

**Protokół Nr 14/11**  
**z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica**  
**w dniu 12 lipca 2011 roku od godz. 12<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>**

---

*Obecni na posiedzeniu:*

*Członkowie Komisji*

*wg listy obecności*

*(zał. nr 1 do protokołu)*

*W posiedzeniu uczestniczyli:*

*Wójt Gminy*

*Kierownik Referatu GKOŚ*

*Pracownik Referatu BRG*

*Pracownik Referatu BRG*

*Pracownik Referatu BRG*

*Goście:*

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Pan Janusz Pierzyna*

*Pan Andrzej Świerkot*

*Pan Marek Stojanowski*

*Pani Marta Zmełty*

*Pani Urszula Sowińska-Byłok*

*Pan Jerzy Czudek*

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Pan Jan Batelt przywitał zebranych radnych i gości, po czym przedstawił porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zapoznanie się z propozycją firmy CRAMO dotyczącej nowoczesnych rozwiązań problemów tymczasowego zakwaterowania.
5. Rozpatrzenie prośby OSP w Mazańcowicach w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Jasienica na remont instalacji gazowej w budynku remizy w Mazańcowicach.
6. Rozpatrzenie prośby OSP w Landeku w sprawie dofinansowania zakupu drzwi do pomieszczeń gospodarczo-piwnicznych w remizie w Landeku.
7. Rozpatrzenie prośby OSP w Grodźcu w sprawie dofinansowania zakupu i montażu kafelek w budynku remizy w Grodźcu.
8. Podjęcie decyzji w sprawie wyboru oferty wykonania robót budowlanych osuszeniowych i izolacyjnych w budynku Domu Kultury „Agronomówka” w Mazańcowicach.
9. Wyrażenie zgody na lokalizację reklamy na dz. nr 2369/120 w Mazańcowicach.
10. Rozpatrzenie prośby Pani [REDAKOWANE] w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy lokalu w Międzyrzeczu Górnym. Zaopiniowanie projektu uchwały.
11. Podjęcie decyzji w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Landeku.
12. Zapoznanie się z informacją na temat wyniku przetargu na zbycie nieruchomości 1627/10 położonej w Jasienicy. Podjęcie decyzji w sprawie ogłoszenia kolejnego przetargu.
13. Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę okien w budynku gminnym Rudzica 42 (pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).
14. Podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na przewóz autokarowy przez firmę ALMITOUR w związku z remontem mostu w Landeku.
15. Przeznaczenie środków finansowych w wys. 1 500 zł na wykonanie pielęgnacji drzew przy obiekcie „Drzewiarz” (plac zabaw).
16. Podjęcie decyzji w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w wysokości 1 620 zł na wykonanie uproszczonego planu urządzania lasów na terenie sołectw Gminy Jasienica porastających grunty stanowiące własność Gminy Jasienica.
17. Zapoznanie się z informacją o stanie poboru wody przez mieszkańców z sołectwa Rudzica rejon Zalesie zasilanych od strony Czechowic-Dziedzic i podjęcie decyzji w sprawie pokrycia różnicy wskazań wodomierza głównego a sumy podliczników.

18. Podjęcie decyzji w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie wykonania kanału ulgi z rowu R-13 do ciekłu Jasienicki (wartość kosztorysu inwestorskiego 333 411,49 zł netto).
19. Zapoznanie się z pismem ZDIZPIB Grodziec w sprawie warunkowej zgody udostępnienia terenu do wykonania sieci wodociągowej w sołectwie Roztropice w ramach zadania wodociąg Wieszczyta.
20. Zapoznanie się z pismem mieszkańców budynku „Agronomówki” w Rudzicy w sprawie budowy osadnika.
21. Rozpatrzenie prośby ZSP w Mazańcowicach w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmian w planie finansowym na 2011 rok.
22. Rozpatrzenie wniosków w sprawie rozrządzenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - Pana [REDACTED],
  - Pani [REDACTED].
23. Sprawy różne i wolne wnioski.
24. Zakończenie posiedzenia Komisji.

#### **Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Nikt z radnych nie zgłaszał uwag i porządek posiedzenia w wyniku głosowania został przyjęty.

– *przegłosowano – 5 głosów „za”.*

#### **Ad. 3**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem posiedzenia Komisji z dnia 28 czerwca 2011 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty.

– *przegłosowano – 5 głosów „za”.*

#### **Ad. 4**

Członkowie Komisji zapoznali się z propozycją firmy CRAMO dotyczącej nowoczesnych rozwiązań problemów tymczasowego zakwaterowania. Oferta obejmuje wynajem modułów mieszkalnych, koszt wynajmu to około 500-600 zł miesięcznie za moduł o powierzchni około 35 m<sup>2</sup> posiadającym własny węzeł sanitarny oraz aneks kuchenny.

#### **Ad. 5**

Pan Marek Stojanowski inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawił członkom Komisji prośbę OSP w Mazańcowicach w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na remont instalacji gazowej w budynku remizy OSP Mazańcowice w związku z zaleceniami pokontrolnymi z grudnia 2010 roku z kontroli szczelności i stanu instalacji w budynku remizy. Powyższa kontrola ujawniła nieszczelności instalacji gazowej. W związku z powyższym istnieje potrzeba wymiany instalacji od licznika do odbiorników. Koszt wymiany to około 3 000 zł netto. Członkowie Komisji zaproponowali, aby koszt powyższego remontu został pokryty ze środków własnych jednostki. Jeżeli natomiast remont spowoduje brak środków na bieżącą eksploatację obiektu wówczas Gmina w późniejszym czasie postara się dofinansować jednostkę, np. środkami na zakup opału.

– *przegłosowano – 5 głosów „za”.*

Członkowie Komisji dodatkowo zaproponowali wykonanie analizy wysokości uzyskanych dochodów z wynajmu sal w poszczególnych jednostkach OSP oraz sposób ich wydatkowania przez te jednostki.

#### **Ad. 6**

Pan Marek Stojanowski przedstawił członkom Komisji prośbę OSP w Landeku w sprawie dofinansowania kwotą 500 zł zakupu drzwi do pomieszczeń gospodarczo-piwnicznych w remizie OSP Landek. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przekazanie kwoty 500 zł z rezerwy budżetowej na zakup drzwi do pomieszczeń gospodarczo-piwnicznych w remizie OSP Landek.

– *przegłosowano – 5 głosów „za”.*

#### Ad. 7

Pan Marek Stojanowski zapoznał członków Komisji z prośbą OSP w Grodźcu w sprawie dofinansowania kwotą 3 000 zł zakupu kafelek i potrzebnych materiałów do ich montażu przed zadaszonym wejściem do remizy. Montaż zostanie wykonany we własnym zakresie. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przekazanie na powyższy cel kwoty 3 000 zł z rezerwy budżetowej.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### Ad. 8

Pan Marek Stojanowski poinformował członków Komisji, że istnieje potrzeba wykonania robót budowlanych osuszeniowych i izolacyjnych w budynku Domu Kultury „Agronomówka” w Mazańcowicach. Ściana znajdująca się na styku dwóch budynków (starego i nowego) pomimo wykonania izolacji podczas remontu nadal przecieka. Dalszemu przeciekaniu zapobiec może wykonanie izolacji metodą iniekcji krystalicznej. W związku z tym została sporządzona oferta na wykonanie powyższych prac w dwóch wariantach: izolacji poziomej – koszt 3 800 zł (wykonawca daje 80% gwarancji skuteczności) oraz izolacji poziomej + pionowej – koszt 7 500 zł (wykonawca daje 100% gwarancję na skuteczność metody). Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wykonanie izolacji poziomej oraz pionowej ściany. Koszt prac w wysokości 7 500 zł należy pokryć z środków na awarie.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

Radny Tadeusz Kuś poinformował, że w budynku Domu Kultury w Mazańcowicach nastąpiło pęknięcie płytek podłogowych w okolicach połączenia dwóch budynków. Pęknięcie to nastąpiło jego zadaniem ze względu na brak szczeliny dylatacyjnej. Członkowie Komisji stwierdzili, że należy zobligować wykonawcę do usunięcia stwierdzonej nieprawidłowości.

#### Ad. 9

Pani Marta Zmełty inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformowała członków Komisji, że firma Building Business zwróciła się do Urzędy Gminy z prośbą o wyrażenie zgody na usytuowanie reklamy przy przystanku autobusowym w Mazańcowicach, na parceli 2639/120 (powierzchnia pod reklamę – 12m<sup>2</sup>). Firma jednocześnie zobowiązała się do postawienia nowego przystanku autobusowego, którego koszt budowy w wysokości 5 680 zł miałby zostać odliczony w przeciągu 2 lat od należnej dzierżawy gruntu pod reklamę. Rada Sołecka Mazańcowic pozytywnie zaopiniowała postawienie przedmiotowej reklamy. W trakcie analizy dokumentów stwierdzono, że przedmiotowa reklama byłaby usytuowana na gruncie należącym do gminy a nie jak wcześniej sądzono, w pasie drogowym. W związku z powyższym nie ma możliwości naliczenia opłaty jak za umieszczenie reklamy w pasie drogowym tj. 2 zł/m<sup>2</sup> za dzień (koszt roczny przy 12 m<sup>2</sup> wyniosłby 8 760 zł). W związku z powyższym należy ustalić wysokość dzierżawy gruntu pod reklamę. Członkowie Komisji zaproponowali, aby powyższą możliwość rozliczenia budowy przystanku przez firmę Building Business skonsultować z Radcą Prawnym. Temat zostanie rozpatrzony przez Komisję Budżetową na następnym posiedzeniu.

#### Ad. 10

Pani Marta Zmełty poinformowała, że Pani [REDAKOWANE] zwróciła się do Urzędy Gminy z prośbą o przedstawienie propozycji dzierżawy innego, większego lokalu na okres 5 lat bądź przedłużenie umowy dzierżawy na obecny lokal na okres 5 lat w związku z możliwością ubiegania się o dofinansowanie ze środków UE. Pani [REDAKOWANE] dzierżawi obecnie lokal w Międzyrzeczu Górnym o pow. 29,24 m<sup>2</sup> na potrzeby Gabinetu Stomatologicznego. Umowa została zawarta w październiku 2010 roku na okres 3 lat (do 30.09.2013). Członkowie Komisji zaproponowali przekazać powyższą prośbę do Rady Sołeckiej Międzyrzecza Górnego oraz Komisji Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych celem wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### Ad. 11

Pani Marta Zmełty poinformowała, że wygasła umowa dzierżawy Pana [REDAKOWANE] działki zabudowanej pawilonem handlowym z barem piwnym w Landeku. Należy podjąć decyzję w sprawie dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Obecnie Pan [REDAKOWANE]

posiada zaległości czynszowe w wysokości 4 346 zł. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedłużenie umowy dzierżawy z Panem [REDACTED] pod warunkiem wcześniejszej spłaty zadłużenia.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### **Ad. 12**

Pani Marta Zmełty poinformowała członków Komisji, że odbył się nieograniczony przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości ozn. jako działka nr 1627/10 o powierzchni 0,0916 ha położonej w Jasienicy za kwotę 118 301,40 zł brutto (105 zł/m<sup>2</sup>). Do przetargu nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym należy ponownie podjąć decyzję w sprawie sprzedaży i ustalić cenę wywoławczą do II przetargu nieograniczonego na zbycie prawa własności powyższej nieruchomości. Członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali sprzedaż działki 1627/10 położonej w Jasienicy.

– przegłosowano – 7 głosów „przeciw”.

#### **Ad. 13**

Pani Urszula Sowińska-Byłok inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformowała członków Komisji, iż w związku z potrzebą opuszczenia przez lokatorów budynku mieszkalnego Rudzica 1 i przeniesieniem ich do budynku Rudzica 42 istnieje potrzeba wymiany w tymże budynku okien. W związku z tym, że budynek ten jest wpisany do ewidencji zabytków, Konserwator Zabytków określił, że okna drewniane starego typu mogą zostać wymienione na okna PCV pod warunkiem, iż zostaną wymienione w całym budynku. W związku z powyższym do wymiany jest 19 okien. Koszt to 13 tys. zł. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali skierowanie pisma do Konserwatora Zabytków z prośbą o zezwolenie na wymianę okien w bieżącym roku na dwóch ścianach budynku a pozostałych okien w roku następnym oraz o ewentualne dofinansowanie wymiany okien. Wymiana okien w bieżącym roku zostanie sfinansowana z środków na awarię.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### **Ad. 14**

Członkowie Komisji, po zapoznaniu się z pismem firmy ALMI TOUR informującym o rodzaju transportu, częstotliwości oraz tonażu używanych autokarów wyrazili zgodę na korzystanie przez firmę ALMI TOUR z dróg gminnych do czasu zakończenia remontu mostu w Landeku.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### **Ad. 15**

Pan Andrzej Świerkot Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska poinformował członków Komisji, że w związku z zgłoszeniami mieszkańców istnieje pilna potrzeba wykonania cięcia pielęgnacyjnego drzew przy obiekcie Drzewiarz w okolicach placu zabaw dla dzieci, którego koszt wyniesie 1 500 zł. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przekazanie na powyższy cel kwoty 1 500 zł z rezerwy budżetowej.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### **Ad. 16**

Pan Andrzej Świerkot poinformował członków Komisji, iż gminy mają obowiązek sporządzenie uproszczonego planu urządzania lasów będących ich własnością. Wykonanie takiego planu umożliwia uzyskanie od Nadleśnictwa pozwolenia na wycięcie drzew w lasach. Koszt wykonania planu wyniesie 1 620 zł. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przekazanie z rezerwy budżetowej kwoty 1 620 zł na sporządzenie uproszczonego planu urządzania lasów na terenie sołectw Gminy Jasienica porastających grunty stanowiące własność Gminy Jasienica

– przegłosowano – 5 głosów „za”.

#### **Ad. 17**

Pan Andrzej Świerkot poinformował członków Komisji, że pomimo zamontowania zaworu zwrotnego ponownie wystąpiła różnica wskazań wodomierza głównego a sumy podliczników na wodociągu w sołectwie Rudzica Zalesie zasilanego od strony Czechowic-Dziedzic. Różnica wynosi około 80-85 m<sup>3</sup> wody. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali usunięcie awarii wodociągu.

– przegłosowano – 5 głosów „za”.



#### **Ad. 18**

Pan Andrzej Świerkot poinformował, że koszt wykonania kanału ulgi z rowu R-13 do cieków Jasienicki według kosztorysu inwestorskiego wyniesie 333 411,49 zł netto. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali złożenie wniosku o dofinansowanie budowy kanału ulgi do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

– *przegłosowano – 5 głosów „za”.*

#### **Ad. 19**

Pan Andrzej Świerkot poinformował członków Komisji, że Zakład Doświadczalny Instytutu Zootechniki w Grodźcu, mimo iż na etapie prac projektowych wyraził pisemną zgodę na wejście w teren, obecnie wydał warunkową zgodę udostępnienia terenu do wykonania sieci wodociągowej w sołectwie Roztropice w ramach zadania wodociąg Wieszczyca – wykonawca może wejść w teren dopiero po zbiorach oraz Instytut dodatkowo domaga się odszkodowania w wysokości 1 200 zł za naruszenie warstwy próchnicy. W związku z powyższym wodociąg na tym odcinku zostanie wykonany metodą przewiertu sterowanego.

#### **Ad. 20**

Członkowie Komisji zostali poinformowani przez Pana Andrzeja Świerkota, że do Urzędu Gminy wpłynęło pismo mieszkańców „Agronomówki” w sprawie stwierdzonej nieszczelności zbiornika na nieczystości płynne będącego ich własnością. Mieszkańcy w powyższym piśmie informują, iż zobowiązują się do uszczelnienia powyższego zbiornika i zlikwidowania wycieku.

#### **Ad. 21**

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przesunięcie środków w planie finansowym na 2011 rok ZSP Mazańcowice oraz GZOSiP w Jasienicy polegającym na:

- zmniejszeniu o kwotę 12 500 zł w palnie ZSP Mazańcowice w paragrafie dotyczącym zakupu energii,
- zmniejszeniu o kwotę 20 000 zł w planie finansowym GZOSiP w paragrafie dotyczącym dowożenia dzieci niepełnosprawnych,
- zwiększeniu o kwotę 32 500 zł w planie finansowym ZSP Mazańcowice na budowę ogrodzenia w związku z pilnymi zaleceniami Sanepidu.

Jednocześnie GZOSiP informuje, że środki przekazane na budowę ogrodzenia będą musiały wpłynąć w IV kwartale br. do budżetu GZOSiP ze względu na zwiększoną ilość dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół oraz wzrostu kosztów energii.

– *przegłosowano – 5 głosów „za”.*

#### **Ad. 22**

Członkowie Komisji, po zapoznaniu się z dokumentacją, pozytywnie zaopiniowali wnioski:

- Pana [REDAKTOWANO] w sprawie rozratowania na 24 raty opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – kwota 10 472,80 zł,
- Pani [REDAKTOWANO] w sprawie rozratowania na 24 raty opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – kwota 7 700 zł.

#### **Ad. 23**

Radny Pan Tadeusz Kuś poinformował, że właściciele przedsiębiorstw znajdujących się na terenie byłej spółdzielni w Mazańcowicach interweniują w sprawie stanu nawierzchni drogi w okolicy wyjazdu z terenu spółdzielni. Jest to droga gminna, właściciele przedsiębiorstw nie wyrażają chęci, aby wykonać remont we własnym zakresie. Pan Franciszek Handzel poinformował dodatkowo, że droga ta w momencie budowy nie była przewidziana pod transport ciężki, należy więc w ramach remontu wykorytować ten odcinek drogi, wykonać nową podbudowę i nakładkę asfaltową. Przewidywany koszt remontu to ponad 40 tys. zł. Członkowie Komisji zaproponowali skierowanie tematu na Radę Sołecką Mazańcowic oraz prowadzenie rozmów z właścicielami przedsiębiorstw w sprawie partycypacji w kosztach przebudowy.

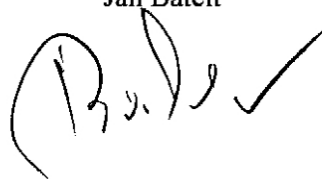
Nikt z radnych nie zgłaszał wniosków ani zapytań.

**Ad. 24**

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim zebrany za przybycie. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Jan Batelt



Protokolowała

