



MZ-PROJEKT Kinga Siry
ul. Malczewskiego 14/11
43-300 Bielsko-Biała
REGON 240212271 NIP 548-126-11-70
tel. 0 608 661 459 e-mail: kingasiry@poczta.fm

DOBUDOWA SALI i KUCHNI DO BUDYNKU OSP w LANDEKU

Lokalizacja : Landek, PGR 510/3
Gm. Jasienica

Inwestor : Wójt Gminy Jasienica
43 – 385 Jasienica 159

Autorzy Projektu :

MZ-Projekt
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 14/11

mgr inż. arch. Kinga Siry nr upr. 145/02
mgr inż. Bogusława Macierzanka nr upr. 626/71/Kt

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka nr upr. 109/02

Bielsko-Biała, listopad 2007

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU PODSTAWOWEGO

I. Dane ogólne.

II. Załączone uzgodnienia i podstawa opracowania.

III. Projekt Architektoniczno – Budowlany

1. Część opisowa
2. Warunki ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Część graficzna - spis rysunków architektonicznych.

A-1 Projekt Zagospodarowania terenu terenu	skala 1:500
A-2 Rzut parteru całego budynku	skala 1:100
A-3 Rzut parteru części dobudowywanej	skala 1:50
A-4 Rzut więźby dachowej	skala 1:50
A-5 Widok połaci dachowej	skala 1:50
A-6 Przekrój A-A	skala 1:50
A-7 Elewacja południowa i północna	skala 1:100
A-8 Elewacja wschodnia	skala 1:100
A-9 Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:50

IV. Inwentaryzacja istniejącego budynku.

AI-1 Rzut piwnicy	skala 1:100
AI-2 Rzut parteru	skala 1:100
AI-3 Elewacja wschodnia i południowa	skala 1:100
AI-4 Elewacja północna i zachodnia	skala 1:100

V. Projekt konstrukcyjny.

Ocena techniczna, obliczenia i rzut fundamentów.

VI. Projekt instalacji elektrycznej.

Część opisowa i graficzna.

VII. Projekt instalacji wod.- kan. i co.

Część opisowa i graficzna.

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to sala i kuchnia przy OSP w Landeku, na terenie działki o nr ew. 510/3, położonej w Landeku, gmina Jasienica.

2. Stadium

Projekt architektoniczno – budowlany.

3. Inwestor.

Wójt Gminy Jasienica
43 – 385 Jasienica 159

4. Imię i nazwisko autorów projektu.

Projektant : mgr inż. arch. Kinga Siry nr upr. 145/02
Sprawdzający: mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka nr upr. 109/02

Konstrukcje:

Projektant: mgr inż. Bogusława Macierzanka nr upr. 626/71/Kt

Rzeczoznawcy:

Mgr inż. Zbigniew Cyganik - rzeczoznawca ds. ochrony przeciwpożarowej i BHP
Mgr inż. Agata Domagała – rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych nr upr 138-BpiO/97

5. Podstawy opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica.
3. Wytyczne i wymagania Inwestora dotyczące programu obiektu
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
5. Wizja lokalna w terenie.
6. Wypis i mapa z ewidencji gruntów.
7. Dokumenty o prawie własności działek.
8. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

6. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami instalacji, przedstawiające optymalne rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne i konstrukcyjne projektowanego obiektu, wynikające z programu i potrzeb Inwestora jak również uwarunkowań.

II. ZAŁĄCZONE UZGODNIENIA, DOKUMENTY, ANALIZY I OPERATY - PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica.
2. Uzgodnienie Proj. architektoniczno - budowlanego w zakresie p. pożarowym.
(na rysunkach),
3. Uzgodnienie Proj. architektoniczno - budowlanego w zakresie sanitarnym.
(na rysunkach),
4. Uzgodnienie z Zakładem Gazowniczym w Skoczowie,
5. Uzgodnienie z „Enion” w Cieszynie,
6. Uzgodnienie z Telekomunikacją w Bielsku - Białej,
7. Uzgodnienie z AQUA w Bielsku – Białej,
8. Wypis z Rejestru Gruntów ,
9. Mapa ewidencyjna w skali 1:2880,
10. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
11. Karta katalogowa szamba
12. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(na początku egzemplarza nr 1),
13. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i
zasadami wiedzy technicznej (na początku egzemplarza nr 1),
14. Zaświadczenia o uprawnieniach oraz przynależności do izb projektantów (na początku
egzemplarza nr 1).

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Przedmiot inwestycji.

Budowa obiektu : Sala i kuchnia przy OSP w Landeku.

2. Zagospodarowanie terenu.

Stan istniejący.

Na opracowywanym terenie znajdują się dwa istniejące obiekty : budynek OSP oraz budynek gospodarczy.

Od strony wschodniej teren przylega do ulicy gminnej .Od strony południowo -zachodniej do terenów gminy Jasienica (stadion), natomiast od strony północnej do działek prywatnych.

Teren całkowicie jest ogrodzony.

Teren jest płaski, częściowo jest utwardzony (droga i podjazd). Istniejąca zieleń to drzewa ozdobne wzdłuż ogrodzenia i od strony zachodniej budynku OSP.

Stan projektowany.

Do istniejącego budynku OSP zostaje dobudowana od strony wschodniej sala i kuchnia.

Bilans terenu:

• Powierzchnia całego terenu	4232,0 m2

• Projektowana powierzchnia zabudowy	94,8 m2
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	321,0 m2
• powierzchnie utwardzone projektowane	67,0 m2
powierzchnie utwardzone istniejące	517,0 m2
• powierzchnia zabud. istn. budynków	89,0 m2
• powierzchnia terenów zielonych	3143,2 m2

Rzędna posadzki - poziom +/- 0.00 = poziom +/- 0.00 istniejącego budynku.

Granice zabudowy:

- od strony wschodniej – **16,10 m**
- od strony północnej – **15,30 m**

3. Projektowane uzbrojenie terenu.

- Woda – z istniejącej instalacji wodociągowej (rozbudowa inst. wewnętrznej);
- Energia elektryczna - z istniejącej instalacji elektrycznej (rozbudowa inst. wewnętrznej);
- Telekomunikacja – istniejące przyłącze na czas budowy zostanie zlikwidowane (kolizja), po wykonaniu dobudowy inwestor zdecyduje o wyborze operatora i wykona nowe przyłącze (odrębnym pozwoleniem na budowę);
- Gaz – z istniejącej instalacji gazowej (rozbudowa inst. wewnętrznej);
- Kanalizacja sanitarna – ścieki bytowe z części dobudowanej odprowadzane do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości;
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzono na teren nieutwardzony działki;

4. Przeznaczenie i program użytkowy.

Opracowanie obejmuje Projekt dobudowy sali i kuchni do budynku OSP w Landeku.

W obrysie parteru projektuje się:

- Salę – otwartą na salę istniejącą;
- Strefę techniczną: kuchnię z zapleczem kuchenne - socjalnym;

5. Charakterystyczne parametry techniczne.

Dobudowa:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 94,80 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 81,00 m ² |
| • Kubatura budynku | 368,00 m ³ |
| • Długość | 11,90 m |
| • Szerokość | 7,97 m |
| • Wysokość budynku | 4,40 m |

Budynek istniejący:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 321,00 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 314,70 m ² |
| • Kubatura budynku | 1850,00 m ³ |
| • Długość | 24,14 m |
| • Szerokość | 9,51 - 19,82 m |
| • Wysokość budynku | 6,10 m |

6. Zestawienie powierzchni użytkowych.

Parter

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1.1. Proj. sala | 43,70 m ² |
| 1.2. Kuchnia | 9,50 m ² |
| 1.3. Zmywalnia | 4,70 m ² |
| 1.4. Korytarz | 12,80 m ² |
| 1.5. Pom. mycia termosów | 2,80 m ² |
| 1.6. Szatnia | 2,90 m ² |
| 1.7. Toaleta | 2,60 m ² |
| 1.8. Wiatrołap | 2,00 m ² |

Łącznie powierzchnia użytkowa: 81,00 m²

Wysokość światła parteru: kuchnia z zapleczem - 3.05 m, sala – 3,51 m.

7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektuje się budynek parterowy, rzut budynku w kształcie prostokąta. Przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 5° (w nawiązaniu do istn. dachów).

W sali zebrania części istniejącej projektuje się wyburzenia kilku filarów i ścian podokiennych w celu otwarcia istniejącej sali na nowoprojektowaną, która będzie stanowiła poszerzenie istn. sali.

W istniejącym garażu projektuje się zamurowanie okien, które będą sąsiadowały z projektowaną salą i kuchnią.

Projektowana kuchnia z zapleczem będzie posiadała wejście z zewnątrz od strony północnej, poprzez wiatrołap i korytarz. Z korytarza prowadzi także przejście z kuchni na projektowaną salę i dalej na salę istniejącą. Z projektowanego korytarza prowadzą wejścia do : szatni i toalety dla obsługi kuchni, pom. mycia termosów, zmywalni i kuchni.

Kuchnia, korytarz i toaleta doświetlone są oknami, natomiast reszta pom. zaplecza kuchni doświetlona jest pośrednio poprzez przeszklenia w drzwiach. Pomieszczenia niedoświetlone nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Sala doświetlona jest dużym oknem sięgającym do posadzki.

Ponieważ droga ewakuacyjna z projektowanej sali będzie prowadziła przez salę istniejącą i istniejące drzwi wejściowe, drzwi wejściowe należy przełożyć tak aby otwierały się na zewnątrz lub wymienić na nowe otwierane na zewnątrz. W istniejącym budynku oddziela się pożarowo garaż od reszty budynku (patrz opis poż).

Elewacja wykończona jest tynkiem akrylowym, a w poziomie cokołu tynkiem mozaikowym, stolarka zewnętrzna plastikowa (lub aluminiowa).

Na poziom parteru prowadzą z zewnątrz schody jednobiegowe.

Technologia kuchni:

Funkcja kuchni przewiduje obsługę imprez gminnych oraz zebrań, kuchnia przewidziana jako przyjmująca dania sporządzone przez firmę cateringową. W kuchni będą podgrzewane gotowe dania oraz podawane poprzez okienko podawcze na salę. W kuchni znajduje się piec z piekarnikiem, frytkownica, lodówka podblatowa, stanowisko mycia naczyń kuchennych, blat roboczy i umywalka do mycia rak. Kuchnia połączona jest szafą przelotową ze zmywalnią.

W zmywalni znajduje się zmywarka, szafa przelotowa, blat i zlew z młynkiem koloidalnym.

Brudne naczynia do zmywalni podawane są poprzez okienko podawcze z korytarza kuchni

Brudne termosy będą myte w pom. mycia termosów.

W szatni znajduje się szafa na sprzęt porządkowy.

Szatnia dla obsługi kuchni (2-3 osoby) znajduje się przy wejściu na zaplecze, z szatni prowadzi wejście do toalety z przedsionkiem.

Śmieci i resztki żywności będą wynoszone w szczelnych workach na istn. śmietnik.

Wentylacja w budynku grawitacyjna – rura \varnothing 110 mm, w toalecie wymuszona o wydajności 50m³/h. W kuchni dodatkowa wentylacja - rura \varnothing 160 mm (ze względu na urządzenia gazowe).

Wentylacja w szatni wymuszona – 4 krotna wymiana powietrza.

Pomieszczenia z oknami dodatkowo wentylowane poprzez okna otwieralno – uchylne.

8. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

8.1. Opis ogólny

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z pustaków Porotherm ocieplonych 10 cm i 12 cm styropianem. Główną konstrukcję budynku stanowią słupy i belki żelbetowe oraz ściany murowane, na nich oparte są muryłaty i konstrukcja dachu. Ściany zewnętrzne z pustaka o grubości 30 cm. Ściany wewnętrzne nośne z pustaka Porotherm o grubości 25 cm. Schody zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna.

8.2. Fundamenty

Ściany i ławy monolityczne, żelbetowe, wylewane w szalunku, izolowane cieplnie od zewnątrz (lokalizacja zgodnie z rys. fundamentów). Ławy ułożone w linii ścian nośnych.

W osiach 1i 2 oraz A i B – ściany i ławy fundamentowe spięte belkami żelbetowymi.

W osi 3 – słupy żelbetowe oparte na poduszce betonowej gr. 10 cm, na istniejących fundamentach, które zostały poszerzone. Na słupach oparta belka żelbetowa połączona z belkami pozostałych ścian.

Całość fundamentów w obrysie zewnętrznym zabezpieczona izolacją wodoszczelną – Izoplast KL oraz izolacją termiczną - styrodur o grubości 5 cm.

Należy uwzględnić wprowadzenie bednarki dla instalacji odgromowej.

8.3. Strop parteru

Strop żelbetowy gr. 15 cm, izolacja p. wilgociowa, ocieplenie styropianem gr. 10 cm, 5 cm wylewka cementowa.

Strop znajduje się ok. 75 cm nad istniejącym gruntem (zrównanie poziomu projektowanej posadzki z istniejącą).

8.4. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 30 cm, pustak Porotherm P+W na zaprawie cementowej, ocieplenie 10 cm i 12,0 cm styropianem z nałożonym od zewnątrz tynkiem akrylowym.

8.5. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne z pustaka Porotherm o gr. 25,0 cm na zaprawie cementowo wapiennej. Ścianki działowe z cegły o grubości 12,0 cm.

Wyburzenia:

W ścianie istn. budynku wyburza się filarki międzyokienne (lokalizacja na rysunkach).

Po wykonaniu odkrywek i na podstawie dokumentacji wykonawczej i zapisów kierownika budowy dot. istniejącego budynku, stwierdzono:

- szerokie istn. stopy fundamentowe występują pod co drugim filarem okiennym,
- nadproże nad oknami jest wykonane jako ciągłe żelbetowe od zewnątrz licowane cegłą.

W związku z powyższym pozostawia się filary w miejscu występowania szerokich stóp fundamentowych, natomiast pozostałe zostają wyburzone.

8.6. Strop nad parterem

Strop lekki podwieszany z płyt GKF gr. 1,25 cm na profilach stalowych.

8.7 Schody

Schody żelbetowe – płyta gr. 12 cm..

8.8. Dach

Dach jednospadowy o nachyleniu 5°, w osiach 1, 2 i 3 murlaty 16x16 cm, na murlatach oparte krokwie 9x18 cm. Pokrycie dachowe papą termozgrzewalną na papie podkładowej i na deskowaniu pełnym gr. 2,5 cm. Pomiędzy krokwiami wełna mineralna gr. 15 cm.

Nad pomieszczeniami zastosowano sufit podwieszony z płyty GKF gr. 1.25 cm na 5,0 cm profilach stalowych, folię paroszczelną pod płytą GK oraz ocieplenie wełną mineralną o grubości 5 cm pomiędzy profilami.

W miejscu połączenia dachu ze ścianą istniejącego budynku, wywinąć papę na ścianę i zastosować obróbkę blacharską.

Wszystkie przekroje przedstawiono w opisie konstrukcyjnym oraz na rys. więźby.

Konstrukcja drewniana dachu zabezpieczona środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwpożarowymi.

9. Materiały wykończeniowe

- podłogi -płytki gres, panele drewniane – lokalizacja na projekcie;
- sufity - płyty GKF, malowane;
- tynki wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne zacierane na gładko, malowane farbami emulsyjnymi, na zapleczu kuchni i kuchni ściany do wys. 2,00 m malowane farbami zmywalnymi lub wyłożone płytkami ceramicznymi;
- tynki zewnętrzne – akrylowe;
- cokół – tynk mozaikowy;
- stolarka – PCV lub aluminium, drzwi do sali w systemie np. „Porta”;

10. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- Instalacja wodna – z istniejącej instalacji wodociągowej (rozbudowa inst. wewnętrznej);
- Instalacja kanalizacja – ścieki bytowe z części dobudowanej odprowadzane do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości, ścieki z kuchni odprowadzone prze separator tłuszczu;
- Instalacja elektryczna – z istniejącej instalacji elektrycznej (rozbudowa inst. wewnętrznej - opracowanie branzowe);
- Telekomunikacja – istniejące przyłącze na czas budowy zostanie zlikwidowane (kolizja), po wykonaniu dobudowy inwestor zdecyduje o wyborze operatora i wykona nowe przyłącze (odrębnym pozwoleniem na budowę);
- Instalacja grzewcza – projektowane ogrzewanie co oraz ogrzewanie wody z pieca dwufunkcyjnego umieszczonego w kuchni, grzejniki konwektorowe (opracowanie branzowe).
- Instalacja odgromowa – prowadzona drutem miedzianym po kalenicy, sprowadzona bednarką do fundamentów.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zapewniono odległości pożarowe od istniejących budynków. Szczegóły w odrębnym opracowaniu ppoż.

12. Charakterystyka energetyczna obiektu

Okna i drzwi szklone szkłem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków Porotherm gr. 30,0 cm ocieplone 10 cm i 12,0 cm styropianem - współczynnik przenikania ciepła 0,26 W/m²K.

Dach - współczynnik przenikania ciepła 0,2 W/m²K.

13. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe terenu.

W badanym podłożu stwierdzono grupy utworów kredowych, wyselekcjonowano 2 warstwy geotechniczne:

1. Gliny i gliny z okruchami piaskowca twardoplastycznego
2. Wietrzliny piaskowca w postaci okruchów i rumoszy.

Budynek zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Roboty ziemne prowadzone będą w gruntach III i IV kategorii urabialności.

Nie jest wymagana ekspertyza geotechniczna lub ekspertyza geologiczno-inżynierska.

14. Projektowany budynek nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

15. Projektowany budynek nie leży w strefie konserwatorskiej.

Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. Wszelkie zmiany w zastosowaniu odpowiednich technologii i materiałów należy uzgodnić z autorem projektu. Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji obiektu, a zaistniałe bez wiedzy projektanta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

Bielsko-Biała, listopad 2007