkt 37 b) i d), 54 lit. a), 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572).

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2024r.

Inwestor: DL Invest Group LX Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 54
40-217 Katowice

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania, zgodę na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym, gmina Jasienica” – bez konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

I) Charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieruchomości położonej w „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”, która znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 w miejscowości Międzyrzecze Dolne na terenie dz. nr 104/13 o łącznej powierzchni 24 879m². Powierzchnia zabudowy będzie wynosiła 11 463m² (±10%) natomiast powierzchnia terenów utwardzonych 8 779m² (±10%) (w tym powierzchnia pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosiła będzie 8 258m² (±10%) i powierzchnia biologicznie czynna ok. 4 637m² (±10%).

W zakres przedsięwzięcia wchodzi m.in: budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleciami socjalno - biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi, retencja zbiornikowa i/lub retencja rurowa, tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi), infrastruktura techniczna tj: instalacja energetyczna (w tym instalacja fotowoltaiczna na dachu hali), instalacja wodociągowa, instalacja gazowa (w tym c.o. i c.w.u. zbiorniki o poj. do 120m³ na gaz LPG/LNG), instalacja kanalizacyjna sanitarna, instalacja kanalizacyjna deszczowa, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa, instalacja wentylacyjna, instalacja klimatyzacyjna, ogrodzenie terenu, różnego rodzaju wiaty.

Planuje się, że praca na terenie zakładu będzie prowadzona w systemie 2 - zmianowym przez 5 dni w tygodniu. Szacowana ilość pracowników wynosiła będzie ok. 130 pracowników biurowych oraz ok. 183 pracowników produkcyjnych. Na teren przedsięwzięcia planuje się wykonanie dwóch zjazdów z drogi publicznej „Przedsiębiorców” usytuowanej od strony zachodniej przedsięwzięcia. Szacuje się, że natężenie ruchu wynosiło będzie ok. 270 samochodów osobowych na dobę oraz ok. 14 samochodów typu TIR na dobę.

W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajdują się tereny o takim samym przeznaczeniu oraz tereny rolne. W pobliżu brak jest zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w kierunku południowo – wschodnim w odległości ok. 500m od granic terenu inwestycji, natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowo – wschodnim oddalona ok. 720m od granic terenu inwestycji.

Teren przedsięwzięcia został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017r. Nr XXXI/459/2017 zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r.

Nr XVI/232/20. Zgodnie z zapisami planu, działka nr 104/13 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej jako 04PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Po dokonanej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

II) Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia, należy prowadzić w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00;
- na etapie realizacji inwestycji, należy zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników oraz zapewnić prawidłowe ujmowanie ścieków bytowych poprzez wyposażenie terenu inwestycji w przenośne sanitariaty typu: TOI-TOI;
- teren planowanego przedsięwzięcia należy ogrodzić (np. ogrodzenie metalowe z paneli zgrzewanych), celem ograniczenia możliwości przedostawania się dzikiej zwierzyny na teren placu budowy;
- należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu minimalizację emisji pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlano-montażowych (stosowanie cięcia bezpyłowego na mokro materiałów betonowych) oraz środków transportowych przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich przykryć magazynowanych i transportowanych surowców oraz materiałów budowlanych;
- prace budowlane w miarę możliwości należy prowadzić w porze suchej;
- należy stosować maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym, aby zabezpieczyć środowisko naturalne przed nadmierną emisją hałasu, spalin i wyciekami substancji ropopochodnych;
- zaplecze budowy, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych, sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- teren inwestycji należy kontrolować na bieżąco pod kątem obecności zwierząt. W sytuacji przedostania się osobników należy je przenieść poza obszar potencjalnego zagrożenia;
- otwarte wykopy oraz studzienki pod koniec dnia roboczego, należy zabezpieczać przed możliwością wpadnięcia i uwięzienia w nich zwierząt;
- drzewa i krzewy w związku z realizacją inwestycji nie będą usuwane;
- teren przedsięwzięcia należy wyposażać w sorbenty, które należy stosować w sytuacjach awaryjnych, w celu zebrania zanieczyszczeń ropopochodnych i neutralizacji powierzchniowej;
- tankowanie maszyn i urządzeń należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia. Dopuszcza się tankowanie urządzeń ręcznych takich jak piły, agregaty w wyznaczonym miejscu;
- strefę napełniania paliwem urządzeń ręcznych należy oznakować i zlokalizować na utwardzonym, nieprzepuszczalnym podłożu, natomiast paliwo przechowywać w szczelnych i atestowanych pojemnikach zabezpieczonych przed ich wyciekami;
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu należy przekazać uprawnionym firmom celem ich utylizacji);
- w sytuacji zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy go wybrać i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- magazynowanie odpadów ma być prowadzone na podłożu utwardzonym w taki sposób, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków do środowiska, natomiast magazynowanie odpadów niebezpiecznych należy prowadzić w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem tak, aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego;
- wytworzone odpady należy gromadzić w wydzielonym miejscu tj. jak najbliższego miejsca prowadzenia robót budowlanych, a następnie po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- na etapie budowy przedsięwzięcia miejsca postoju pojazdów, należy wyposażać w utwardzone i szczelne podłoże w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;
- należy nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód. Miejsca przeznaczone do składowania substancji należy zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;

- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, należy uzyskać zgodę wodnoprawną, a prace wykonywać bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
- czas odwadniania wykopów należy ograniczyć do minimum;
- prowadzenie robót budowlanych należy ograniczyć do terenu działki inwestycyjnej;
- ścieki przemysłowe powstałe w wyniku przeprowadzania prób szczelności przyłączy instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz retencji rurowej, zbiornikowej przed oddaniem do użytkowania po ich podczyszczeniu np. w separatorze olejowym należy odprowadzić do kanalizacji lub zmagazynować w zbiorniku bezodpływowym i wywieźć woźami asenizacyjnymi z terenu przedsięwzięcia do stacji zlewnej;
- wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji inwestycji należy odprowadzać powierzchniowo w sposób niezorganizowany na terenie nieruchomości poza miejscem prowadzonych robót w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniających stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- powstające odpady płynne o kodzie 161002 należy zbierać do szczelnych zbiorników typu Mauser i przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
- ściągniętą warstwę humusu i ziemię z wykopów należy składować w pryzmach w sposób uporządkowany, zabezpieczony przed zanieczyszczeniem z dalszym jej przeznaczeniem do zasypywania powstałych wykopów i niwelacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- teren biologicznie czynny należy obsiać trawą a także urządzić w sposób zapewniający właściwą vegetację roślin i naturalną retencję wód opadowych.

III) Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

- pracę na terenie zakładu należy prowadzić w porze dziennej w systemie dwuzmianowym tj. przez 5 dni w tygodniu;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych i chodników należy odprowadzać wewnętrzną kanalizacją deszczową wyposażoną w dwa separatory substancji ropopochodnych ze zintegrowanymi osadnikami do zbiornika retencyjnego / retencji rurowej i dalej do kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane z połaci dachowych przedsięwzięcia po ich zretencjonowaniu w podziemnym zbiorniku o poj. ok. 320m³ i/lub systemie rurowym należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”;
- należy zapewnić stałą kontrolę napełniania zbiornika retencyjnego systemu rurowego poprzez zastosowanie np. elektronicznego monitoringu, który po napełnieniu zbiornika retencyjnego, systemu rurowego zasygnalizuje konieczność opróżnienia i odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”;
- odprowadzane wody opadowe i roztopowe mają spełniać normy i wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311);
- separatory podczyszczające wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych dróg placów, parkingów i chodników należy regularnie czyścić i usuwać nagromadzone zanieczyszczenia. Zlecenie usługi należy powierzyć uprawnionemu podmiotowi;
- w przypadku wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
- ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”;
- należy unikać pracy silników samochodowych na biegu jałowym przy prowadzeniu przeładunku towarów;
- należy zastosować urządzenia mechaniczne oraz wentylatory dachowe, których moc akustyczna nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm emisji hałasu na podstawie obowiązujących przepisów w tym zakresie;
- centrale wentylacyjne i agregaty klimatyzatorów należy utrzymywać w dobrej sprawności technicznej i prowadzić systematyczne naprawy usterek oraz zapewnić ich okresową konserwację;
- zanieczyszczone gazy z odciągu rzeźniarki należy odprowadzać do powietrza emitorem o wysokości ok. 12,8[m] i śr. 0,4[m];
- zanieczyszczone gazy, pyły powstające w cyklu produkcyjnym po ich skolektorowaniu należy odprowadzać do odpylacza, którego wysokość całkowita wynosiła będzie wynosiła $h = 2,44[m]$ i śr. 0,18[m], a skuteczność oczyszczania wynosiła będzie nie mniej niż 99%;

- załadunek i rozładunek towarów należy prowadzić przez bramy załadunkowo-rozładunkowe wyposażone w doki z fartuchami uszczelniającymi oraz bramy z poziomu „0” które będą znajdujące się od strony południowej hali;
- odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach w wydzielonych i przystosowanych miejscach na terenie przedsięwzięcia w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu;
- ogrzewanie pomieszczeń należy realizować za pomocą promienników ok. 7szt, nagrzewnic ok. 5szt oraz ok. dwóch kotłów gazowych o mocy ok. 90kW każdy zasilanych paliwem gazowym;
- średniodobowy hałas generowany do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

IV) W dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji określonych w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) należy m.in.:

1. Zaprojektować przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci;
2. Zaprojektować podczyszczające separatory substancji ropopochodnych ze zintegrowanymi osadnikami na kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie „Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”;
3. Zaprojektować retencję zbiornikową - zbiornik retencyjny o poj. ok. 320[m³] i/lub retencję rurową,
4. Zaprojektować dwa zjazdu od strony zachodniej przedsięwzięcia tj. od strony drogi „Przedsiębiorców”;
5. Zachować powierzchnię biologicznie czynną terenu nieruchomości zgodnie z MPZP min. 15% tj. 3732[m²].

V) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

- planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

VI) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- zakres przedsięwzięcia nie będzie oddziaływał transgranicznie na środowisko.

VII) Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania:

- inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII) wymogi w zakresie wykonania analizy porcelizacyjnej

- inwestycja nie wymaga konieczności wykonania analizy porcelizacyjnej.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 26.06.2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy DL Inwest Group XL Sp. z o.o. z siedzibą: 40-217 Katowice w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pani Joanna Atamaniuk reprezentująca firmę Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, zbiornikiem wody pożarowej, parkingami, placami zagospodarowania terenu i pozostałą infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 104/22 w Międzyrzecz Dolnym gm. Jasienica”.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę sytuacyjno-wysokościową obszaru planowanego przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych przedsięwzięciem.

W dniu 22.05.2024r. Wójt Gminy Jasienica zgodnie z art. 49 § 1, 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz zapewnił stronom czynny udział zgodnie z art. 10 k.p.a. na każdym stadium prowadzonego postępowania z możliwością składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty podania informacji przez obwieszczenie do publicznej wiadomości. W wyżej wymienionym terminie nie zostały zgłoszone, odnotowane oraz wniesione uwagi przez strony postępowania.

W oparciu o art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, bądź o braku takiej potrzeby po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ skierował pismo z dnia 22.05.2024r. znak. GKOŚ.6220.5.2024 o zajęcie stanowiska w zakresie wymogu przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie. W dniu 29.05.2024r. do tut Urzędu wpłynęła korekta dotycząca karty informacyjnej przedsięwzięcia, którą następnie pismem z dnia 10.06.2024r. znak. GKOŚ.6220.5.2024 przekazano do organów opiniujących.

Po dokonanej analizie przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 31.05.2024r. znak. WOOS.4220.263.2024.AM.1, wezwała do złożenia uzupełnień i wyjaśnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski pismem z dnia 10.06.2024r. znak. GKOŚ.6220.5.2024 zostały przesłane do pełnomocnika. W dniu 26.06.2024r. do tut Urzędu wpłynęło uzupełnienie dotyczące karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie przekazano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach. Ponownie w dniu 09.07.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał do przedłożenia wyjaśnień w zakresie rodzajów i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Urząd Gminy Jasienica w przedmiocie wyjaśnień skierował pismo z dnia 12.07.2024r. do pełnomocnika. W dniu 21.08.2024r. w tut Urzędzie zostało przedłożone uzupełnienie, które następnie pismem z dnia 23.08.2024r. przekazano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody – Polskie w Katowicach pismem z dnia 18.06.2024r. znak. CK.ZZŚ.2.4901.113.2024.TH wezwał do złożenia uzupełnień i wyjaśnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie pismem z dnia 02.07.2024r. przekazano do pełnomocnika Inwestora. Uzupełnienie w sprawie zostało skierowane bezpośrednio przez pełnomocnika do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie w Katowicach.

Po uzupełnieniu KIP na w/w wystąpienia uzyskano:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 04.04.2024r. znak. WOOS.4220.263.2024.AM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym, gmina Jasienia”
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 04.06.2024r. znak. ONS.ZNS.9084.2.24.2024 w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie z dnia 22.08.2024r. znak. CK.ZZŚ.4901.113.2024.TH o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz określił jednocześnie warunki realizacji, które uwzględniono w niniejszej decyzji w pkt. II - Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz w pkt. III - Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Organy opiniujące w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniły uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112), przeanalizowały i oceniły m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także jego rodzaj i skalę, przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska stwierdzając, że nie będą stanowiły zagrożenia dla jego stanu.

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - §3 ust. 1 pkt 37 lit. b) i d), 54 lit. a) oraz 58 lit. a).

Ustalając czy dla przedmiotowej realizacji zamierzenia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ, uwzględnił kryteria określone w załączniku III Dyrektywy Rady 2014/52/UE z dnia 16.04.2014r. zmieniającej dyrektywę 2011/52/UE oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1893), a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r, poz. 1112) tj:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,
2. usytuowanie przedsięwzięcia (ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary podlegające specjalnej ochronie ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336), obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej).
3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 (wynikające z zasięgu oddziaływania, zasięgu geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania).

Po dokonanej analizie wniosku oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że przedsięwzięcie będzie realizowana na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej” znajdującej się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001. Łączna powierzchnia do przekształcenia i zabudowy wynosiła będzie 2,48ha. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami. na dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym. Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą z dnia 26 czerwca 2017r. Nr XXXI/459/2017 zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r. Nr XVI/232/20 na działka nr 104/13 objęta jest jednostką planistyczną 04PU o podstawowym przeznaczeniu – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Po dokonanej analizie ustalono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nieruchomość zostanie ogrodzona. Inwestycja będzie realizowana na terenie stanowiącym nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą pozbawiony obecności występowania drzew i krzewów. W rejonie przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny o podobnym przeznaczeniu (tereny zabudowy magazynowo – produkcyjnej) na których realizowane są już inne obiekty o charakterze produkcyjno-usługowym. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych oraz

robót budowlanych, które będą źródłem przejściowego oddziaływania hałasu na środowisko, który ustanie po ich zakończeniu. Zastosowane rozwiązania, utwardzenie w miejscu ruchu i postoju pojazdów, a także prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a m.in. selektywne zbieranie, magazynowanie w odpowiednich pojemnikach i przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom pozwoli na zapewnienie ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2021r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz realizowania inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pkt II niniejszej decyzji.

W planowanym obiekcie hali produkcyjno – magazynowej będą produkowane opakowania wielokrotnego użytku. Technologia produkcji obejmujące m.in. ciecie i szycie tekstyliów, cięcie płyt plastikowych - plotery, ciecie płaskowników stalowych i elementów z aluminium, montaż, cięcie rzepa, cięcie pasów na gorąco, zaginanie na gorąco płyt, zgrzewanie płyt ultrasoniczne, nagrzewanie i bigowanie płyt plastikowych, ciecie gąbki, magazynowanie wyrobów gotowych. W procesie produkcyjnym wykorzystywane będą 3 linie krojce, piły, pasy, gilotyny, frezarki, elektronarzędzia, rzepiarka, maszyny szwalnicze, plotery, 2 linie „stacking Boxes” oraz zgrzewarki. Proces produkcyjny będzie źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza. Prowadzone procesy technologiczne na rzepiarce (ciecie na gorąco klejonych rzepów) z której zanieczyszczone gazy będą kierowane do odpylacza zewnętrznego. Z laboratorium oraz z procesów, które odbywały się będą na hali produkcyjnej – związanych z użyciem środków zawierających LZO (emisja dwoma emitorami wentylacji ogólnej mechanicznej), ładowanie akumulatorów wózków widłowych elektrycznych oraz spalanie paliwa w promiennikach (7szt.) nagrzewnicach (5szt.) oraz kołach gazowych (2szt.). Rzepiarka będzie wyposażona w odciąg, którym odprowadzane będą gazy do powietrza za pomocą emitora o wysokości $h=12,8\text{m}$. Linia „stacking Boxes” będzie złożona z kilku maszyn i stanowisk (2 ploterów krojących, 2 maszyn UZS, 2 stołów grzewczych, stanowisk montażowych na których odbywała się będzie produkcja polegająca na ciecieniu i mechanicznej obróbce włókien z tworzyw sztucznych wyposażona zostanie w odpylacz. Zanieczyszczone gazy odprowadzane znad urządzeń wchodzących w skład linii, będą skolektorowane do odpylacza o całkowitej wysokości $2,44\text{[m]}$ i skuteczności oczyszczania nie mniejszej niż 99% po ich oczyszczeniu będą odprowadzane do powietrza. Z przedstawionych informacji w kíp wynika, że roczna ilość zanieczyszczeń pyłowych odprowadzanych do powietrza po zastosowaniu przedstawionego urządzenia oczyszczającego wynosiła będzie nie więcej niż $0,1971\text{Mg/rok}$.

W procesach produkcyjnych prowadzonych na terenie hali wykorzystywane będą surowce i substancje zawierające w swoim składzie LZO. Gazy z wnętrza hali będą odprowadzane dwoma wentylatorami wyciągowymi. Oddziaływanie na jakość powietrza z tym związana nie będzie znacząca, ponieważ szacuje się, że roczne zużycie surowców i substancji zawierających LZO wyniesie nie więcej niż 200l/rok . Będą to głównie produkty przeznaczone do czyszczenia maszyn i urządzeń. Związku z powyższym nie będzie miała miejsca znacząca emisja LZO do powietrza z wnętrza hali. Źródłami emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Praca na terenie zakładu będzie prowadzona w systemie dwuzmianowym przez 5 – dni w tygodniu.

W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiona została analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz analiza akustyczna w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę wynik analizy, rodzaj planowanych procesów produkcyjnych, a także zaprojektowane rozwiązania związane m.in. z odprowadzeniem i oczyszczaniem zanieczyszczonych gazów i pyłów odprowadzanych do powietrza nie przewiduje się, aby oddziaływanie na jakość powietrza było znaczące. Stwierdzić również należy, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji przy przedstawionych i zastosowanych rozwiązaniach nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na jakość powietrza. Źródłami hałasu będą prowadzone procesy produkcyjne wewnątrz hali produkcyjnej. Należy wyróżnić m.in. źródła punktowe stanowiące m.in. urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz pojazdy osobowe i typu TIR poruszające się po terenie inwestycji. Załadunek i rozładunek będą się odbywały przez bramy załadunkowo - rozładunkowe (doki wyposażone w fartuchy uszczelniające) oraz przez bramy z poziomu „0”, które znajdowały się będą od strony południowej hali, co również ograniczy uciążliwość akustyczną pochodzącą z prowadzonych procesów technologicznych na terenie przedsięwzięcia.

Granica terenów chronionych akustycznie znajduje się w kierunku północnym i południowo – wschodnim, w odległości ok. 500[m] od granicy terenu inwestycji, przy czym najbliższe położone tereny zagospodarowane znajdują się w kierunku północnym. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w sporządzonej analizie akustycznej została przedstawiona oddziaływanie dla pory dnia i nocy, która nie

wykazała ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Z przedstawionych informacji wynika, że zakład będzie posiadał zorganizowany system gospodarki wodno-ściekowej, obejmujący dostarczenie wody z gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z połaci dachowych będą retencjonowane w podziemnym zbiorniku o poj. ok. 320m³ oraz w systemie rurowym z których po ich napełnieniu będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”. Wody odprowadzane z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych, placów manewrowych i chodników będą podczyszczane w 2 - separatorach substancji ropopochodnych ze zintegrowanymi osadnikami i dalej odprowadzane do zbiornika retencyjnego oraz systemu rurowego z których po ich napełnieniu będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Stwierdzić należy, że zakład zostanie wyposażony w zorganizowany system gospodarki wodno-ściekowej i przy zastosowanych rozwiązaniach nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na jakość wód powierzchniowych.

Zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a m.in. selektywne zbieranie, magazynowanie odpadów w odpowiednich pojemnikach pozwoli na zapewnienie ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Na terenie zakładu będą wyznaczone miejsca przeznaczone do magazynowania poszczególnych odpadów w tym niebezpiecznych wyposażone w szczelną i utwardzoną nawierzchnię. Odpady będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom zewnętrznym.

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami nie będą źródłem znaczącego oddziaływania na jakość i stan środowiska gruntowo – wodnego.

Działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym znajdują się w zasięgu wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody – obszaru specjalnej ochrony ptaków utworzonego w ramach sieci Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001. Zgodnie z zapisem planów ochronnych dla obszaru wprowadzono plan zadań ochronnych, określający m.in. istniejące i potencjalne zagrożenia dla gatunków stanowiących przedmiot ochrony tego obszaru zarządzeniem 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 07 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły. Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WPN.6320.2.2023.MA z dnia 25 stycznia 2023 roku przystąpiono do sporządzania nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na skalę, lokalizację i zasięg możliwego oddziaływania na środowisko nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych), jeziora, uzdrowiska, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszary o dużej gęstości zaludnienia.

Zważywszy na fakt, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy stwierdzić, że realizacja i dalsza eksploatacja przedsięwzięcia będzie zgodna z zapisami i ustaleniami planu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj będzie miało zasięg lokalny i pozbawiony ryzyka oddziaływania transgranicznego. Zarówno etap realizacji i w dalszym etapie eksploatacji hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną nie będą powodowały zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego oraz jednolitej części wód powierzchniowych tj. Iłownica o kodzie RW20000621129 oraz jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000163 w obrębie których będzie znajdowała się planowana inwestycja. Stwierdzono również brak wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Przy stwierdzaniu braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i przy określaniu środowiskowych uwarunkowań, zgody na jego realizację brano pod uwagę fakt, iż głównym celem realizacji inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym, gmina Jasienia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaprojektowano rozwiązania mające na celu ochronę poszczególnych elementów środowiska, a w szczególności ochrony jakości powietrza. Przyjęte rozwiązania i technologie nie wiążą się z istotnym ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej oraz negatywnych skutków z tym związanych. Przedstawione procesy produkcyjne, zastosowane rozwiązania a także wykorzystywane surowce, pozwalają stwierdzić, że przedmiotowy zakład nie będzie zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. W celu wykluczenia możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych na etapie eksploatacji i realizacji będzie przestrzegany reżim technologiczny, natomiast maszyny i sprzęt będą poddawane okresowym kontrolom i przeglądowi. Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (D. U. z 2024r. poz. 54) dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Jasienica zawiadomieniem z dnia 06 września 2024r. znak GKOŚ.6220.5.2024 powiadomił strony postępowania, że został zebrany w całości materiał dowodowy zawierający uzgodnienia, opinie oraz wyjaśnienia niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym, gmina Jasienica”.

W określonym terminie 14 dni od daty zamieszczenia informacji w BIP i wywieszenia obwieszczeń na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej realizacji przedsięwzięcia nie zostały stwierdzone oraz odnotowane uwagi stron postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Jasienica.

Zgodnie z pkt 45 część I ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowe (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111). Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205zł za dokonanie czynności urzędowej.

Załącznik decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. P. Joanna Atamaniuk – pełnomocnik
ul. Kościuszki 1c
44-100 Gliwice
2. Strona postępowania zgodnie z wykazem
3. GKOŚ a/a (L.N.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie w Katowicach


WÓJT
dr inż. Janusz Pierzyna

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor: DL Invest Group LX Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 54
40-217 Katowice

Rodzaj przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym, gmina Jasienia”

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Obręb ewidencyjny: Międzyrzecze Dolne, Gm. Jasienia: dz. nr 104/13.

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleciami socjalno - biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi, retencji zbiornikowej i/lub rurowej, terenów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi), infrastruktury technicznej tj.: instalacji energetycznej (w tym instalacji fotowoltaicznej na dachu hali), instalacji wodociągowej, instalacji gazowej (w tym c.o. i c.w.u. zbiorników na gaz LPG, LNG), instalacji kanalizacji sanitarnej (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/ych szamba/szamb), instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji teletechnicznej, instalacji odgromowej, instalacji wentylacyjnej, instalacji klimatyzacyjnej, ogrodzenia terenu, różnego rodzaju wiat.

Na terenie hali produkcyjno-magazynowej prowadzone będą procesy technologiczne obejmujące produkcję opakowań wielokrotnego użytku obejmujące m.in. ciecienie i szycie tekstyliów, ciecienie płyt plastikowych - plotery, ciecienie płaskowników stalowych i elementów z aluminium, montaż, ciecienie rzepa, ciecienie pasów na gorąco, zaginanie płyt na gorąco, zgrzewanie płyt ultrasoniczne, nagrzewanie i bigowanie płyt plastikowych, ciecienie gąbki, magazynowanie wyrobów gotowych. W ramach przedsięwzięcia rozważana jest również produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy na poziomie minimum 50 kWp. Ogniwa będą zlokalizowane na dachu hali produkcyjno-magazynowej. Planowane jest zasilanie przedsięwzięcia z zewnętrznej sieci gazowej. W sytuacji opóźnień przyłączenia do sieci gazociągowej, rozważana jest możliwość zastosowania wewnętrznej instalacji gazowej do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników do 120m³ i masie całkowitego magazynowania gazu nieprzekraczającej 50Mg. Zakładana instalacja miała by służyć do zasilania projektowanych urządzeń gazowych jako źródła ciepła dla projektowanego obiektu oraz na potrzeby procesów technologicznych. Zakłada się również możliwość zastosowania agregatu/ów prądotwórczego/ych. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hali. Standardowym elementem agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 – 8 godzin pracy znamionowej o pojemności ok. 2000 litrów dla każdego agregat.

Na teren przedsięwzięcia planowane są dwa zjazdy usytuowane od strony drogi publicznej „Przedsiębiorców”. Szacowana ilość pracowników będzie wynosiła ok. 130 pracowników biurowych oraz ok. 183 pracowników produkcyjnych. Planuje się, że praca na terenie zakładu odbywała się będzie w systemie 2 - zmianowym przez pięć dni w tygodniu. Szacuje się, że przewidywane natężenie ruchu wyniesie ok. 270 samochodów osobowych na dobę oraz ok. 14 samochodów typu TIR na dobę.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie terenu szatą roślinną.

Powierzchnia całkowita terenu planowanego przedsięwzięcia wynosi 24 879m² w tym powierzchnia zabudowy wynosiła będzie 11 463m² (±10%), co stanowi ok. 46% całkowitej powierzchni przedsięwzięcia, powierzchnia terenów utwardzonych to 8 779m² (±10%) w tym powierzchnia pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosiła będzie 8 265m² (±10%) w tym ok. 134 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ok. 5 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. Długość dróg wewnętrznych wynosiła będzie ok. 477m (±25%). Powierzchnia biologicznie czynna ok. 4 637m² (±10%) i nie mniej niż 3732m² tj. 15% powierzchni terenu planowanego przedsięwzięcia.

Obecnie teren dz. nr 104/13 jest niezabudowany porośnięty roślinnością trawiastą oraz pozbawiony drzew i zakrzewień. Od strony północnej przylega do drogi „Strefowej” natomiast od strony zachodniej do drogi publicznej „Przedsiębiorców”, z której planowane są dwa zjazdy na teren zakładu. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny niezabudowane i obecnie użytkowane rolniczo.

3. Rodzaj technologii

Planowana jest budowa zakładu o funkcji produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na terenie dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym. Zgodnie z przyjętą technologią zakłada się możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia etapowo z uwzględnieniem budowy części hali z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie dobudowanie pozostałej części do parametrów wskazanych we wniosku. Wysokość hali będzie wynosiła maksymalnie do 27[m].

Na terenie hali produkcyjnej będą prowadzone następujące procesy:

1. cięcie tekstyliów,
2. czyszczenie tekstyliów,
3. cięcie płyt plastikowych – gilotyny,
4. cięcie płyt plastikowych – frezarka,
5. ciecie płaskowników stalowych – prasa, wykrojniki,
6. cięcie elementów z aluminium – piła,
7. ciecie elementów plastikowych i z pianek – piła,
8. montaż projektów,
9. ciecie rzepa,
10. ciecie pasów na gorąco,
11. zagniatanie oczek w tekstyliach,
12. cięcie płyt plastikowych – plotery,
13. zaginanie na gorąco płyt,
14. zgrzewanie płyt ultrasoniczne,
15. wycinanie otworów w płytach - wykrojniki,
16. nagrzewanie i bigowanie płyt plastikowych,
17. zgrzewanie doczołowe płyt plastikowych,
18. ciecie gąbki – wateriet,
19. ciecie płyt plastikowych – piła,
20. łączeni doczołowe plastikowych obwolut,
21. shreddowanie odpadów z plastiku,
22. magazynowanie wyrobów gotowych,
23. magazynowanie materiałów do przetworzenia

W planowanym obiekcie zakłada się produkcję opakowań wielokrotnego użytku. Proces produkcji polegał będzie na wykonaniu prototypu opakowania, który trafi następnie do krojowni, gdzie wycinane będą odpowiednie kształty opakowania, a następnie zszywane w szwalni. Część przygotowanych opakowań składa się z wkładu tekstylnego oraz pojemnika stalowego lub z tworzywa sztucznego. Gotowy produkt zszyty lub skrojony trafi do magazynu z którego odbierany będzie przez zleceniodawcę. Do procesu produkcyjnego stosowane będą tkaniny i włókna syntetyczne głównie z PE, PP, PES, PES pokryty PCV w mniejszej ilości włókna poliamidowe (PA). Materiał po pobraniu jest umieszczany na logowarkach tzn. układany w sposób równomierny, a jego fragmenty są przycinane do takich samych wymiarów i układane jeden na drugim. Następnie z przemy za pomocą sterowanych urządzeń wykrawających wycinane są elementy o właściwym wymiarze i kształcie. Do produkcji przy cięciu płyt, rurek i gąbek z tworzyw sztucznych stosowane są płyty PP o różnej gramaturze i grubości. Będą stosowane również gąbki PE oraz rurki, pręty i płaskowniki z PCV. W/w elementy będą przycinane za pomocą gilotyny hydraulicznej, prasy wykrawającej, frezarki (ciecie nożem lub frezem wibracyjnym), ploterów krojczych i waterjeta. Operacje pomocnicze polegają na łączeniu poszczególnych wykrojonych elementów poprzez tradycyjne szycie na dwuigłowych maszynach szwalniczych za pomocą nici PES. Oprócz szycia poszczególne detale będą także wstępnie przygotowywane. Polegać to będzie na składaniu ich wg wyznaczonych linii, naklejaniu wzmocnień z samoprzylepnej taśmy PE jako wzmocnień. Gotowe wyroby będą następnie pakowane do zbiorczych opakowań. Proces produkcji pudeł plastikowych polegał będzie na wykrawaniu płyt PP według przygotowanych markerów, transporcie półwyrobu na stanowiska podgrzewające te płyty, formatowaniu ich ręcznie wg podgrzewanych linii i zgrzewaniu w maszynie UZS. Następnym elementem procesu jest montaż w uzyskanych pudłach elementów tekstylnych i/lub wyciętych wcześniej elementów z gąbki. Do montowania prototypów wykorzystywane będą

nity stalowe, aluminiowe, z tworzyw sztucznych, wkręty, rzep z warstwą samoprzylepną, zawlecзки stalowe, płyty PP. Montaż opakowań zbiorczych transportowych/magazynowych odbywał się będzie w wydzielonej części hali. Standardowo pojemniki składają się z pojemnika stalowego/pojemnika z tworzywa sztucznego, w którym rozmieszczony zostaje wkład tekstylny za pomocą różnego rodzaju elementów zawieszających/rozciągających jak: rury, haki itp. W/w pojemniki transportowane będą do wyznaczonego miejsca w części produkcyjnej hali. Przygotowanie do montażu polegać będzie na wywierceniu otworów do mocowania śrub/wkrętów/nitów oraz oklejaniu właściwych profili rzepem z warstwą samoprzylepną. W zależności od typu opakowania w większości przypadków za pomocą nitów jest montowana plandeka zamykająca pojemnik lub roleta. Załadunek i rozładunek będzie się odbywał poprzez bramy załadunkowo-rozładunkowe doki wyposażone w fartuchy ochronne oraz bramy z poziomu 0. Dostarczane towary będą magazynowane w wyznaczonej części hali produkcyjnej.

4. Wariant przedsięwzięcia.

Wariant I – racjonalny wariant alternatywny

Podstawową zaletą wariantu jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na terenie dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym i może polegać tylko i wyłącznie na zróżnicowaniu częściowych rozwiązań technicznych w stosunku do wariantu inwestorskiego.

Wariant II – Inwestorski

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę polega na podjęciu inicjatywy budowy hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na terenie dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym wg założeń opisanych w kip oraz z zastosowaniem przy operacjach załadunkowo – rozładunkowych doków wyposażonych w fartuch uszczelniające.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Energia elektryczna

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wynosiło ok. 550kW i pobierana będzie z sieci elektroenergetycznej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia energia elektryczna wykorzystywana będzie do:

- oświetlenia hali w części produkcyjno – magazynowej oraz zapleczy biurowych,
- oświetlenia zewnętrznego przylegającego terenu,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- zasilania urządzeń wentylacyjnych , klimatyzacyjnych,
- zasilania wyposażenia pomieszczeń biurowych,
- zasilania ładowania baterii wózków widłowych.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla całego obiektu (moc przyłączeniowa) do 1 000 kW.

Planowane jest zastosowanie agregatu/ów prądotwórczego/ych, który/e będzie/będą używany/e w sytuacjach awaryjnych takich jak brak zasilania z sieci w przypadku wystąpienia pożaru lub opóźnień związanych z przyłączeniem planowanego przedsięwzięcia do sieci energetycznej.

Woda

Na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystywana będzie m.in. do celów socjalno – bytowych pracowników budowlanych i dostarczana będzie z sieci wodociągowej lub dowożona beczkownikami na plac budowy. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie w wodę dla całego obiektu wynosiło będzie ok. 12,93[m³/d].

Ścieki bytowe

Na etapie realizacji inwestycji teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w toalety przenośne typu TOI-TOI. Ilość ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych przy budowie pracowników i na tym etapie jest trudna do oszacowania.

W ramach przedsięwzięcia będą wykonane próby szczelności przyłączy instalacji grzewczej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego przed ich przekazaniem do użytkowania. Ścieki, które powstaną z w/w prób będą podczyszczane w separatorach olejów, filtrach mechanicznych po czym zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub zmagazynowane w zbiornikach bezodpływowych i następnie będą wywożone samochodami asenizacyjnymi z terenu przedsięwzięcia. Podczas prowadzenia prac budowlanych będą powstawały odpady płynne o kodzie 161002, które po zebraniu odpowiedniej ilości w zbiornikach typu Mauser będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

Szacowana ilość ścieków przemysłowych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wynosiła ok. 3 000[dm³]. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe

Wody opadowe – roztopowe powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą odprowadzane na terenie nieruchomości powierzchniowo w sposób niezorganizowany. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe odprowadzane z połaci dachowych ujmowane będą w zamknięty system kanalizacji deszczowej wyposażony w podziemny zbiornik retencyjny i/lub system rurowy i po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych placów, chodników i dróg wewnętrznych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej wyposażonej w dwa separatory substancji ropopochodnych ze zintegrowanymi osadnikami, o przepustowościach dostosowanych do powierzchni terenów utwardzonych. Przewidywana przepustowość nominalna separatorów w zakresie 10 – 50dm³/s oraz pojemność czynna osadników do 5,0[m³], co uniemożliwi przedostawanie się potencjalnych zanieczyszczeń m.in. substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe lub roztopowe po ich podczyszczeniu będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego oraz systemu rurowego i dalej do zbiorczej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Przemysłowej”.

Zawartość separatorów zainstalowanych na kanalizacji deszczowej będzie okresowo usuwana przez podmiot uprawniony. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia szacowana ilość wód opadowych z całego terenu będzie wynosiła ok. 373[dm³/s].

Zapotrzebowanie na paliwo

Na etapie realizacji inwestycji będzie wykorzystywane paliwo w postaci oleju napędowego i benzyny PB z przeznaczeniem do zasilania silników pojazdów budowlanych obsługujących teren inwestycji o raz maszyn i urządzeń budowlanych. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz czasu pracy maszyn i urządzeń, zatem trudno jest oszacować ilość jego zużycie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gaz ziemny będzie dostarczany z sieci gazociągowej lub wewnętrznej instalacji gazowej wyposażonej w zbiorniki na LNG lub LPG o łącznej pojemności do 120m³ i masie nieprzekraczającej 50 Mg . Gaz ziemny będzie wykorzystywany do cele grzewcze oraz technologicznych w przypadku zastosowania kotłów gazowych oraz na cele c.w.u. Odbiornikami gazu będą kocioł gazowy / kotły gazowe, promienniki gazowe i nagrzewnice gazowe lub grzałki gazowe w pompach ciepła. Przewidywana ilość zapotrzebowania w gaz wyniesie do 70[m³/h].

Odpady

Etap realizacji

Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpady oraz szacowane ich ilości:

- 04 02 14* - Odpady z wykończenia zawierające rozpuszczalniki organiczne ok. 0,25[Mg/rok],
- 07 02 13 - Odpady tworzyw sztucznych ok. 287,0[Mg/rok],
- 08 03 18 - Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17 ok. 0,1[Mg/rok],
- 08 04 10 - Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 ok. 0,02[Mg/rok],
- 12 01 02 - Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów ok. 20,0[Mg/rok],
- 12 01 04 - Cząstki i pyły metali nieżelaznych ok. 20,0[Mg/rok],
- 12 01 09* - Odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców ok. 2,0[Mg/rok],
- 12 01 21 - Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 ok. 0,5[Mg/rok],

- 13 02 08* - Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe ok. 1,0[Mg/rok],
- 13 05 02* - Szlamy z odwadniania olejów w separatorach ok. 3,0[Mg/rok],
- 13 05 07* - Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach ok. 3,0[Mg/rok],
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury ok. 40,0[Mg/rok],
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych ok. 50,0[Mg/rok],
- 15 01 03 - Opakowania z drewna ok. 20[Mg/rok],
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe ok. 40,0[Mg/rok],
- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne ok. 0,2[Mg/rok],
- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) ok. 0,2[Mg/rok],
- 15 02 03 – Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania np. szmaty, ściérki inne niż wymienione w 150202 ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 lub 16 02 13 ok. 1,0[Mg/rok] ,
- 16 02 16 - Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 ok. 0,5[Mg/rok],
- 16 03 04 - Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80 ok. 0,5[Mg/rok],
- 16 06 04 - Baterie alkaliczne ok. 0,1[Mg/rok],
- 16 06 05 - Inne baterie i akumulatory ok. 0,1[Mg/rok],
- 16 10 02 - Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01 ok. 3,0[Mg/rok],
- 17 02 03 - Tworzywa sztuczne ok. 0,25[Mg/rok],
- 17 04 02 - Aluminium ok. 10[Mg/rok],
- 17 04 05 - Żelazo i stal ok. 20[Mg/rok],
- 17 04 07- Mieszanki metali ok. 2,0[Mg/rok],
- 17 04 09* - Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi ok. 0,5[Mg/rok],
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 ok. 0,25[Mg/rok],
- 20 01 01 - Papier i tektura (poza opakowaniami z tektury tj. odpady komunalne segregowane) ok. 3,0[Mg/rok],
- 20 01 02 - Szkło ok. 2,0[Mg/rok],
- 20 01 08 - Odpady kuchenne ulegające biodegradacji ok. 5,0[Mg/rok],
- 20 01 39 - Tworzywa sztuczne ok. 38,0[Mg/rok],
- 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne ok. 54[Mg/rok]

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu w pojemnikach oznakowanych i przystosowanych do magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Odpady będą odbierane przez podmiot uprawniony. Ziemia urodzajna zostanie spryzmowana i wykorzystana do niwelacji terenu inwestycji.

Etap eksploatacji

Przewiduje się, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpady oraz szacowane ich ilości:

- 04 02 14* - Odpady z wykończenia zawierające rozpuszczalniki organiczne ok. 0,25[Mg/rok],
- 07 02 13 - Odpady tworzyw sztucznych ok. 287,0[Mg/rok],
- 08 03 18 - Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17 ok. 0,1[Mg/rok],
- 08 04 10 - Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 ok. 0,02[Mg/rok],
- 12 01 02 - Częstki i pyły żelaza oraz jego stopów ok. 20,0[Mg/rok],
- 12 01 04 - Częstki i pyły metali nieżelaznych ok. 10,0[Mg/rok],
- 12 01 09* - Odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców ok. 2,0[Mg/rok],
- 12 01 21 - Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 ok. 0,5[Mg/rok],
- 13 02 04* - Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki chlorowcoorganiczne ok. 0,3[Mg/rok],
- 13 02 08* - Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe ok. 1,0[Mg/rok],
- 13 05 02* - Szlamy z odwadniania olejów w separatorach ok. 3,0[Mg/rok],
- 13 05 07* - Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach ok. 3,0[Mg/rok],
- 13 05 08* - Mieszanka odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach ok. 3,0[Mg/rok]

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury ok. 40,0[Mg/rok],
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych ok. 50,0[Mg/rok],
- 15 01 03 - Opakowania z drewna ok. 20[Mg/rok],
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe ok. 40,0[Mg/rok],
- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne ok. 0,2[Mg/rok],
- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) ok. 0,2[Mg/rok],
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania np. szmaty, ścierki inne niż wymienione w 150202 ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 lub 16 02 13 ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 02 16 - Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 ok. 0,5[Mg/rok],
- 16 03 04 - Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80 ok. 0,5[Mg/rok],
- 16 06 01* - Baterie i akumulatory ołowiowe ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 06 02* - Baterie i akumulatory niklowo – kadmowe ok. 1,0[Mg/rok],
- 16 06 04 - Baterie alkaliczne ok. 0,1[Mg/rok],
- 16 06 05 - Inne baterie i akumulatory ok. 0,1[Mg/rok],
- 16 10 02 - Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01 ok. 3,0[Mg/rok],
- 17 02 03 - Tworzywa sztuczne ok. 0,25[Mg/rok],
- 17 04 05 - Żelazo i stal ok. 20[Mg/rok],
- 17 04 07 - Mieszaniny metali ok. 2,0[Mg/rok],
- 17 04 09* - Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi ok. 0,5[Mg/rok],
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 ok. 0,25[Mg/rok],
- 20 01 01 - Papier i tektura (poza opakowaniami z tektury tj. odpady komunalne segregowane) ok. 3,0[Mg/rok],
- 20 01 02 - Szkło ok. 5,0[Mg/rok],
- 10 01 21* - Lampy fluorescencyjne pi inne odpady zawierające rtęć ok. 0,5 [Mg/rok]
- 20 01 39 - Tworzywa sztuczne ok. 5,0[Mg/rok]
- 290 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne ok. 10,0[Mg/rok]

Odpady magazynowane będą w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich przy wykorzystaniu pojemników i kontenerów przeznaczonych na dany rodzaj odpadu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane na utwardzonym podłożu w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych oraz dodatkowo zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Odbiór odpadów zapewniony będzie przez podmiot świadczący usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Faza realizacji

- nieruchomość na etapie realizacji inwestycji zostanie ogrodzona ograniczając zatem migrację zwierząt przez teren inwestycji;
- zaplecze budowy, miejsca tymczasowego składowania odpadów oraz materiałów budowlanych zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni;
- ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelnych zbiornikach stanowiących część wyposażenia kabin sanitarnych (TOI-TOY) i będą odbierane przez firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie zezwolenia;
- teren budowy zostanie zabezpieczony przed powstaniem pułapek dla zwierząt. Pod koniec każdego dnia roboczego otwarte głębokie wykopy oraz studzienki zostaną zabezpieczone przez przykrycie materiałem sztywnym lub ogrodzone. Nie rzadziej niż raz dziennie wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt będą kontrolowane, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiane przy pomocy siatek lub podbieraków i przenoszone poza teren prowadzonych robot. Przed przystąpieniem do zasypywania wykopów, sprawdzone zostanie ich dno i ściany pod kątem obecności uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby zostanie zwierzętom umożliwione opuszczenie wykopów;
- roboty ziemne i posadowienia obiektu będą prowadzone w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych;

- w trakcie prowadzenia robot budowlanych będzie zwrócona uwaga na unikanie tworzenia się kolein i innych zagłębień terenowych, w których może stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów;
- w trakcie prac budowlanych będą używane wyłącznie maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy;
- przeglądy serwisowe, ewentualne naprawy awarii sprzętu podczas prowadzonych prac, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach, będą dokonywane w punktach serwisowych i warsztatach działających poza placem budowy;
- maszyny i urządzenia będą tankowane poza terenem inwestycji. Możliwe będzie napełnianie urządzeń ręcznie takich jak piły, agregaty w oznakowanej strefie i zlokalizowanej na szczelnym i utwardzonym podłożu;
- paliwo będzie przechowywane w atestowanych pojemnikach w suchym i wentylowanym pomieszczeniu;
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
- transport pylistych materiałów budowlanych odbywać się będzie zawsze pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych,
- powstające odpady inne niż niebezpieczne, będą gromadzone w wyznaczonym szczelnym i utwardzonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywane do odzysku podmiotom uprawnionym.

Faza eksploatacji

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowo-roztopowe z nawierzchni utwardzonych tj. dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów i chodników zostanie wyposażona w 2 – separatory substancji ropopochodnych ze zintegrowanymi osadnikami;
- utwardzona nawierzchnia dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych zostanie wykonana w sposób zapewniający właściwy odpływ wód tj. ze spadkiem do kratek ściekowych;
- wody opadowe przed odprowadzeniem do kanalizacji będą retencjonowane. Zakłada się zostanie retencji zbiornikowej o pojemności czynnej ok. 320[m³] i/lub rurowej;
- powstające odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia o podłożu szczelnym i utwardzonym w kontenerach i pojemnikach przystosowanych do danego rodzaju odpadów.

Ochrona akustyczna:

- unikanie pracy silników samochodowych na biegu jałowym;
- systematyczna konserwacja i kontrola urządzeń mechanicznych jednostek zewnętrznych urządzeń grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
- utrzymanie w dobrej sprawności technicznej urządzeń i instalacji znajdujących się na wyposażeniu obiektu poprzez bieżące naprawy usterek;
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach;
- regularne przeglądy techniczne obiektów.

Ochrona atmosfery:

Do ogrzewania obiektu będą wykorzystywane:

- kotły gazowe,
- promienniki gazowe / grzałki gazowe w promiennikach ciepła.

Planowane jest zasilanie przedsięwzięcia z zewnętrznej sieci gazociągowej lub z wewnętrznej instalacji zasilania gazowego wyposażonej w zbiorniki do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności do 120m³ i masie całkowitej magazynowanego gazu do 50Mg. Instalacja miała by służyć do zasilania projektowanych urządzeń gazowych, będących źródłem ciepła dla projektowanych obiektów i/lub na potrzeby prowadzonych procesów technologicznych.

Ochrona ziemi – gospodarowanie odpadami:

- selektywna zbiórka wytwarzanych odpadów;
- odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane w pojemnikach, kontenerach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się tych odpadów do środowiska, chronionych przed dostępem postronnych osób i działaniem czynników zewnętrznych podczas ich magazynowania, załadunku oraz transportu;

- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie w pomieszczeniu technicznym hali posiadającym szczelną i utwardzoną nawierzchnię;
- odpady po zebraniu odpowiedniej ilości, będą odbierane przez podmiot zewnętrzny posiadający stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- magazynowanie wytworzonych odpadów nie będzie przekraczało 1 - roku.

7. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze.

Emisja hałasu

Etap realizacji:

W związku z prowadzoną inwestycją polegającą na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną będzie występowała uciążliwość akustyczna o charakterze krótkotrwałym i jednorazowym. Emisja będzie związana z eksploatacją środków transportu oraz prowadzeniem robót budowlanych. Oddziaływanie będzie ograniczone do konkretnych prac, które będą prowadzone w godzinach 6.00 – 22.00. Głównymi źródłami hałasu będą maszyny i urządzenia budowlane. W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu, będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Poziom emisji hałasu będzie wynosił ok. 82 – 106dB(A).

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona od granic inwestycji w kierunku południowo-wschodnim o ok. 530[m] w tym celu przewidziano środki zaradcze:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

Etap eksploatacji

Oddziaływanie akustyczne przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wyróżniało następujące rodzaje źródeł:

- a) Kubaturowe,
- b) Punktowe,
- c) Liniowe

Źródła kubaturowe będą powstawały wewnątrz hali. Parametrem akustycznym źródeł kubaturowych jest poziom dźwięku generowany wewnątrz obiektów (określany w odległości 1m od ściany i dachu w jego wnętrzu) lub moce akustyczne występujące w obiektach oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych. Źródłem decydującym wewnątrz hali będzie prowadzona w nim produkcja. Hałas generowany wewnątrz hali nie będzie przekraczał 85dB. Źródła punktowe to źródła o pomijalnych wymiarach geometrycznych pracujące w otwartej przestrzeni. Podstawowym parametrem charakteryzującym punktowe źródła hałasu to ich poziom mocy akustycznej. Do liniowych źródeł hałasu zalicza się trasy przejazdu pojazdów i ich środków transportu oraz układy transportujące zlokalizowane poza obiektami kubaturowymi.

Źródłami hałasu mającymi zasadniczy wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego będą:

- poruszające się samochody ciężarowe i osobowe po terenie inwestycji (źródła liniowe) tj. ok. 270 samochodów osobowych na dobę oraz ok. 14 samochodów typu TIR na dobę z ograniczeniem prędkości do 20[km/h].
- urządzenia instalacyjne hala produkcyjna (źródła punktowe):
 - * wentylator dachowy wymienny (WDW4) o mocy akustycznej $L_{wa}=84,5$ dB (A);
 - * wyrzutnia powietrzna dachowa (WPD1 – WPD4) o mocy akustycznej $L_{wa}=75,0$ dB (A);
 - * wyrzutnia powietrzna ścienna (WPD1.1 – WPD1.4) o mocy akustycznej $L_{wa}=75,0$ dB (A);
 - * rooftop z nagrzewnicą elektryczną (CHA1 – CHA33) o mocy akustycznej $L_{wa}=86,0$ dB (A);
 - * chłodnica adiabatyka klimatyzator ewaporacyjny (CHA1 – CHA33) o mocy akustycznej $L_{wa}=90,0$ dB (A);
 - * odpylacz o mocy akustycznej $L_{wa}=90,0$ dB (A);
- budynek biurowy
 - * wentylator dachowy wywiewny (WDW1 – WDW3) o mocy akustycznej $L_{wa}=84,5$ dB (A);
 - * centrala wentylacyjna (CW1-CW4) o mocy akustycznej $L_{wa}=82,0$ dB (A);
 - * agregat zewnętrzny klimatyzacji VRV (AZK1-AZK2) o mocy akustycznej $L_{wa}=63,0$ dB (A);
 - * agregat zewnętrzny klimatyzacji VRV (AZK1.1-AZK1.2) o mocy akustycznej $L_{wa}=84,0$ dB (A);

- * jednostka zewnętrzna klimatyzacji typu: split (JZK1-JZK2) o mocy akustycznej $L_{wa}=75,0$ dB (A);
- * czepnia powietrzna (CP1-CP2) o mocy akustycznej $L_{wa}=60,0$ dB (A);

W najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się głównie tereny zabudowy magazynowo – produkcyjnej a także tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowo – wschodnim, ok. 720m od granic terenu inwestycji. Granica najbliższego terenu chronionego akustycznie znajduje się w kierunku południowo – wschodnim w odległości ok. 500m od granic terenu inwestycji. Przeprowadzone analizy wykazały, że inwestycja na etapie funkcjonowania nie spowoduje znaczących zmian w środowisku akustycznym oraz nie będzie oddziaływania negatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Emisja substancji do powietrza

Emisja zorganizowana

Źródłami emisji substancji do powietrza są:

- kotły gazowe,
- promienniki gazowe / grzałki gżowe w pompach ciepła

Emisja niezorganizowana

Ruch samochodowy będzie wynosił:

- ok. 270 samochodów osobowych na dobę
- ok. 14 samochodów typu TIR

Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będą procesy technologiczne prowadzone na rzepiarce (emitor Er), na linii produkcyjnej „stacking Boxes” z której emisja pyłów będzie skolektorowana do odpylacza zewnętrznego (emitor Eo), labolatorium (emitor EI) oraz z procesów, które odbywały się będą na hali produkcyjnej związanych z użyciem środków zawierających LZO (emisja będzie dwoma emitorami) wentylacji ogólnej – mechanicznej – emitory Eh1 i Eh2), ładowania akumulatorów wózków widłowych elektrycznych (emitor Eww1 i Eww2), spalania paliw w promiennikach, nagrzewnicach i kotłach gazowych oraz emisja niezorganizowana pochodząca od ruchu pojazdów po terenie zakładu.

Uwzględniając ilość i rodzaj emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, które będą odprowadzane emitorami należy stwierdzić, że eksploatacja hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą, obiektami towarzyszącymi i układem komunikacji nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie ich lokalizacji. Wielkość emisji substancji zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu. Procesy produkcyjne związane będą z niewielką emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza powstającą w wyniku używania preparatów. Ta niewielka emisja zanieczyszczeń będzie występować na terenie szwalni, krojowni, prototypowni oraz z wyciągu znajdującego się nad rzepiarką. Zanieczyszczone gazy i pyły zostaną skolektorowane instalacją do odpylacza o całkowitej wysokości $h=2,44$ m i skuteczności oczyszczania nie mniejszej niż 99% i dalej będą odprowadzane do powietrza.

8. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

1) parki narodowe;

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują. Najbliżej położonym Parkiem Narodowym od rozpatrywanej inwestycji jest Babiogórski Park Narodowy. Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią administracyjną, blokiem socjalnym, niezbędną infrastrukturą techniczną w tym m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami na terenie dz. nr 104/13 w Międzyrzeczu Dolnym położonej w „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej” nie wpłynie w żaden sposób na wartości przyrodnicze, którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe na terenie Babiogórskiego Parku Narodowego.

2) rezerваты przyrody;

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Rezerwat przyrody „Jaworzyna” – utworzony rozporządzeniem Nr 20/03 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003r., o powierzchni 40,03 ha usytuowany w zachodniej części

Doliny Wapienicy, na północno-wschodnim zboczu Wysokiego, opadającym w kierunku zbiornika zaporowego Wielka Łąka. Celem utworzenia rezerwatu jest ochrona jaworzyny górskiej z miesięcznicą trwałą, kwaśnej buczyny górskiej z udziałem gatunków chronionych takich jak: podkolan biały, lilia złotogłów, parzydło leśne, widłak jałowcowaty, kopytnik pospolity, marzanka wonna. Występujące tam niektóre okazałe wiązy górskie, jawory i buki osiągają rozmiary pomnikowe. Ww. rezerwat oddalony jest w linii prostej od rozpatrywanej inwestycji o około 20 km w kierunku południowym. Rezerwat przyrody Rotuz oddalony jest od rozpatrywanej inwestycji w odległości o około 4,4km w kierunku północno-zachodnim.

Etap realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało wpływu oraz negatywnego oddziaływania na w/w rezerwat.

3) parki krajobrazowe;

Najbliżej położonym parkiem od planowanego miejsca realizacji inwestycji w odległości ok. 7,8km jest Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego – powołany rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. powierzchnia 38620 ha (w tym 2440 ha w obszarze miasta) obejmuje obszar gmin: Bielsko-Biała, Brenna, Buczkowice, Golezów, Istebna, Jaworze, Lipowa, Milówka, Radziechowy-Wieprz, Szczyrk, Ustroń, Węgierska Górka, Wilkowice, Wisła. Otulina Parku oddalona od miejsca planowanej realizacji przedsięwzięcia ok. 6,3km obejmuje powierzchnię 22285 ha (w tym 860 ha) w obszarze miasta Bielska-Białej), której zadaniem jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obszar objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego oraz zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na w/w Park Krajobrazowy.

4) obszary chronionego krajobrazu;

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów chronionego krajobrazu, na który realizowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ. Najbliżej położonym obszarem jest „Podkęcie” oddalone od miejsca planowanej inwestycji ok. 8,0km.

5) obszary Natura 2000;

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916) w art. 6 ust 1 określa, iż jedną z form ochrony przyrody, są wyznaczone tereny wchodzące w skład sieć Natura 2000. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest w zasięgu wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody - obszar specjalnej ochrony ptaków, który został utworzony w ramach sieci Natura 2000 Doliny Górnej Wisły PLB 240001. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych ujętych w Zarządzeniu Nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022r.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zubożenia naturalnych siedlisk lęgowych występujących na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły.

6) pomniki przyrody;

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano pomników przyrody, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

7) stanowiska dokumentacyjne;

Stanowiska dokumentacyjne to niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych. W najbliższej okolicy nie zidentyfikowano stanowisk dokumentacyjnych, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

8) użytki ekologiczne;

Użytki ekologiczne stanowią zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, itp. oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody.

9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;

Najbliżej położonymi zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi od miejsca realizacji planowanej inwestycji są „Jaworze” oddalone w kierunku południowym ok. 6,3km, oraz „Sarni Stok” oddalony w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 6,4km.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania oraz wpływu na w/w zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ich ostoje. Ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na danym terenie rzadkich, endemicznych lub podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoje, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów podlegających ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, na które realizacja zamierzenia mogłaby mieć wpływ.



WÓJT
dr inż. Janusz Pierzyna

