

D E C Y Z J A

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), §3 ust. 1 pkt 35 b), 54 lit. a) oraz 58 lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572).

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2024r.

Wnioskodawca: MDC2 Sp. z o.o.
ul. Skaryszewska 7
03-802 Warszawa

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania, zgodę na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)” – bez konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

I) Charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieruchomości położonej w „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”, która znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 w miejscowości Międzyrzecze Dolne na terenie dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 o łącznej powierzchni terenu 12,90ha w tym powierzchnia planowanej zabudowy wynosząca ok. 7,44ha i powierzchnia użytkowa projektowanego zespołu parkingowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosząca ok. 2,19ha oraz powierzchnia biologicznie czynna ok. 3,29ha.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę hali logistyczno – magazynowo - produkcyjnej z dokami przeładunkowymi, segmentami socjalno-biurowymi, portiernią, a także wykonanie dróg wewnętrznych, parkingów dla samochodów, włączenia drogowego (zjazd i wyjazd), infrastruktury technicznej instalacji zewnętrznych, pompowni, zbiornika wody pożarowej oraz 6 - podziemnych zbiorników LPG o poj. ok. 6,4m³ każdy. Planowane jest również ok. 12 doków postojowo przeładunkowych oraz 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Na dachu hali planuje się montaż paneli fotowoltaicznych.

Planowany obiekt będzie przeznaczony na potrzeby produkcji lekkiej, magazynowania i dystrybucji (logistyki) np. artykułów przemysłowych o dużych gabarytach czy towarów tj. np. części samochodowych, podzespołów maszyn, artykułów drogowych, wyrobów i półwyrobów z tworzyw sztucznych i innych zależnych od wymogów dzierżawcy powierzchni magazynowej. W ramach dystrybucji przewiduje się również przygotowanie towarów przed ich załadunkiem i ekspedycją polegające na sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji. Transport na terenie obiektów będzie prowadzony przy użyciu elektrycznych wózków widłowych.

Planuje się, że praca na terenie zakładu będzie prowadzona w systemie 3 - zmianowym przez 7 dni w tygodniu. Szacowana ilość pracowników wynosiła będzie ok. 50 pracowników biurowych oraz ok. 180 pracowników produkcyjnych na zmianę. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji zaplanowano od strony południowo wschodniej od drogi publicznej „Strefowej”. Szacuje się, że natężenie ruchu pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie wynosiło ok. 70 pojazdów ciężarowych/dobę oraz ok. 600 pojazdów osobowych/dobę. W porze nocnej nie przewiduje się ruch pojazdów ciężarowych.

Nieruchomość na terenie której będzie realizowane przedsięwzięcie jest niezabudowana i w 90% wykorzystywana jako teren rolniczy. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny o takim samym przeznaczeniu oraz tereny rolne. Obszar na którym będzie realizowana inwestycja od strony wschodniej i częściowo południowej sąsiaduje z terenami o podobnym przeznaczeniu, częściowo już zagospodarowanymi (w kierunku wschodnim). Od strony zachodniej i północnej przylega do terenów rolniczych, niezabudowanych. W części południowej teren przylega do terenów leśnych i zadrzewionych. Zadrzewienia występują wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji, w jego środkowej części wzdłuż dz. nr 104/58 oraz w części południowo-zachodniej dz. nr 104/62. Drzewa przeznaczone do usunięcia to szpaler znajdujący się od strony południowej dz. nr 104/5 oraz drzewa w ilości ok. 50% stanu znajdujące się w południowo-zachodniej części dz. nr 104/62.

Przez teren przedsięwzięcia przebiega sieć wodociągowa 225[mm], fragment sieci gazowej 180[mm] oraz kanalizacji deszczowej 600[mm].

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tereny zabudowy zagrodowej) znajdują się w kierunku zachodnim w odległości ok. 60m od miejsca planowanej inwestycji, które oddzielone są rowem melioracyjnym oraz pasem porastającej zieleni wysokiej, która nie będzie usuwana i stanowiła będzie barierę akustyczną. Dla zabudowy tej obowiązują przepisy prawa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014r., poz. 112).

Teren przedsięwzięcia został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017r. Nr XXXI/459/2017 zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r. Nr XVI/232/20, uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024r. nr LXVIII/851/24 oraz uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 04.04.2024r. nr LXX/862/24. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu, działki nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 objęte są jednostką planistyczną 2U-P o podstawowym przeznaczeniu – tereny usług lub produkcji. Po dokonanej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

II) Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia, należy prowadzić w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00;
- na etapie realizacji inwestycji, należy zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników oraz zapewnić prawidłowe ujmowanie ścieków bytowych poprzez wyposażenie terenu inwestycji w przenośne sanitariaty typu: TOI-TOI;
- teren planowanego przedsięwzięcia należy ogrodzić (np. ogrodzenie metalowe z paneli zgrzewanych), celem ograniczenia możliwości przedostawania się dzikiej zwierzyny na teren placu budowy;
- wjazd i wyjazd na teren przedsięwzięcia należy wykonać od strony wschodniej (wjazd oraz parking) i południowej (parking);
- należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu minimalizację emisji pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlano-montażowych (stosowanie cięcia bezpyłowego na mokro materiałów betonowych) oraz środków transportowych przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich przykryć magazynowanych i transportowanych surowców oraz materiałów budowlanych;
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy unikać powstawania kolein i zagłębień terenowych, w których może stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów;
- prace budowlane w miarę możliwości należy prowadzić w porze suchej;
- należy stosować maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym, aby zabezpieczyć środowisko naturalne przed nadmierną emisją hałasu, spalin i wyciekami substancji ropopochodnych;
- należy unikać pracy silników pojazdów obsługujących teren inwestycji na biegu jałowym;
- zaplecze budowy, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych, sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- teren inwestycji należy kontrolować na bieżąco lecz nie rzadziej niż raz dziennie pod kątem obecności zwierząt. W sytuacji przedostania się osobników należy je przenieść poza obszar potencjalnego zagrożenia;
- otwarte wykopy oraz studzienki pod koniec dnia roboczego, należy zabezpieczać przed możliwością wpadnięcia i uwięzienia w nich zwierząt;
- w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np: poprzez stosowanie łagodnych (ściętych) brzegów wykopów, które ułatwiają wydostanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też stosowanie wygradzeń zabezpieczonych siatką (o oczkach nie większych niż 0,5cm i wysokości co najmniej 50cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy wkopanej w ziemię na głębokości 30cm),
- b) jeżeli pomimo zastosowanych zabezpieczeń zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejonem inwestycji. Przy wyborze miejsca do którego mają zostać przeniesione zwierzęta należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych;
- wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. od 15 października do końca lutego. Wycinka obejmuje ok. 56szt. brzoź o obw. do 46cm. rosnących wzdłuż działki nr 104/58. Planowane jest również usunięcie drzew rosnących w skupisku na łącznej powierzchni ok 4000m² przy południowo – zachodniej części dz. nr 104/62 – planowane usunięcie ok. 50% stanu (skupisko o łącznej powierzchni ok. 2000m² w większości drzewa gat. olchy i lipy). Wśród drzew przeznaczonych do usunięcia występują również egzemplarze o obwodach powyżej 50cm i są to głóg szypułkowy, olcha, jesion, topola oraz dąb w łącznej ilości ok. 17szt;
 - drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nie przeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
 - a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone w glebę i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, grozi to zachwianiem ich statyki,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstających wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac budowlanych zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
 - teren przedsięwzięcia należy wyposażać w sorbenty, które należy stosować w sytuacjach awaryjnych, w celu zebrania zanieczyszczeń ropopochodnych i neutralizacji powierzchniowej;
 - tankowanie maszyn i urządzeń należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia. Dopuszcza się tankowanie urządzeń ręcznych takich jak piły, agregaty w wyznaczonym miejscu;
 - strefę napełniania paliwem urządzeń ręcznych należy oznakować i zlokalizować na utwardzonym, nieprzepuszczalnym podłożu, natomiast paliwo przechowywać w szczelnych i atestowanych pojemnikach zabezpieczonych przed ich wyciekiem;
 - w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu należy przekazać uprawnionym firmom celem ich utylizacji);
 - w sytuacji zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy go wybrać i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
 - powstające odpady innych niż niebezpieczne należy zbierać i magazynować jak najbliżej miejsca prowadzenia robót budowlanych na podłożu utwardzonym w taki sposób, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków do środowiska, natomiast magazynowanie odpadów niebezpiecznych należy prowadzić w wydzielonym, zadaszonym i zamykanym pomieszczeniu z utwardzonym i szczelnym podłożem tak, aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - na etapie budowy przedsięwzięcia miejsca postoju pojazdów, należy wyposażać w utwardzone i szczelne podłoże w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;
 - należy nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód. Miejsca przeznaczone do składowania substancji należy zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;

- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, należy uzyskać zgodę wodnoprawną, a prace wykonywać bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
- czas odwadniania wykopów należy ograniczyć do minimum;
- prowadzenie robót budowlanych należy ograniczyć do terenu działki inwestycyjnej;
- ścieki przemysłowe powstałe w wyniku przeprowadzania prób szczelności przyłączy instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej przed oddaniem do użytkowania po ich podczyszczeniu np. w separatorze olejowym należy odprowadzić do kanalizacji lub zmagazynować w zbiorniku bezodpływowym i wywieźć wozami asenizacyjnymi z terenu przedsięwzięcia do stacji zlewnej;
- wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji inwestycji należy odprowadzać w sposób niezorganizowany powierzchniowo na terenie nieruchomości objętej inwestycją poza miejscem prowadzonych robót w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniających stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- od strony zachodniej i północnej inwestycji należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o następujących parametrach:
 - a) pas nr 1 o długości 150[m], wysokości 4,0[m] i szerokości nie mniejszej niż 0,5[m] zlokalizowany przy północnej granicy zakładu,
 - b) pas nr 2 o długości 240[m], wysokości 4,0[m] i szerokości nie mniejszej niż 0,5[m] zlokalizowany przy zachodniej granicy działki.
- ściągniętą warstwę humusu i ziemię z wykopów należy składować w pryzmach w sposób uporządkowany, zabezpieczony przed zanieczyszczeniem z dalszym jej przeznaczeniem do zasypywania powstałych wykopów i niwelacji powierzchniowej terenu po zakończonych robotach budowlanych.

III) Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia

- wody opadowe odprowadzane z połąci dachowych należy ujmować wewnętrznym system kanalizacji deszczowej i dalej odprowadzać do zbiorczej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ramp, parkingów, placów manewrowych po ich podczyszczeniu w separator substancji ropopochodnych i odnik należy odprowadzać wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiorczej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora;
- odprowadzane wody opadowe i roztopowe mają spełniać normy i wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311);
- separatory podczyszczające wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych, ramp, parkingów, placów manewrowych należy poddawać okresowemu czyszczeniu i usuwaniu nagromadzonych zanieczyszczeń. Zlecenie usługi należy powierzyć uprawnionemu podmiotowi;
- ścieki socjalno-bytowe, przemysłowe należy odprowadzać wewnątrzzakładowym systemem kanalizacji do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”;
- w przypadku wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
- dostawy towarów na teren przedsięwzięcia należy prowadzić w godzinach od 6.00 – 22.00;
- ograniczeniem prędkości pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia do max 20[km/h];
- w trakcie prowadzenia załadunku i rozładunku towarów należy unikać pracy silników samochodowych na biegu jałowym;
- przeładunek towarów należy prowadzić przy zamkniętych fartuchem ochronnym rampach zlokalizowanych od strony zachodniej i północnej hali;
- na dachu hali należy zastosować centrale wentylacyjne (ok. 20szt) oraz wyrzutnie rejon ścian obiektu (ok. 3szt) o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności (np. elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.);
- na dachu budynku biurowego należy zastosować jednostki klimatyzacyjne (ok. 2szt.), centrale wentylacyjne (ok. 2szt.), agregaty skraplające centrali wentylacyjnych (ok. 2szt.), wentylatory wyrzutowe (ok. 2szt.) oraz instalację VRV w ilości 3 – jednostek o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności urządzeń;

- zanieczyszczone gazy z sekcji krojenia/cięcia tektownic, belownicy oraz urządzeń stosowanych do klejenia klejem topliwym i stanowisk do czyszczenia maszyn do drukowania należy odprowadzać w oparciu o opracowany i zaprojektowany system odprowadzania gazów z urządzeń do cięcia, krojenia i klejenia klejem topliwym oraz czyszczenia maszyn do drukowania przedstawiony w uzupełnieniu (kip);
- odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach w wydzielonych i przystosowanych miejscach na terenie przedsięwzięcia w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu;
- do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i technologicznej należy zaplanować kotły oraz nagrzewnice gazowe zasilane gazem ziemnym;
- średniodobowy hałas generowany z terenu przedsięwzięcia do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

IV) W dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji określonych w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) należy m.in.:

1. Zaprojektować przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci;
2. Zaprojektować podczyszczający separator substancji ropopochodnych i osadnik na kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych, ramp, parkingów, placów manewrowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie „Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”;
3. Planowane do zainstalowania urządzenia na obiektach hali i budynku biurowym powinny charakteryzować się następującym poziomem mocy akustycznej:
 - a) centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna (20szt. hala) – nie większy niż 87dB,
 - b) wyrzutnia (3szt. hala) – nie większe niż 60dB,
 - c) jednostki zewnętrzna klimatyzacji (2szt. budynek biurowy) – nie większy niż 60dB,
 - d) centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (2szt. budynek biurowy) – nie większy niż 72dB,
 - e) agregat skraplający centrali wentylacyjnej (2szt. budynek biurowy) – nie większy niż 70dB,
 - f) wentylator wyrzutowy(2szt. budynek biurowy, 4szt. budynki techniczne) – nie większe niż 55dB
 - g) jednostka zewnętrzna instalacji VRV (3szt. budynek biurowy) – nie większa niż 80dB,
 - h) czerpnia (4szt. budynki techniczne) – nie większe niż 50 dB;
4. Ściany zewnętrzne i dach projektowanej hali powinny charakteryzować się izolacyjnością akustyczną na poziomie ok. 37 – 40 dB;
5. Należy zaprojektować system doków 12szt. wyposażonych w fartuchy ochronne celem ograniczenia emisji hałasu z procesów załadunkowych i rozładunkowych towarów;
3. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej tj. ok. 25,5% co stanowi ok. 3,29ha terenu planowanej inwestycji (zielenie urządzone tj. łąka kwiatowa, nasada drzewa i krzewów).

V) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

- planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

VI) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- zakres przedsięwzięcia nie będzie oddziałował transgranicznie na środowisko.

VII) Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania:

- inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII) wymogi w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

- inwestycja nie wymaga konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 11.06.2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy MDC2 Sp. z o.o. z siedzibą: 03-802 Warszawa w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marcin Mędrek reprezentujący firmę W.D.S. Sp. z o.o. z siedzibą 44-100 Gliwice, ul. Tarnogórska 8 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)”.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę sytuacyjno-wysokościową z obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych przedsięwzięciem.

W dniu 21.06.2024r. Wójt Gminy Jasienica zgodnie z art. 49 § 1, 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz zapewnił stronom czynny udział zgodnie z art. 10 k.p.a. na każdym stadium prowadzonego postępowania z możliwością składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty podania informacji przez obwieszczenie do publicznej wiadomości na stronach biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Jasienica oraz Urzędu Miejskiego w Czechowicach – Dziedzicach. W wyżej wymienionym terminie Burmistrz Czechowic - Dziedzic pismem z dnia 15.07.2024r. znak. OŚ.6220.14.2024 zwrócił uwagę, w zakresie ochrony środowiska, aby przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowodowało przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Pozostałe strony nie zgłosiły oraz nie wniosły uwagi do postępowania.

W oparciu o art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, bądź o braku takiej potrzeby po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ skierował pismo z dnia 20.06.2024r. znak. GKOŚ.6220.8.2024 o zajęcie stanowiska w zakresie wymogu przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.

Po dokonanej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 27.06.2024r. znak. WOOS.4220.309.2024.AM.1, wezwała do złożenia uzupełnień i wyjaśnień dotyczących karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski pismem z dnia 02.07.2024r. znak. GKOŚ.6220.8.2024 zostały przesłane do pełnomocnika. W dniu 17.07.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie dotyczące karty informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie pismem z dnia 19.07.2024r. przekazano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach. Ponownie w dniu 05.08.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał do przedłożenia wyjaśnień w zakresie cech przedsięwzięcia, rozwiązań chroniących środowisko oraz rodzajów i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, a także obszarów chronionych. Uwagi zostały przekazane do pełnomocnika pismem z dnia 07.08.2024r. W dniu 26.08.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie z wyjaśnieniami, które następnie pismem z dnia 28.08.2024r. przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Po uzupełnieniu KIP na w/w wystąpienia uzyskano:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 04.04.2024r. znak. WOOS.4220.309.2024.AM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami

socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)”.
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 04.06.2024r. znak. ONS.ZNS.9084.2.27.2024 w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie z dnia 03.07.2024r. znak. CK.ZZŚ.4901.137.2024.EK o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz określił jednocześnie warunki realizacji, które uwzględniono w niniejszej decyzji w pkt. II - Warunki dotyczące ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz w pkt. III - Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Organy opiniujące w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniły uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112), przeanalizowały i oceniły m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także jego rodzaj i skalę, przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska stwierdzając, że nie będą stanowiły zagrożenia dla jego stanu.

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - §3 ust. 1 pkt 35 lit. b), pkt. 54 lit. a) oraz 58 lit a).

Ustalając czy dla przedmiotowej realizacji zamierzenia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ, uwzględnił kryteria określone w załączniku III Dyrektywy Rady 2014/52/UE z dnia 16.04.2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1893), a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r, poz. 1112) tj:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,
2. usytuowanie przedsięwzięcia (ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary podlegające specjalnej ochronie ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478), obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej).
3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 (wynikające z zasięgu oddziaływania, zasięgu geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania).

Po dokonanej analizie wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (kip) oraz złożonymi uzupełnieniami biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, lokalizację oraz zasięg możliwego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla rozpatrywanej inwestycji nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustalono, że przedsięwzięcie będzie realizowana na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej” znajdującej się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001. Łączna powierzchnia terenu przewidzianego do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wynosiła będzie ok. 12,9ha, w tym powierzchnia zabudowy ok. 7,40ha. Łączna powierzchnia użytkowa projektowanego zespołu parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 2,0ha. Do czasu podłączenia obiektów do sieci gazowej oraz jako rozwiązanie awaryjne planowana jest budowa 6 - zbiorników podziemnych na gaz LPG o poj. ok. 6,4[m³] każdy.

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017r. Nr XXXI/459/2017 zmienionego uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 05 marca 2020r. Nr XVI/232/20, uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024r. nr LXVIII/851/24 oraz uchwałą Rady Gminy Jasienica z dnia 04.04.2024r. nr LXX/862/24. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu, działki nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 objęte są jednostką planistyczną 2U-P o podstawowym przeznaczeniu – tereny usług lub produkcji. Po dokonanej analizie ustalono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia teren nieruchomości zostanie ogrodzona i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz przed możliwością przedostania się zwierząt w rejon potencjalnego zagrożenia. Inwestycja będzie realizowana na terenie nieruchomości niezabudowanej obecnie o charakterze rolniczym porośniętej roślinnością trawiastą i drzewami usytuowanymi od zachodniej i południowej strony terenu inwestycji w części środkowej tj. wzdłuż dz. nr 104/58 oraz w części południowej i w granicach dz. nr 104/62. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji planowany jest od strony południowo-wschodniej poprzez połączenie z drogą „Strefowa”. Planowane przedsięwzięcie od strony wschodniej i częściowo południowej sąsiaduje z terenami o podobnym przeznaczeniu (tereny zabudowy magazynowo – produkcyjnej) na których realizowane są już inne obiekty o charakterze produkcyjno-usługowym. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych oraz wykonywaniu robót budowlanych, które będą źródłem przejściowego oddziaływania hałasu na środowisko i ustaną po zakończeniu budowy. Prowadzone prace obejmowały będą zagospodarowanie placu budowy, wycinkę drzew usytuowanych wzdłuż dz. nr 104/58 oraz południowo-zachodniej części działki nr 104/62 (skupisko drzew ok. 2000m²), wykonanie prac ziemnych w tym zebranie warstwy humusu, który zostanie spryzmowany z dalszym przeznaczeniem do wyrównania i niwelacji powierzchniowej terenu po zakończonych pracach, przebudowa rowu znajdującego się w części południowo – zachodniej działki nr 104/64 na odcinku ok. 160m, wykonanie sieci i przyłączy, prace budowlane – montażowe oraz roboty wykończeniowe obiektów, budowę konstrukcji nawierzchni utwardzonych oraz roboty porządkowe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji przewidziano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie występowania uciążliwości dla środowiska m.in. wyposażenia zaplecza budowy w sorbenty, korzystania ze sprawnego sprzętu budowlanego, prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej, zraszania nawierzchni narażonej na pylenie w dni suche i wietrzne, osłaniania miejsc składowanych materiałów budowlanych zawierających frakcje pyłowe przed rozwiewaniem, wydzielenie zaplecza na terenie utwardzonym, utwardzenia głównych szlaków komunikacyjnych płytami betonowymi, prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

W pkt. II niniejszej decyzji przedstawiono warunki mające na celu ograniczenie uciążliwości na środowisko przyrodnicze, w tym na potencjalnie występujące gatunki ptaków oraz ochronę drzew i krzewów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych poprzez odpowiednie ich zabezpieczenie. Prowadzone roboty ziemne m.in. wykopy będą regularnie kontrolowane pod kontem obecności zwierząt, co najmniej raz dziennie. Pod koniec każdego dnia roboczego otwarte głębokie wykopy będą zabezpieczane przez przykrycie materiałem sztywnym lub szczelnym wygrodzieniem. W pkt 2 niniejszej decyzji wskazano dodatkowe rozwiązania ograniczające śmiertelność zwierząt, które mogą się przedostać w miejsce potencjalnego zagrożenia.

Jak przedstawiono w karcie informacyjnej oraz w uzupełnieniach (kip) w granicach terenu przedsięwzięcia nie zostało stwierdzone występowanie flory i fauny. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagała będzie zniszczenia siedlisk gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, powinno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę hali logistyczno – magazynowo – produkcyjnej z dokami przeładunkowymi, segmentami socjalno – biurowymi, portiernią, a także wykonanie dróg wewnętrznych, parkingów dla samochodów, połączenia drogowego oraz infrastruktury technicznej, instalacji zewnętrznych, pompowni, zbiornika pożarowego o poj. ok. 1150m³ oraz podziemnych zbiorników na gaz LPG w łącznej ilości 6szt i poj. ok. 6,4[m³] każdy.

Łącznie planowanych jest ok. 12szt. doków postojowo – przeładunkowych zlokalizowanych od strony zachodniej oraz północnej części hali, ok. 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Na dachu hali planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o mocy nie przekraczające 4MW.

Hala zostanie wykonana w konstrukcji żelbetowej i stalowej. Ściany z płyt warstwowych elewacyjnych z wypełnieniem z wełny mineralnej dla ścian zewnętrznych oraz dachu warstwowego z obudową w postaci blachy trapezowej z wypełnieniem z wełny mineralnej i pokryciem membraną PCV. Parametry izolacji akustycznej ścian i dachu będą na poziomie ok 37 – 40 dB. Wysokość hali będzie zgodna z zapisem MPPG lub do 12,0m w przypadku ogrzewania obiektu gazem płynnym.

Zgodnie z art. 75 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2021r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz realizowania inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pkt II niniejszej decyzji.

Planowane obiekt będzie przeznaczony na potrzeby produkcji lekkiej, magazynowania i dystrybucji (logistyki) np. artykułów przemysłowych o dużych gabarytach czy towarów typu np. części samochodowe, podzespoły maszyn, artykuły drogerijne, wyroby i półwyroby z tworzyw sztucznych i innych zależnie od wymogów dzierżawcy powierzchni magazynowej. W ramach dystrybucji towarów przewiduje się również przygotowanie towarów przed ich załadunkiem i ekspedycją polegające na sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji. Produkcja lekka będzie obejmowała obróbkę materiałów pod zamówienia klientów, polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm, kontroli jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki, a dalej pakowaniu, magazynowaniu oraz wysyłce, a także montaż gotowych komponentów w całe układy np. składanie liczników samochodowych, przy pomocy narzędzi ręcznych i mechanicznych jak np. wkrętarek, wykonywany ręcznie na stołach.

Planowana działalność „produkcja lekka” nie będzie miała znamion przedsięwzięcia produkcyjnego, a prowadzone procesy wewnątrz hali nie będą kwalifikowały przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. Źródłami hałasu będą m.in. wentylatory, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze, a także ruch pojazdów przemieszczających się po terenie inwestycji oraz prowadzenie prac załadunkowych i rozładunkowych surowców/produktów na rampie oraz praca stacji pomp (poziom mocy akustycznej 75dB). Szacuje się, że natężenie ruchu na etapie eksploatacji zakładu wyniesie ok. 70 pojazdów ciężarowych/dobę, ok. 600 pojazdów osobowych/dobę. W porze nocnej nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych. Transport na terenie hali odbywała się będzie przy użyciu wózków elektrycznych.

Tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w kierunku zachodnim w odległości ok. 60m od miejsca planowanej realizacji inwestycji i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren rozproszonej zabudowy zagrodowej (RM). Zabudowa jest oddzielona rowem melioracyjnym i rosnącym wzdłuż niego pasem zieleni wysokiej. Jak przedstawiono w karcie charakterystyki przedsięwzięcia dla ograniczenia powstawania emisji hałasu na terenie przedsięwzięcia zostaną wprowadzone m.in. rozwiązania polegające na zachowaniu pasa zieleni wysokiej znajdującego się w granicy dz. nr 104/7. Od strony zachodniej i północnej projektowanej hali planuje się budowę doków przeładunkowych wyposażonych w fartuchy ochronne, co pozwoli na ograniczenie uciążliwości akustycznej prowadzonych procesów na terenie hali logistyczno – magazynowo – produkcyjnej. Dla ograniczenia dodatkowo prace przeładunkowe prowadzone będą przy wyłączonych silnikach pojazdów. Ruch pojazdów o największym natężeniu ruchu projektowany jest od strony wschodniej i południowej hali, co dodatkowo wpłynie na ograniczenie oddziaływania dla terenów podlegających ochronie akustycznej zarówno dla pory dnia i pory nocy. Z przedstawionej analizy akustycznej dla pory dnia i nocy wynika, że przy maksymalnym natężeniu hałasu pochodzącego ze źródeł wynika, że wartości dopuszczalnego natężenia hałasu zostaną zachowane, a inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów dla najbliższych terenów w porze dziennej jak i w porze nocnej. Tereny zabudowane znajdują się poza zasięgiem izofon o podwyższonych wartościach. Warunki dotyczące parametrów akustycznych dla projektowanych urządzeń na terenie hali logistyczno – magazynowo – produkcyjnej, a także sposób prowadzenia prac przeładunkowych określono w pkt. II oraz III i IV niniejszej decyzji. Warunki te pozwolą na ograniczenie uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia na terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponadto zaplanowane zostały

miejsca parkingowe od strony wschodniej i południowej hali oraz wjazd na teren inwestycji od strony wschodniej. Z przedstawionej analizy akustycznej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie oddziaływała ponadnormatywnie na klimat akustyczny dla najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (kip) oraz przedłożonych uzupełnień wynika, że eksploatacja inwestycji związana będzie z emisją substancji do powietrza tj:

- proces, krojenia, ciecicia i klejenia tektury klejem topliwym oraz czyszczenie maszyn do drukowania. Przeprowadzono dwa sposoby odprowadzenia zanieczyszczeń z w/w źródeł do powietrza. Pierwszy zakłada odprowadzenie do powietrza poprzez cyklon tylko gazów z sekcji krojenia/ciecicia tektury z belownicy oraz z klejenia tektury klejem topliwym i stanowiska do czyszczenia maszyn do drukowania, a pozostałe urządzenia do ciecicia i krojenia tektury wyposażone będą w indywidualne odciągi. Drugi natomiast zakłada odprowadzenie wszystkich gazów do powietrza przez cyklon,
- spalanie gazu ziemnego odbywało się będzie w kotłach i nagrzewnicach gazowych wykorzystywanym do celów grzewczych, technologicznych i ogrzewania wody użytkowej,
- ładowanie akumulatorów,
- agregat prądotwórczy wykorzystywany w sytuacjach awaryjnych.

Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Nie przewiduje się aby oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza było znaczące. Przeprowadzone analizy wpływu zakładu na jakość powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r., poz. 845) oraz wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) będą dotrzymane.

Zakład zostanie wyposażony w zorganizowany system gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na zapewnienie właściwych warunków ochrony wód i gruntu przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń. Planowany obiekt zostanie wyposażony w przyłącze kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowe. Ścieki bytowe oraz przemysłowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i ramp przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej” będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, który będzie okresowo czyszczony przez podmiot uprawniony.

Powstające odpady na terenie zakładu inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne zagospodarowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w tym przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587). Wszystkie odpady z tektury faliastej transportowane będą do prasy, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom i odpowiednio zagospodarowane. Instalacja będzie obejmowała zgrabiarkę odpadów papierowych i kartonowych oraz prasę odpadów. Wszystkie powstające odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach usytuowanych w wydzielonym miejscu na szczelnym podłożu, a następnie po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywane uprawnionym podmiotom w zakresie gospodarki odpadami, celem ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zastosowane rozwiązania tj. szczelne powierzchnie i szczelne układy kanalizacyjne nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym znajdują się w granicach wielkopowierzchniowego obszaru specjalnej ochrony ptaków utworzonego w ramach sieci Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001. W skład ostoi wchodzi Jezioro Goczałkowickie oraz liczne kompleksy stawów rybnych i fragmenty lasów w dolinie górnej Wisły położone między Skoczowem a Czechowicami – Dziedzicami. W obszarze występuje większość rzadkich gatunków ptaków w tym wymienione w Załączniku I Dyrektywy Komisji Europejskiej 79/409/EEC. Dla obszaru został ustalony plan zadań ochronnych przyjęty zarządzeniem 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 07 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły. Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WPN.6320.2.2023.MA z dnia 25 stycznia 2023 roku przystąpiono do sporządzania nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru. Przedmiotowa inwestycja z uwagi na skalę, lokalizację i zasięg możliwego oddziaływania na środowisko nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony. Inwestycja będzie

realizowana na obszarze na którym nie występują obszary wodno-błotne, szuwary, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych), zbiorniki wodne, jeziora, uzdrowiska, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszary o dużej gęstości zaludnienia. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Inwestycja nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Zważywszy na fakt, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny usług lub produkcji należy stwierdzić, że realizacja i dalsza eksploatacja przedsięwzięcia będzie zgodna z zapisami i ustaleniami planu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj będzie miało zasięg lokalny i pozbawiony ryzyka oddziaływania transgranicznego. Zarówno etap realizacji i w dalszym etapie eksploatacji hali logistyczno – magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)” nie będą powodowały zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego oraz jednolitej części wód powierzchniowych tj. Hłownica o kodzie RW20000621129 oraz jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000163 w obrębie których będzie znajdowała się planowana inwestycja. Stwierdzono również brak wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaprojektowano rozwiązania mające na celu ochronę poszczególnych elementów środowiska, a w szczególności ochrony jakości powietrza oraz środowiska gruntowo –wodnego.

Przyjęte rozwiązania i technologie nie wiążą się z istotnym ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej oraz negatywnych skutków z tym związanych. Przedstawione procesy produkcyjne, zastosowane rozwiązania a także wykorzystywane surowce, pozwalają stwierdzić, że przedmiotowy zakład nie będzie zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. W celu wykluczenia możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych na etapie eksploatacji i realizacji będzie przestrzegany reżim technologiczny, natomiast użytkowane maszyny i sprzęt będą poddawane okresowym kontrolom i przeglądom. Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54) dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przy stwierdzaniu braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i przy określaniu środowiskowych uwarunkowań, zgody na jego realizację brano pod uwagę fakt, iż głównym celem realizacji inwestycji jest budowa hali logistyczno – magazynowo - produkcyjnej na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej”.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Jasienica zawiadomieniem z dnia 18 września 2024r. znak GKOŚ.6220.8.2024 powiadomił strony postępowania, że został zebrany w całości materiał dowodowy zawierający uzgodnienia, opinie oraz wyjaśnienia niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)”.

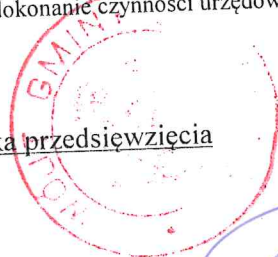
W określonym terminie 14 dni od daty zamieszczenia informacji w BIP i wywieszenia obwieszczeń na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, Urzędu Miejskiego w Czechowicach – Dziedzicach oraz w pobliżu miejsca planowanej realizacji przedsięwzięcia nie zostały stwierdzone oraz odnotowane uwagi stron postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Jasienica.

Zgodnie z pkt 45 część I ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowe (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111). Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205zł za dokonanie czynności urzędowej.

Załącznik decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT
dr inż. Janusz Pierzyna

Otrzymują:

1. W.D.S. Sp. z o.o.
P. Marcin Mędrek – pełnomocnik
ul. Tarnogórska 8
44-100 Gliwice
2. Urząd Miejski w Czechowicach – Dziedzicach
430-502 Czechowice-Dziedzice, Pl. Jana Pawła II 1
3. Strona postępowania zgodnie z wykazem
4. GKOŚ a/a (Ł.N.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie w Katowicach

Załącznik do Decyzji znak GKOŚ 6220.8.2024
z dnia 18.10.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor: MDC2 Sp. z o.o.
ul. Skaryszewska 7
03-802 Warszawa

Rodzaj przedsięwzięcia: „Budowa hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)”.

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Obręb ewidencyjny: Międzyrzecze Dolne, Gm. Jasienica: dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali logistyczno – magazynowo – produkcyjnej z dokami przeładunkowymi, segmentami socjalno – biurowymi, portiernią, a także wykonanie dróg wewnętrznych, parkingów dla samochodów, połączenia drogowego oraz infrastruktury technicznej, instalacji zewnętrznych, pompowni, zbiornika pożarowego oraz podziemnych zbiorników na gaz LPG w łącznej ilości 6szt i poj. do 6,4m³ każdy. Łącznie planowanych jest ok. 12 szt. doków postojowo – przeładunkowych oraz ok. 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Na dachu hali planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o mocy nie przekraczające 4,0MW.

Teren inwestycji obejmujący planowane przedsięwzięcie bezpośrednio sąsiaduje:

- od strony wschodniej – z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej,
- od zachodu – z terenami zielonymi,
- od strony północnej z terenami rolnymi,
- od strony południowej w części z zabudową produkcyjno - usługową oraz terenami zielonymi,

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej znajduje się w odległości ok. 100m na zachód od terenu inwestycyjnego za ul. Bronowską oraz ok. 115 m na północ od terenu inwestycyjnego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie oznaczonym w mpzp jednostką planistyczną 2U-P o podstawowym przeznaczeniu – tereny usług lub produkcji. Po dokonanej analizie ustalono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na teren przedsięwzięcia planowany jest wjazd i wyjazd poprzez włączenie z drogą „Strefowa” na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”, od strony południowo-wschodniej nieruchomości. Komunikacja na terenie przedsięwzięcia będzie się odbywać poprzez drogi wewnętrzne.

Zakład będzie funkcjonowała w systemie 3 - zmianowym przez 7 dni w tygodniu. Szacowana ilość pracowników wynosiła będzie ok. 50 pracowników biurowych oraz ok. 180 pracowników produkcyjnych na zmianę.

Szacowana ilość pojazdów na dobę wynosiła będzie:

- samochody ciężarowe typu TIR ok. 70 poj./dobę
- samochody osobowe ok. 600 poj./dobę

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie terenu szatą roślinną.

Powierzchnia całkowita objęta przekształceniem terenu pod planowaną inwestycje wynosiła będzie 12,933ha.

Powierzchnia zabudowy wynosiła będzie ok. 7,4456[ha] ok. 57,5%

Powierzchnia terenów utwardzonych będzie wynosiła ok. 2,1931 ok. 17%

Powierzchnia biologicznie czynna ok. 3,2941 ok. 25,5%

Obszar inwestycji to teren niezagospodarowany, niezabudowany, w głównej mierze o charakterze rolniczym w południowo zachodniej części dz. nr 104/62 występuje zieleń niska i zadrzewienia. W ramach inwestycji zachodzi konieczność usunięcia drzew kolidujących z planowaną inwestycją ok. 56szt. brzoź o obw. do 46cm. rosnących wzdłuż działki nr 104/58. Planowane jest również usunięcie drzew rosnących w skupisku na łącznej powierzchni ok 4000m²) przy południowo – zachodniej części dz. nr 104/62 – planowane usunięcie ok. 50% stanu (skupisko o łącznej powierzchni ok. 2000m² w większości drzewa gat. olchy i lipy). Wśród drzew przeznaczonych do usunięcia występują również egzemplarze o obwodach powyżej 50cm i są to: głóg szypułkowy, olcha, jesion, topola oraz dąb w łącznej ilości ok. 17szt; Prace ziemne będą polegały na przygotowaniu terenu pod inwestycję i związane będą m.in. ze ściąganiem warstwy humusu, który zostanie spryzmowany z dalszym przeznaczeniem do wyrównania i niwelacji terenu po zakończonych pracach ziemnych, przebudowę rowu znajdującego się w części zachodniej działki nr 104/62 na odcinku ok. 160m, wykonanie sieci i przyłączy, prace budowlane – montażowe oraz roboty wykończeniowe obiektów, budowę konstrukcji nawierzchni utwardzonych oraz roboty porządkowe.

3. Rodzaj technologii

Etap realizacji

W związku z realizacją inwestycji na terenie nieruchomości zostanie zorganizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, sorbentu przeznaczonego do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, składowania odpadów, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W czasie prac budowlanych nastąpi przekształcanie powierzchni terenu, organizacji ruchu drogowego w obrębie granic planowanego przedsięwzięcia w celu dostarczenia poszczególnych materiałów budowlanych, elementów wyposażenia, instalacji technologicznych, wywozu odpadów i ścieków bytowych. Prace budowlane będą wykonywane z wykorzystaniem standardowych maszyn i urządzeń budowlanych: dźwigi, spycharki, ładowarki, ładowarko-koparki, maszyny do zagęszczania, betonowozy, wywrotki i inne podobnego typu spełniających wymagania emisyjne. Przyjęto rozwiązania „ekonomiczne” z zachowaniem odpowiedniej jakości i trwałości materiałów, z uwzględnieniem wymogów stosowanej technologii dla obiektów i infrastruktury. Technologia budowy obiektu wiązać się będzie z pracami budowlanymi tj.

Zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na cele realizacji inwestycji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia sztucznego,
- urządzenia miejsc gromadzenia materiałów i wyrobów.

Wykonanie prac ziemnych:

- zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych,
- wykonanie zabezpieczenia wykopów,
- wykonanie wykopów pod obiekty, infrastrukturę podziemną,
- przygotowanie gruntu do posadowienia obiektów,
- obsypanie obiektów, wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania i projekcie drogowym,
- wykonanie wzmocnienia gruntu pod nawierzchnie utwardzone,
- wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni utwardzonych,
- nawiezenie humusu w miejscach przeznaczonych pod przyszłe tereny zielone.

Wykonanie sieci i przyłączy na działce:

- przyłącze wodociągowe,
- zewnętrzna instalacja wody,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- zasilanie i linie kablowe elektryczne,
- oświetlenie terenu,
- instalacja gazowa,
- przyłącze telekomunikacyjne.

Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie prac betonarskich i zbrojarskich,
- wykonanie prac montażowych prefabrykowanych konstrukcji żelbetowych,
- wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych,
- wykonanie prac murarskich,
- wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

Roboty wykończeniowe obiektów:

- wykonanie prac izolacyjnych i montażowych dachu,
- wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych (rusztowania stojące przyścienne),
- wykonanie prac instalacyjnych,
- montaż stolarki i bram,
- wykonanie prac wykończeniowych.

Budowa konstrukcji nawierzchni utwardzonych:

- podbudowa pod nawierzchnie dróg manewrowych, miejsc parkingowych i ciągów pieszych,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i geokrat,
- wewnętrzna organizacja ruchu.

Wykonanie robót porządkowych:

- uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenów utwardzonych,
- prace porządkowe w budynku,
- wykonanie ogrodzenia docelowego terenu,
- usunięcie zaplecza budowy i ogrodzenia tymczasowego.

Roboty będą wykonywane z wykorzystaniem standardowych maszyn i urządzeń budowlanych: dźwigi wieżowe, spycharki, ładowarki, ładowarko-koparki, młoty, sprężarki, maszyny do zagęszczania (walce wibracyjne), betonowozy, pompy, wywrotki i inne.

Etap eksploatacji

W ramach inwestycji projektuje się obiekt logistyczno-magazynowo-produkcyjny z dokami przeładunkowymi, segmentami socjalno-biuroowymi, portiernią oraz powierzchniami obsługi zaplecza. Ponadto w zakresie inwestycji wykonane zostaną: drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, włączenie drogowe, infrastruktura techniczna, instalacje zewnętrzne, pompownia i zbiornik wody pożarowej, zbiorniki podziemne na gaz LPG.

W zakres inwestycji wchodzi:

1) Hala, jako obiekt w skład którego wchodzić będą:

- jednokondygnacyjna przestrzeń, logistyczno-magazynowo-produkcyjna,
- zaplecze socjalno-biuroowe - pełniące rolę części biurowej i zaplecza socjalnego dla pracowników (sanitariaty, pokoje śniadań, szatnie),
- wydzielona strefa ładowania dla wózków widłowych elektrycznych, stanowiska dla ładowania wózków nowszej generacji żelowych.

2) Infrastruktura towarzysząca:

- portiernia,
- pompownia wody pożarowej,
- zbiornik wody pożarowej (poj. ok. 1150m³),
- infrastruktura podziemna: zewnętrzna, wewnętrzna instalacja wod-kan, energetyczna, gazowa, kanalizacja deszczowa, teletechniczna,
- separator substancji ropopochodnych z osadnikiem dla podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych,
- zbiorniki podziemne (6 szt) na gaz LPG o pojemności ok. 6,4 m³ każdy /jako rozwiązanie zastępcze do czasu podłączenia do sieci gazowej i awaryjnego zasilania gazem/,
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
- chodniki,
- drogi wewnętrzne,
- ładowarki samochodów elektrycznych.

W ramach przedsięwzięcia planowane są miejsca postojowe /parkingi/ wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, które obejmować będą:

- miejsca postojowe samochodów osobowych, miejsca postojowe w dokach dla samochodów dostawczych,
- towarzyszącą infrastrukturę (place manewrowe, wewnętrzne drogi dojazdowe do miejsc parkingowych).

Łącznie powierzchnia użytkowa zespołu parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą obejmuje ok. 2 ha. Drogi wewnętrzne dojazdowe na terenie inwestycji stanowią infrastrukturę towarzyszącą w ramach projektowanych miejsc postojowych oraz doków załadunkowych.

Projektowane przedsięwzięcie to następujące obiekty:

- jednokondygnacyjna hala logistyczno-magazynowo-produkcyjna o wysokości zgodnie z zapisem MPGP lub do 12m w przypadku ogrzewania obiektów gazem płynnym,
- dwukondygnacyjna część biurowa, wysokość zgodnie z zapisem MPZP,
- jednokondygnacyjna pompownia wody do celów przeciwpożarowych o wysokości do ok. 4m,
- zbiornik naziemny na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. ok. 1150m³,
- jednokondygnacyjna wartownia o wysokości do ok. 4m.

Projektowana hala logistyczno-magazynowo-produkcyjna to jednokondygnacyjna hala z częścią biurową dwukondygnacyjną w której planowany jest m.in. system wysokiego regałowania z rampami oraz segmentami socjalno-biurowymi zostanie wykonana w konstrukcji żelbetowej i stalowej przykryta blachą trapezową z warstwą wełny mineralnej i membraną dachową. Ściany zewnętrzne będą wykonane z płyt warstwowych. Część biurowe zabudowy, wykonane będą w technologii murowanej lub obudowane płytą warstwową, budynek pompowni - w technologii murowanej i obudowany płytą warstwową, a portiernie - murowane lub kontenerowe. Zbiorniki wody pożarowej wykonany będzie z blachy o kształcie cylindrycznym. Drogi i place wykonane będą z kostki betonowej wibroprasowanej z wpustami drogowymi i odwodnieniami liniowymi. Na dachu budynku hali (z wyłączeniem świetlików, klap, wentylatorów, ścieżek technologicznych) planuje się instalację paneli fotowoltaicznych do 4,0MW. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej byłaby wykorzystywana dla potrzeb energetycznych inwestycji.

Przeznaczenie obiektów zakładane jest pod wynajem, celem produkcji lekkiej (np. konfekcjonowanie towarów), magazynowania i dystrybucji (logistyki) np. artykułów przemysłowych o dużych gabarytach czy towarów typu np. części samochodowe, podzespoły maszyn, artykuły drogerijne, wyroby i półwyroby z tworzyw sztucznych, i innych zależnie od wymogów dzierżawcy powierzchni magazynowej. Wszystkie towary i produkty dostarczane oraz składowane będą w opakowaniach. W ramach dystrybucji towarów przewiduje się przygotowanie towarów przed ich załadunkiem i ekspedycją polegającą na sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji.

W hali logistyczno-magazynowo-produkcyjnej mogą zostać wyznaczone części o następującym przeznaczeniu:

1. Magazyny,
2. Produkcja (usługi) polegająca np. na:
 - a. Obróbce materiałów,
 - b. Składaniu produktów z gotowych komponentów,
 - c. Montowanie podzespołów,

1) Magazynowanie

Obiekt w częściach przeznaczonych na magazynowanie wyposażona będzie w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych.

2) Usługi (produkcja lekka)

Mogą zostać uruchomione w częściach obiektów mogą polegać na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, mogą to być np. elementy, wymagające drobnego cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów. Na zamówienie klienta w obiekcie może być prowadzony montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

3) Obróbka materiałów

W częściach obiektu, przeznaczonych na działalność produkcyjną (usługową) mogą odbywać się procesy produkcyjne (usługowe) np., polegające na obróbce materiałów przy użyciu nożyc krążkowych, polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm, ponadto odbywać się będzie kontrola jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki, a dalej pakowanie, magazynowanie oraz wysyłka. Używane podczas ww. czynności narzędzia będą sprawne technicznie.

Składanie produktów z gotowych komponentów, montowanie podzespołów:

W obiekcie na zamówienie klienta może odbywać się montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Prace podmontażowe komponentów będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak np: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory. Powyższa działalność („produkcja lekka”) nie będzie miała znamion przedsięwzięcia produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, odprowadzenie ścieków technologicznych, czy zanieczyszczenia powietrza. Jednak będzie istniała tam praca posiadająca znamiona produkcji z samego faktu, iż będzie powstawał produkt końcowy, który zostanie „stworzony” z poszczególnych półproduktów. Rozładunek i załadunek odbywać się będzie przez doki załadowcze 12szt. wyposażone w fartuchy ochronne, także rampy wjazdowe. Do transportu palet na terenie obiektów służyć będą wózki elektryczne wyposażone w akumulatory żelowe (wózki nowszej generacji).

W obiektach zainstalowane zostaną wentylatory, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze. W celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację kotła gazowego oraz nagrzewnic gazowych. Obiekt zostanie przyłączony do kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Wariant przedsięwzięcia.

Wariant I – proponowany przez wnioskodawcę

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska ma na cel osiągnięcie celu gospodarczego i ograniczenie ingerencji w środowisko, które mogłyby pogorszyć jego stan. Najkorzystniejszym rozwiązaniem będzie budowa planowanego obiektu we wskazanej lokalizacji zgodnie z przeznaczeniem terenu wg MPZP: tereny usług lub produkcji. Planuje się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, zgodnych ze standardami europejskimi. Liczne zabezpieczenia, utwardzone nawierzchnie oraz urządzenia podczyszczające (osadnik, separator) na kanalizacji deszczowej zagwarantują należyłą ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz zminimalizują prawdopodobieństwo wystąpienia awarii. Przedsięwzięcie pozwoli na poprawę dostępności i umocni zaplecze bazy logistycznej dla przedsiębiorców, a tym samym stworzy warunki dla rozwoju nowych podmiotów gospodarczych.

Wariant II – racjonalny wariant alternatywny

Z uwagi na możliwości lokalizacyjne i techniczne inwestycji oraz przeznaczenie terenu w MPZP nie przewiduje się innej lokalizacji przedsięwzięcia. Wariantem proponowanym przez Wnioskodawcę jest podjęcie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu z przeznaczeniem na działalność transportową oraz magazynową wraz z segmentami socjalno-administracyjnymi, z systemem doków przeładunkowych, oraz infrastrukturą towarzyszącą tj.: drogami wewnętrznymi, parkingami dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz infrastrukturą techniczną, infrastrukturą towarzyszącą tj.: drogami wewnętrznymi, parkingami dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz infrastrukturą techniczną.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Energia elektryczna

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną z przeznaczeniem do zasilania maszyn budowlanych oraz oświetlenia placu budowy będzie wynosiło ok. 600kWh/dzień.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia energia elektryczna wykorzystywana będzie do:

- oświetlenia hali w części produkcyjno – magazynowej oraz zapleczy biurowych,
- oświetlenia zewnętrznego przylegającego terenu,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- zasilania urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,
- zasilania wyposażenia pomieszczeń biurowych,
- zasilania ładowania baterii wózków widłowych.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla całego obiektu (moc przyłączeniowa) do 2 000 kVA.

W ramach minimalizacji zużycia energii elektrycznej przewiduje się zastosowanie urządzeń zaliczanych do klasy A efektywności energetycznej, zastosowanie oświetlenia energooszczędnego. Na

potrzeby awaryjnego (alternatywnego) zasilania, przewiduje się agregaty prądotwórcze. Urządzenia posiadać będą wbudowane zbiorniki na paliwo (olej napędowy). Planowane jest zastosowanie agregatu/ów prądotwórczych, który/e będzie/będą używany/e w sytuacjach awaryjnych takich jak brak zasilania z sieci w przypadku wystąpienia pożaru lub opóźnień związanych z przyłączeniem planowanego przedsięwzięcia do sieci energetycznej.

Woda

Na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystywana będzie m.in. do celów socjalno – bytowych pracowników budowlanych i dostarczana będzie z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych z administratorem w przewidywanej ilości 100 – 300 m³/m-c.

Na etapie eksploatacji przewidziano zużycie wody w ilości ok. 11 m³/dobę na cele bytowo-socjalne. Woda do celów przemysłowych zużywana będzie głównie do produkcji pary w kotle parowym oraz jako jeden z surowców do produkcji klej, a także do utrzymania czystości maszyn i urządzeń. W sytuacjach nadzwyczajnych (pożar) przewiduje się zapotrzebowanie na cele gaśnicze (instalacji natryskowej wewnętrznej). W celu zabezpieczenia obiektów w wodę p.poż. projektuje się zbiornik wody ppoż. (poj. ok. 1150 m³), wraz z pompownią. Woda do celów gaszenia zewnętrznego i wewnętrznego zostanie zgromadzona w zbiorniku wody pożarowej. Napełnianie zbiornika będzie odbywać się w godzinach nocnych. Woda do celów gaśniczych nie jest wliczana w bieżące zużycie.

Ścieki

Na etapie realizacji inwestycji teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w toalety przenośne typu TOI-TOI. Ilość ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych przy budowie pracowników i na tym etapie jest trudna do oszacowania.

Na etapie eksploatacji przewiduje się odprowadzenie ścieków w ilości ok. 11[m³/d] oraz technologiczne ok. 55[m³/dobę] do gminnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ilości ścieków odpowiadać będą zapotrzebowaniu na wodę.

Ścieki przemysłowe

Powstające ścieki przemysłowe to głównie ścieki z mycia instalacji oraz odcieki z procesu drukowania, które będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji. Inwestor zobligowany będzie do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie do urządzenia stanowiących własność innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Wody opadowe

Wody opadowo – roztopowe powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą odprowadzane na terenie nieruchomości powierzchniowo w sposób niezorganizowany.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe odprowadzane z połaci dachowych ujmowane będą w zamknięty system kanalizacji deszczowej i dalej będą odprowadzane na warunkach określonych przez administratora kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”. Na sieci kanalizacji deszczowej przewidziano regulator przepływu.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ramp, parkingów, placów manewrowych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem i dalej odprowadzane do zbiornika retencyjnego z którego stopniowo będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

W celu zabezpieczenia obiektów w wodę p.poż przewidziano zbiornik retencyjny o poj. ok. 1150m³

Ogrzewanie obiektu

Projektowane przedsięwzięcie będzie ogrzewane w sposób następujący:

- kocioł gazowy o mocy ok. 1050kW źródło typu punktowego z odciąganiem spalin emitorem dachowym – budynek biurowy – kotłownia,
- 3szt. kotły gazowe o mocy ok. 1050kW każdy, źródła typu punktowego, odciąg spalin emitarami dachowymi – budynek hali – kotłownia,
- Zużycie paliwa przy pełnym wykorzystaniu mocy kotła będzie wynosiło 114[m³/h],
- 20szt. nagrzewnic gazowych o mocy ok. 250 kW każdy, źródła typu punktowego, odciąg spalin emitarami

dachowymi – budynek hali.

Maksymalne zużycie paliwa przez urządzenie wynosiło będzie ok. 27[m³/d] .

Zapotrzebowanie na paliwo

Na etapie realizacji inwestycji będzie wykorzystywane paliwo w postaci oleju napędowego i benzyny PB z przeznaczeniem do zasilania silników pojazdów budowlanych obsługujących teren inwestycji oraz maszyn i urządzeń budowlanych. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz czasu pracy maszyn i urządzeń, zatem trudno jest oszacować ilość jego zużycia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie zapotrzebowanie na gaz ziemny, który będzie docelowo dostarczany z sieci w ilości ok. 1100[m³/d]. Jako rozwiązanie zastępcze do czasu podłączenia do sieci gazociągowej oraz jako rozwiązanie awaryjne planuje się zbiorniki podziemne w ilości 6szt na gaz LPG o poj. ok. 6,4m³ każdy.

Odpady

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących rodzajów i szacowanych ilości odpadów:

- 13 01 10* - mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych ok. 2,0Mg,
- 13 01 11* - syntetyczne oleje hydrauliczne, ok. 2,0Mg,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury ok. 3,0Mg,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych ok. 3,0Mg,
- 15 01 03 - opakowania z drewna ok. 3,0Mg,
- 15 01 04 - opakowania z metali ok. 3,0Mg,
- 15 01 02*- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) ok. 0,2[Mg/rok],
- 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg ok. 30Mg,
- 17 04 05 - żelazo i stal ok. 30Mg,
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ok. 5,0Mg,
- 17 05 04 – gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 ok. 10 000Mg

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu w pojemnikach oznakowanych i przystosowanych do magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Ziemia urodzajna z terenu inwestycji zostanie sprzymowana i wykorzystana do niwelacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących rodzajów i szacowanych ilości odpadów:

- 13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach – ok. 2,0[Mg/rok],
- 13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskownika i z odwadniania olejów w separatorze – ok. 1,0 [Mg/rok],
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ściérki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - ok. 10 [Mg/rok],
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – ok. 300,0 [Mg/rok],
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 60,0 [Mg/rok],
- 15 01 03 – opakowania z drewna – 300,0 [Mg/rok],
- 15 01 04 – opakowania z metali – 2,0 [Mg/rok],
- 15 01 07 – opakowania ze szkła – 2,0 [Mg/rok],
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 2,0 [Mg/rok],
- 16 02 13* - lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć – 0,2 [Mg/rok],
- 16 07 08* - odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty – 0,3 [Mg/rok],
- 20 03 99 – odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach – 50 [Mg/rok],

Odpady magazynowane będą w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich przy wykorzystaniu pojemników i kontenerów przeznaczonych na dany rodzaj odpadu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane na utwardzonym podłożu w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych oraz dodatkowo zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Odbiór odpadów zapewniony będzie przez podmiot świadczący usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

- 16 07 08* - odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty z czyszczenia osadników i separatorów ropopochodnych zamontowanych na sieci kanalizacyjnej,
- 13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach,
- 13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskownika i odwadniania olejów w separatorze,
- 16 07 08* - odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty,

Odpady będą usuwane przez firmę świadczącą usługi serwisowe w zakresie czyszczenia urządzeń zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy o odpadach.

20 03 99 – odpad będzie powstawał z czyszczenia powierzchni płaskich znajdujących się wewnątrz hali. Odpad będzie magazynowany w wydzielonym miejscu na terenie hali w szczelnych zbiornikach np. o poj. ok. 1000l do czasu zebrania odpowiedniej ilości. Następnie odpad będzie odbierany przez odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami (odzysk lub unieszkodliwianie).

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Faza realizacji

- nieruchomość na etapie realizacji inwestycji zostanie ogrodzona co zapewni migrację zwierząt przez teren inwestycji;
- zaplecze budowy, miejsca tymczasowego składowania odpadów oraz materiałów budowlanych zostaną zorganizowane na utwardzonym podłożu i zabezpieczonym przed ewentualnym przedostawaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelnych zbiornikach stanowiących część wyposażenia kabin sanitarnych (TOI-TOI) i będą odbierane przez firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie zezwolenia;
- teren budowy zostanie zabezpieczony przed powstaniem pułapek dla zwierząt. Pod koniec każdego dnia roboczego otwarte głębokie wykopy oraz studzienki zostaną zabezpieczone przez przykrycie materiałem sztywnym lub ogrodzone. Nie rzadziej niż raz dziennie wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt będą kontrolowane, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiane przy pomocy siatek lub podbieraków i przenoszone poza teren prowadzonych robot. Przed przystąpieniem do zasypywania wykopów, sprawdzone zostanie ich dno i ściany pod kątem obecności uwieczonych zwierząt, a w razie potrzeby zostanie zwierzętom umożliwione opuszczenie wykopów;
- roboty ziemne i posadowieniowe obiektów będą prowadzone w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych;
- w trakcie prowadzenia robot budowlanych będzie zwrócona uwaga na unikanie tworzenia się kolein i innych zagłębień terenowych, w których może stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów;
- utwardzenie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie budowy płytami betonowymi;
- w trakcie prac budowlanych będą używane wyłącznie maszyny i urządzenia będące w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy;
- przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerwy w pracy;
- maksymalne ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
- ograniczenie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej 6⁰⁰ – 22⁰⁰;
- nieorganizowana emisja pyłu będzie redukowana przez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących;
- przeglądy serwisowe, ewentualne naprawy awarii sprzętu podczas prowadzonych prac, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach, będą dokonywane w punktach serwisowych i warsztatach działających poza placem budowy;
- maszyny i urządzenia będą tankowane poza terenem inwestycji. Możliwe będzie napełnianie urządzeń ręcznie takich jak piły, agregaty w oznakowanej strefie i zlokalizowanej na szczelnym i utwardzonym podłożu;

- paliwo będzie przechowywane w atestowanych pojemnikach w suchym i wentylowanym pomieszczeniu;
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy;
- transport pylistych materiałów budowlanych odbywać się będzie zawsze pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych;
- powstające odpady inne niż niebezpieczne, będą gromadzone w wyznaczonym szczelnym i utwardzonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom uprawnionym;
- magazynowanie substancji niebezpiecznych w odpowiednich pojemnikach w sposób ograniczający dostęp osób postronnych, na utwardzonej szczelnej powierzchni z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Na etapie budowy będzie występowała uciążliwość niezorganizowana emisji pyłu związana z pracami ziemnymi i transportem materiałów budowlanych. W celu ograniczenia występowania uciążliwości na tym etapie wykonawca prac będzie zobowiązany do:

- osłaniania miejsc składowania materiałów budowlanych zawierających frakcje pyłowe,
- w dni suche i wietrzne zraszania miejsc potencjalnego pylenia;
- utrzymywania maszyn budowlanych w najwyższej sprawności;
- transportowania materiałów sypkich pod przykryciami plandekowymi;
- osłanianie plandekami składowanych kruszyw i piasku zawierających drobne frakcje pyłowe;

Faza eksploatacji

Ochrona środowiska gruntowo – wodnego:

- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowo-roztopowe z nawierzchni utwardzonych tj. dróg wewnętrznych, parkingów i ramp do zbiorczej kanalizacji deszczowej zostanie wyposażona w separator substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem;
- wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”;
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”;
- ścieki przemysłowe będą odprowadzane wewnątrzzakładowym systemem kanalizacji do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie „Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej”;
- w sytuacjach awaryjnych na terenie obiektu będą występowały substancje sorpcyjne oraz będą stosowane odpowiednie procedury wczesnego ostrzegania i alarmowania;

Ochrona akustyczna:

- unikanie pracy silników samochodowych na biegu jałowym m.in. przy prowadzonym rozładunku i załadunku towarów;
- systematyczna konserwacja i kontrola urządzeń mechanicznych jednostek zewnętrznych urządzeń grzewczo-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
- utrzymanie w dobrej sprawności technicznej urządzeń i instalacji znajdujących się na wyposażeniu obiektu poprzez bieżące naprawy usterek;
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach;
- zastosowanie systemu szczelnych doków załadunkowo-rozładunkowych towarów wyposażonych w fartuchy ochronne przy rampach zapewniających szczelność i ochronę przed hałasem,
- regularne przeglądy techniczne obiektów.
- zastosowanie centrali wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności,

Ochrona atmosfery:

- ograniczenie wskaźników emisji do powietrza poniżej wartości normatywnych poprzez zastosowanie ogrzewania gazowego o niskich parametrach emisyjnych z wykorzystaniem kotłów i nagrzewnic gazowych;
- zastosowanie instalacji fotowoltaicznej;
- odzysk ciepła przez zastosowane nowoczesnych centrali wentylacyjnych;
- zastosowanie centrali wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności,

Ochrona ziemi – gospodarowanie odpadami:

- selektywna zbiórka wytwarzanych odpadów;
- odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane w pojemnikach, kontenerach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się tych odpadów do środowiska, chronionych przed dostępem postronnych osób i działaniem czynników zewnętrznych podczas ich magazynowania, załadunku oraz transportu;
- miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie miało miejsce w pomieszczeniu technicznym hali posiadającym szczelną i utwardzoną nawierzchnię;
- odpady inne niż niebezpieczne będą zbierane w pojemnikach i kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadów, w sposób selektywny w wydzielonym miejscu na terenie zakładu posiadającym utwardzone, szczelne i nieprzepuszczalne podłoże;
- odpady po zebraniu odpowiedniej ilości, będą odbierane przez podmiot zewnętrzny posiadający stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- magazynowanie wytworzonych odpadów nie będzie przekraczało 1 - roku.
- sukcesywne wywożenie odpadów przez podmiot uprawniony do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

7. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze.

Emisja hałasu

Etap realizacji:

W związku z prowadzoną inwestycją polegającą na budowie hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym będzie występowała uciążliwość akustyczna o charakterze krótkotrwałym i jednorazowym. Emisja będzie związana z eksploatacją środków transportu oraz prowadzeniem robót budowlanych. Oddziaływanie będzie ograniczone do konkretnych prac, które będą prowadzone w godzinach 6.00 – 22.00. Głównymi źródłami hałasu będą maszyny i urządzenia budowlane. W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu, będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

W części południowej terenu inwestycji – granica terenu 03UP (dz. nr 104/62) występuje „linia ochrony przed hałasem” na której nie może występować przekroczenie 55dB

Teren planowanej inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z:

- od strony wschodniej z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej (teren Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej),
- od zachodu z terenami zielonymi, dalej tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,
- od północy z terenami rolnymi,
- od południa w części: zabudowa produkcyjno – usługowa (teren Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej)

Najbliższy teren chroniony akustycznie to zabudowa mieszkaniowa położona w odległości ok. 100m na zachód od terenu inwestycji, za ul. Bronowską oraz 115m na północ od terenu inwestycyjnego w tym celu przewidziano środki zaradcze:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

Etap eksploatacji

Stan akustyczny planowanego przedsięwzięcia kształtowany będzie przez następujące źródła:

Hala

źródła punktowe:

- praca 20 centrali wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych zainstalowanych na dachu obiektu (wys. ok. 13m) o poziomie mocy ok. 87dB każda dla pory dnia i nocy,
- praca 3 – wyrzutni, rejon ściany obiektu (wys. ok 3m) o poziomie mocy akustycznej ok. 60dB każde, w porze dziennej i nocnej,

Budynek biurowy

- praca 2 jednostek zewnętrznych klimatyzacji, rejon dachu obiektu (wys. ok. 10m) o poziomie mocy akustycznej ok. 60dB każde, w porze dnia i nocy,
 - praca 2 centrali wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych, rejon dachu obiektu (wys. ok. 10m) o poziomie mocy akustycznej ok. 72dB każde, w porze dnia i nocy,
 - praca 2 agregatów skraplających centrali wentylacyjnej, rejon dachu obiektu (wys. ok. 10m) o poziomie mocy akustycznej ok. 70dB każde, w porze dnia i nocy,
 - praca 2 wentylatorów wyrzutowych, rejon dachu obiektu (wys. 10m) o poziomie mocy akustycznej ok. 55dB każde, w porze dnia i nocy,
 - praca 3 jednostek zewnętrznych instalacji VRV, rejon dachu obiektu (wys. ok. 10m) o poziomie mocy akustycznej ok. 80dB każde, w porze dnia i nocy,
- oraz
- praca 4 wentylatorów wyrzutowych, rejon dachu obiektu (wys. ok. 5m) o poziomie mocy akustycznej ok. 55dB każde, w porze dnia i nocy,
 - praca 4 czerpni (budynki techniczne), rejon ściany obiektu (wys. ok. 2m) o poziomie mocy akustycznej ok. 50dB każde, w porze dnia i nocy,

Prowadzone procesy wewnątrz hali oraz ruch wózków widłowych nie będą kubaturowym źródłem hałasu. Prowadzona działalność będzie się odbywała wewnątrz hali przy zamkniętych drzwiach i bramach, a izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachu projektowanej hali określa się na poziomie ok. 37 - 40dB. Praca agregatów prądotwórczych oraz pomp ON ograniczona będzie do ewentualnej awarii w dostawie energii elektrycznej do obiektu.

Prędkość poruszających się pojazdów po terenie przedsięwzięcia będzie ograniczona do 20km/h. przyjęto poziom mocy akustycznej dla samochodów ciężarowych w obrębie ramp przeładunkowych/miejsc postojowych ok. 87dB dla pory dnia i ok. 82dB dla pory nocy. Dla samochodów osobowych 75dB.

Z analizy akustycznej (kip) wynika, że źródłami hałasu generowanego z terenu przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po parkingach, rampach rozładunkowych oraz urządzenia instalacji grzewczo – wentylacyjnej. W celu ograniczenia uciążliwości emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia przewidziano środki zaradcze:

- przeładunek (rejon ramp) odbywał się będzie przy wyłączonych silnikach samochodów,
- załadunek i rozładunek towarów będzie prowadzony przy zamkniętych „fartuchem” ochronnym rampach oraz rampach wjazdowych,
- zastosowanie urządzeń wentylacyjnych o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności,
- ograniczenie prędkości przejazdu samochodów po terenie przedsięwzięcia do 20km/h.

Przeprowadzone analizy wykazały, że inwestycja na etapie funkcjonowania w porze dnia i nocy nie spowoduje znaczących zmian w środowisku akustycznym oraz nie będzie oddziaływała negatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej. Zastosowane urządzenia o podanych parametrach akustycznych zagwarantują zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu względem najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Emisja substancji do powietrza

Emisja zorganizowana

Źródłami punktowymi emisji substancji do powietrza są:

- kotły gazowe,
- nagrzewnice gazowe

Emisja niezorganizowana

Ruch samochodowy będzie wynosił:

- ok. 600 samochodów osobowych na dobę
- ok. 70 samochodów dostawczych i ciężarowych typu TIR

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie m.in. z urządzeń ciepłno-klimatycznych kotłów i nagrzewnic gazowych oraz stanowisk parkingowych oraz ramp załadunkowych (emisja oparów węglowodorów). Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą kotły gazowe zainstalowane w budynku hali oraz w budynku biurowym oraz nagrzewnice dachowe zainstalowane na budynku hali.

Rampy przeładunkowe i miejsca postojowe – emisja wystąpi w trakcie ich dojazdu, wyjazdu oraz podczas uruchamiania pojazdów dostawczych oraz ciężarowych.

Miejsca postojowe – emisja zanieczyszczeń wystąpi w trakcie dojazdu, wyjazdu oraz podczas uruchamiania pojazdów osobowych.

Przyjęte rozwiązania technologiczne i techniczne polegające na zastosowaniu do celów grzewczych niskoemisyjnego paliwa ekologicznego jakim jest gaz ziemny oraz zastosowanie instalacji fotowoltaicznej, są wystarczające i zapewnią, że dopuszczalne poziomy i wartości odniesienia substancji w powietrzu nie zostaną przekroczone. Wielkość emisji z terenu przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych stężeń.

8. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

1) parki narodowe;

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują. Najbliżej położonym Parkiem Narodowym od rozpatrywanej inwestycji jest Babiogórski Park Narodowy. Budowa hali logistyczno - magazynowo - produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym na (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica) nie wpłynie w żaden sposób na wartości przyrodnicze, którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe na terenie Babiogórskiego Parku Narodowego.

2) rezerwaty przyrody;

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Rezerwat przyrody „Jaworzyna” – utworzony rozporządzeniem Nr 20/03 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003r., o powierzchni 40,03 ha usytuowany w zachodniej części Doliny Wapienicy, na północno-wschodnim zboczu Wysokiego, opadającym w kierunku zbiornika zaporowego Wielka Łąka. Celem utworzenia rezerwatu jest ochrona jaworzyny górskiej z miesięcznicą trwałą, kwaśnej buczyny górskiej z udziałem gatunków chronionych takich jak: podkolan biały, lilia złotogłów, parzydło leśne, widłak jałowcowaty, kopytnik pospolity, marzanka wonna. Występujące tam niektóre okazałe wiązy górskie, jawory i buki osiągają rozmiary pomnikowe. Ww. rezerwat oddalony jest w linii prostej od rozpatrywanej inwestycji o około 20 km w kierunku południowym. Rezerwat przyrody Rotuz oddalony jest od rozpatrywanej inwestycji w odległości o około 4,2km w kierunku północno-zachodnim.

Etap realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie miał wpływu oraz negatywnego oddziaływania na w/w rezerwat.

3) parki krajobrazowe;

Najbliżej położonym parkiem od planowanego miejsca realizacji inwestycji w odległości ok. 8,0km jest Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego – powołany rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. powierzchnia 38620 ha (w tym 2440 ha w obszarze miasta) obejmuje obszar gmin: Bielsko-Biała, Brenna, Buczkowice, Golezów, Istebna, Jaworze, Lipowa, Milówka, Radziechowy-Wieprz, Szczyrk, Ustroń, Węgierska Górka, Wilkowice, Wisła. Otulina Parku oddalona od miejsca planowanej realizacji przedsięwzięcia ok. 6,3km obejmuje powierzchnię 22285 ha (w tym 860 ha) w obszarze miasta Bielska-Białej), której zadaniem jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obszar objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego oraz zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na w/w Park Krajobrazowy.

4) obszary chronionego krajobrazu;

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów chronionego krajobrazu, na który realizowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ. Najbliżej położonym obszarem jest „Podkępie” oddalone od miejsca planowanej inwestycji ok. 8,0km.

5) obszary Natura 2000;

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478) w art. 6 ust 1 określa, iż jedną z form ochrony przyrody, są wyznaczone tereny wchodzące w skład sieć Natura 2000. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest w zasięgu wielkopowierzchniowej formy ochrony przyrody - obszar specjalnej ochrony ptaków, który został utworzony w ramach sieci Natura 2000 Doliny Górnej Wisły PLB 240001. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych ujętych w Zarządzeniu Nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022r.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zubożenia naturalnych siedlisk lęgowych występujących na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły.

6) pomniki przyrody;

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano pomników przyrody, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

7) stanowiska dokumentacyjne;

Stanowiska dokumentacyjne to niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych. W najbliższej okolicy nie zidentyfikowano stanowisk dokumentacyjnych, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

8) użytki ekologiczne;

Użytki ekologiczne stanowią zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, itp. oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody.

9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;

Najbliżej położonymi zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi od miejsca realizacji planowanej inwestycji są „Jaworze” oddalone w kierunku południowym ok. 6,5km, oraz „Sarni Stok” oddalony w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 6,6km.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania oraz wpływu na w/w zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ich ostoje. Ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na danym terenie rzadkich, endemicznych lub podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów podlegających ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, na które realizacja zamierzenia mogłaby mieć wpływ.

WÓJT
dr inż. Janusz Pierzyna

