

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

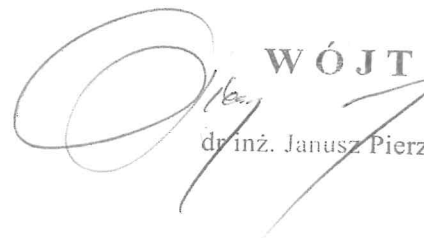
Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Jasienica	289/2	BB1B/00108271/4	0,0946	O8U – tereny zabudowy usługowej Granice stref sanitarnych od cmentarza 500 m Granice stref sanitarnych od cmentarza 150 m Nieprzekraczalne linie zabudowy	Nieruchomość obejmuje kompleks dwóch działek, stanowiący jednolity prawnie i funkcjonalnie obszar położony przy ul. Strumieńskiej. Nieruchomość znajduje się w centralnej strefie miejscowości, w wydzielonym obszarze zabudowy usługowej i usługowo-handlowej. Położenie ogólne z uwagi na uwarunkowania rynku nieruchomości o w/w funkcji dobre. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Grunt o atrybutach umożliwiających samodzielne funkcjonowanie. Całość o poprawnym dostępie do ogólnych sieci uzbrojenia terenu. Korzystne warunki dojazdu. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 4 grudnia 2089 r. na cele działalności gospodarczej ze stawką procentową opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą 3% wartości rynkowej nieruchomości.	3% wartości rynkowej nieruchomości corocznie do dnia 31 marca każdego roku	Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego	170.576,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
	291/1		0,0020	O8U – tereny zabudowy usługowej Granice stref sanitarnych od cmentarza 150 m Nieprzekraczalne linie zabudowy					

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
 art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 26. 11 2024 r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 26. 11 2024 r.

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

 **WÓJT**
dr inż. Janusz Pierzyna