

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku od godziny 8.00 do 9.00
w Urzędzie Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

wg listy obecności
(zał. nr 1 do protokołu)

W.z. dyrektora GZOSIP

Pani Kinga Macura- Klimczak

Kierownik ref. BRG

Pani Monika Białoń-Łaba

Pracownik ref. BRG

Pani Alicja Mittelstadt- Fröhlich

Pracownik ref. BRG

Pani Katarzyna Słowińska

Porządek obrad:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonej jako działka nr 309/1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonej jako działka nr 309/2.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonej jako działka nr 309/3.
7. Stan realizacji inwestycji gminnych, remontów dróg, remontów budynków gminnych i remontów w szkołach.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1,2

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Janusz Cholewik przywitał zebranych radnych, po czym przedstawił porządek posiedzenia. Nikt z radnych nie zgłaszał uwag i porządek posiedzenia w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

– *przegłosowano – 6 głosów „za”.*

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku w Urzędzie Gminy Jasienica

Ad. 3

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, które odbyło się w dniu 31 lipca 2024 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty.

– przegłosowano – 6 głosów „za”.

Ad. 4

Pracownik referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pani Alicja Mittelstadt- Fröhlich przedstawiła projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonej jako działka nr 309/1. Nikt z radnych nie miał uwag ani zapytań co do przedstawionego projektu uchwały.

– przegłosowano – 6 głosów „za”.

Ad. 5

Pracownik referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pani Alicja Mittelstadt- Fröhlich przedstawiła projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonej jako działka nr 309/2. Nikt z radnych nie miał uwag ani zapytań co do przedstawionego projektu uchwały.

– przegłosowano – 6 głosów „za”.

Ad. 6

Pracownik referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pani Alicja Mittelstadt- Fröhlich przedstawiła projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Biery, oznaczonej jako działka nr 309/3. Nikt z radnych nie miał uwag ani zapytań co do przedstawionego projektu uchwały.

– przegłosowano – 6 głosów „za”.

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku w Urzędzie Gminy Jasienica

Ad. 7

W zastępstwie dyrektora GZOSIP, obecna na posiedzeniu Komisji Pani Kinga Macura-Klimczak omówiła stan realizacji remontów w szkołach i przedszkolu:

- Przedszkole Świątoszówka: w okresie wakacyjnym (sierpień) wykonano wymianę kotła gazowego oraz wymianę wkładu kominowego. Pomalowano klatkę schodową, górny korytarz przedszkola, sekretariat i gabinet dyrektora. Została wymieniona podłoga na panele w sekretariacie i gabinecie dyrektora;
- Szkoła Podstawowa Świątoszówka: w okresie wakacji wykonano wymianę opraw oświetleniowych na korytarzu i w pomieszczeniach przy sali gimnastycznej. Wykonano również prace konserwatorskie i porządkowe;
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Grodźcu: wykonano niezbędne remonty i naprawy, przeprowadzony został także przegląd BHP. W ramach dofinansowania z rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” zostały wymienione wszystkie meble, zlewy, blaty robocze i urządzenia w kuchni (zmywarka, piec gazowy, patelnia elektryczna, obieraczka do ziemniaków) – koszt wymiany to 59.102,07 zł, dodatkowo z wkładu własnego Gminy został zakupiony nowoczesny piec konwekcyjno- parowy za kwotę 19.311,00 zł. Pomalowane zostały również ściany w pomieszczeniach kuchennych, wymienione zostały okna w szkole (w trzech salach lekcyjnych, kuchni, szatniach przy sali gimnastycznej, bibliotece i pokoju nauczycielskim). Przeprowadzono generalny remont dwóch sal lekcyjnych tj. gipsowanie i malowanie sufitów, ścian oraz położenie nowych podłóg. Malowanie ścian i sufitów wykonano również w pracowni komputerowej. Koszt wymiany okien oraz w/w remontów wyniósł 52.000,00 zł;
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Iłownicy: obecnie trwają prace nad ukończeniem rozbudowy budynku. W związku z połączeniem budynków ukończono remont w dotychczasowej sali przedszkolnej, kładziona jest wykładzina, trwają drobne prace tj. montaż kontaktów, osłon na kaloryfery. Na nowej części szkoły trwają prace malarskie, instalacyjne i porządkowane jest otoczenie. Przekazała, że prace zlecone po lipcowej kontroli BHP zostały w całości wykonane;
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Jasienicy: w okresie wakacji przeprowadzono modernizację jadalni - połączenie dwóch sal świetlicy

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku w Urzędzie Gminy Jasienica

- i jadalni w jedno duże pomieszczenie, zakupiono piec konwekcyjno-parowy do kuchni przedszkolnej, wykonano drobne, bieżące remonty na korytarzach i w salach lekcyjnych;
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mazańcowicach: wymieniono drzwi wejściowe do budynku szkoły, odmalowano pomieszczenia sanitarno-higieniczne i pokój nauczycielski. Wymieniono podłogę oraz blaty stolików w pokoju nauczycielskim, wymieniono okna wraz z obróbką tynkarską. Został wykonany częściowy remont dachu szkoły, wymalowano jedną salę lekcyjną oraz wymieniono w niej podłogi;
 - Zespół Szkolno- Przedszkolny w Międzyrzeczu Górnym: w okresie wakacji wykonano konserwację nawierzchni Orlika, adaptację korytarza na I piętrze na pomieszczenie logopedy oraz wymieniono podłogę w gabinecie pedagoga;
 - Zespół Szkolno- Przedszkolny w Rudzicy: wykonano malowanie sali przedszkolnej wraz z pomieszczeniem gospodarczym w przedszkolu, wykonano renowację podłóg: w gabinecie wicedyrektora, w bibliotece i sali przedszkolnej. Wykonano instalację ciepłej wody użytkowej oraz zamontowano dwa zasobniki ciepła zasilające kuchnię szkolną oraz łazienki na parterze i pierwszym piętrze. Obecnie Szkoła czeka na remont nawierzchni bieżni wokół boiska oraz wymianę nawierzchni Orlika.
 - Zespół Szkolno- Przedszkolny w Wieszczałach: wykonano prace porządkowe oraz drobne remonty tj. malowanie ścian w salach lekcyjnych (sala nr 5,6) oraz poprawki malarskie w innych salach. W sali nr 5 wymieniono podłogę oraz rolety w oknach. Odmalowano korytarz prowadzący do sali gimnastycznej (ciąg sportowy) oraz świetlicę. Na dolnym i górnym korytarzu zmieniono kolor wszystkich drzwi (pomalowane na kolor popielaty), podobnie niektóre części na korytarzach. Zostały odnowione żółte i czarne pasy znajdujące się na podłodze korytarzy. Wymieniono zabezpieczenia na progach w salach lekcyjnych.

Pani Kinga Macura- Klimczak poinformowała radnych, że we wtorek 21.08.2024 odbyło się spotkanie z wykonawcą robót oraz przedstawicielami gminy w sprawie rozbudowy ZSP w Wieszczałach. Został przekazany plac budowy dla firmy wykonującej rozbudowę tj. Instal Cymorek.

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku w Urzędzie Gminy Jasienica

Kierownik referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pani Monika Białoń-Łaba przedstawiła stan realizacji remontów dróg. Przekazała informacje odnośnie:

- remontów i przebudowy dróg w sołectwie Biery: zakończono roboty na ul. Rolniczej oraz na ul. Laskowej w sołectwie Biery. Została także wykonana stabilizacja podbudowy;
- remontów i przebudowy dróg w sołectwie Jasienica: wszystkie stabilizacje i podbudowy zostały zakończone. Wykonano nawierzchnię na ul. Zielonej i ul. Dębowej. Aktualnie wykonywane są prace bitumiczne. Z uwagi na zerwanie brodu w ciągu ul. Słonecznej mogą wystąpić utrudnienia w ułożeniu masy asfaltowej na ulicy bocznej od ul. Wiejskiej (do budynku nr 2). Zaawansowanie robót w stosunku do całej umowy wynosi ok 35%. Termin wykonania do 25.10.2024r. ;
- remontów i przebudowy dróg w sołectwie Międzyrzecze Dolne: rozpoczęto układanie warstwy bitumicznej na ul. Radosnej;
- remontów i przebudowy dróg w sołectwie Międzyrzecze Górne: prace w toku. Zaawansowanie robót w stosunku do całej umowy wynosi ok. 48%. Termin wykonania do 12.10.2024r.;
- remontów częściowych w sołectwach: Bielowicko, Biery, Grodziec, Iłownica, Jasienica, Landek, Łazy, Roztropice Świętoszówka i Wieszczęta, gdzie zaawansowanie robót w stosunku do całej umowy wynosi ok. 60%;
- remontów i przebudowy dróg w sołectwach: Mazańcowice, Międzyrzecze Górne, Międzyrzecze Dolne, Rudzica, gdzie zaawansowanie robót w stosunku do całej umowy wynosi ok. 70% z terminem wykonania do 5.10.2024r.

Następnie przekazała, informacje dotyczące remontów odwodnień, gdzie z uwagi na brak postępów w realizacji robót została rozwiązana umowa z wykonawcą, w związku z czym został ogłoszony nowy przetarg, a umowę z nowym wykonawcą zawarto w dniu 18.09.2024r. Poinformowała, że trwa rozbudowa drogi publicznej 490122S w sołectwach Biery i Świętoszówka. Aktualnie wykonano roboty rozbiórkowe oraz trwa budowa kanalizacji deszczowej a zaawansowanie robót wynosi ok. 10% z terminem wykonania do 29.08.2025r.

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku w Urzędzie Gminy Jasienica

Przedstawiła informacje o działaniach w ramach rozbudowy układu drogowego w sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S52 w Jasienicy- etap II (droga obok Biedronki), gdzie uzyskano decyzję na realizację inwestycji i rozpoczęto roboty. Wyjaśniła, że trwa budowa kanalizacji deszczowej na drodze do sklepów Biedronka i Stokrotka oraz przebudowa sieci gazowej oraz budowa kanału technologicznego. Zaawansowanie inwestycji w stosunku do całej umowy wynosi ok 7%. Termin wykonania do 1.08.2025r. Natomiast zadanie pn. „rozbudowa układu drogowego w sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S52 w Jasienicy- etap” (rondo obok biblioteki) obecnie trwa opracowanie dokumentacji projektowej. Zaawansowanie dokumentacji wynosi ok 60%. Planowany termin rozpoczęcia robót – wiosna 2025r. Termin wykonania do 29.12.2025r.

Pracownik referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pani Katarzyna Słowińska przekazała informacje odnośnie stanu realizacji inwestycji gminnych:

- *budowa budynku OSP Łazy – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją – inwestycja została zakończona;*
- *budowa budynku zaplecza sportowo- socjalnego w sołectwie Landek- w dniu 30.08.2024 zawarto umowę z wykonawcą, termin wykonania umowy to koniec 2025r. został przekazany plac budowy, roboty rozpoczęto od dnia 19.09.2024r.;*
- *remont dachu OSP Landek trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót;*
- *rozbudowa budynku nr 214 w Międzyrzeczu D. trwa procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie;*
- *rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Iłownicy trwają roboty, wykonawca poprosił o przesunięcie terminu wykonania umowy do dnia 30.11.2024r. – zgoda Wójta;*
- *rozbudowa budynku szkoły w Wieszczałach- rozpoczęto roboty, podjęta została decyzja o zmianie lokalizacji szamba i rezygnacji z przepompowni;*
- *rozbudowa ZSP w Grodźcu (projekt)- w dniu 11.09.2024r. Gmina Jasienica odstąpiła od umowy z wykonawcą (projektantka nie złożyła dokumentacji, nie uzyskała pozwolenia na budowę);*
- *budowa straganów na obiekcie „Drzewiarz”- zakończono inwestycję;*

PROTOKÓŁ nr 4/24
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 20 września 2024 roku w Urzędzie Gminy Jasienica

-
- *budowa zaplecza socjalno- sportowego przy boisku do piłki nożnej w Mazańcowicach- wykonawca nie realizuje robót;*
 - *piłkochwyty na ul. Astrów w Jasienicy – odebrano i zakończono inwestycję;*
 - *piłkochwyty przy OSP w Roztropicach – odebrano i zakończono inwestycję;*
 - *rozbudowa hali sportowej w Jasienicy- wykonawca rozpoczął roboty;*
 - *remont boiska „Orlik” w Rudzicy, Mazańcowicach- opracowano dokumentację projektową, trwa przygotowanie postępowania przetargowego. Planowany termin zakończenia inwestycji, zgodnie z umową o dofinansowanie to 31.05.2025r.;*
 - *budowa siedziby Zakładu Komunalnego w Jasienicy- trwa procedura odbiorowa;*
 - *termomodernizacja ZSP w Mazańcowicach- wyłoniono wykonawcę, wykonawca złożył projekt koncepcyjny, audyt energetyczny i kosztorys wstępny.*
 - *budowa ośrodka zdrowia w Międzyrzeczu Górnym trwa realizacja robót – wykonano fundamenty, izolację, docieplenie i zasypkę fundamentów;*
 - *odwiert w Groźcu- odebrano i zakończono inwestycję.*

Ad. 8

Nikt z radnych nie zabierał głosu.


Ad. 9

Przewodniczący Komisji podziękował za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Budownictwa Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Janusz Cholewik




Protokołowała
Adrianna Połuszný

