

**PROTOKÓŁ nr 11/12**  
**z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska**  
**i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica z dnia 2 marca 2012 roku**  
**od godziny 8.00 do 10.00 w pok. 201 Urzędu Gminy Jasienica**

---

*Obecni na posiedzeniu:*

*Członkowie Komisji Budownictwa*

*wg list obecności*  
*(zał. nr 1 do protokołu)*

*Zastępca Wójta Gminy Jasienica*

*Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarki*

*Mieszkaniec sołectwa Grodziec*

*Pan Krzysztof Wieczerzak*

*Pan Roman Szczyrbowski*

*Pan [REDACTED]*

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i przedstawienie proponowanego porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Podział środków na remonty dróg i częściowe remonty.
4. Zapoznanie się z opinią prawną w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
6. Zakończenie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Franciszek Handzel, który powitał wszystkich zebranych i przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zapytał członków Komisji czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nie zgłoszono zmian i przedstawiony porządek posiedzenia przyjęto – 6 głosów „za”.

**Ad. 2**

Przewodniczący poprosił radnych o zapoznanie się z protokołem Nr 10 z dnia 16 stycznia 2011 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty bez uwag → 6 głosów „za”.

**Ad. 3**

Pan Roman Szczyrbowski Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarki zapoznał członków Komisji z podziałem środków na remonty dróg i częściowe remonty dla poszczególnych sołectw.

Podział środków na remonty dróg gminnych w 2012 roku – *stanowi załącznik nr 2 do protokołu*. Kwota podziału wynosi 772,886 zł, w budżecie Gminy zabezpieczono środki w wysokości 800 000 zł.

Podział środków na remonty częściowe dróg w 2012 roku - *stanowi załącznik nr 3 do protokołu*. Kwota podziału wynosi 284 634,15 zł, w budżecie Gminy zabezpieczono środki w wysokości 300 000 zł.

Podział środków na Rady Sołeckie w 2012 roku – *stanowi załącznik nr 4 do protokołu*. Kwota podziału 200 000zł.

Pan Szczyrbowski powiedział, że Firma INWUS z Bielska-Białej wygrała przetarg na pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestycyjnych na roboty drogowe na terenie Gminy Jasienica.

Pan Przewodniczący zapytał czy nie zachodzi potrzeba ogłoszenia przetargu na odtworzenie i kopanie rowów w poszczególnych sołectwach.

Pan Wieczerzak odpowiedział, że ze względu na zbyt małe środki przeznaczone na ten cel nie należy ogłaszać przetargu.

Najkorzystniejszą ofertę na dostawę kruszywa kamiennego przedstawiła Firma KOZBUD z Lesznej – *stanowi załącznik nr 5 do protokołu*. Najkorzystniejszą ofertę na transport kruszywa złożył Pan Michał Kulpa z Międzyrzecza Górnego.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali podział środków na remonty dróg i częściowe remonty oraz podział środków na Rady Sołeckie na 2012 rok, przegłosowano → 6 głosów za”.

#### Ad. 4

Przewodniczący przedstawił opinię prawną */stanowi załącznik nr 6 do protokołu/* w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Pani [REDAKTOWANO] z dnia 02.01.2012 roku.

Zachodziło pytanie, czy w związku z wnioskiem Pani [REDAKTOWANO] należy dokonać tzw. „punktowej” zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, czy też wniosek uwzględnić przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mazańcowice. Według radcy prawnego „w analizowanym przypadku wniosek Pani [REDAKTOWANO] zbiegł się z podjęciem przez Radę Gminy Jasienica uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice. Oznacza to, iż nawet gdyby wnioskodawczyni nie złożyła wniosku, plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zostałby sporządzony. W tym stanie rzeczy rozpoznanie wniosku Pani [REDAKTOWANO] możliwe jest w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice. Możliwe jest także rozpoznanie wniosku niezależnie, aczkolwiek w zaistniałej sytuacji nie wydaje się to uzasadnione.”

Pan Wieczarzak dodał, że prace nad studium i miejscowymi planami zostały wstrzymane w związku z wystosowaniem pisma do Ministra Infrastruktury w sprawie przeniesienia wszystkich terenów ze studium do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący dodał, że mieszkańcy Gminy niecierpliwą się i pytają o termin zmiany planu zagospodarowania. Zapytał, czy możliwe jest przeprowadzenie zmiany w dwóch etapach. W pierwszym etapie urbaniści przystąpiliby do zmiany planu w terenach gdzie nie ma i nie będzie terenów osuwiskowych ani zalewowych.

Pan Szczyrbowski poinformował, iż zgodnie ze znowelizowaną ustawą „Prawo wodne” termin realizacji map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego przypada na 22 grudnia 2013 roku. Po tym terminie Gmina ma obowiązek w terminie 18 miesięcy zmienić plan zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości wcześniejszego uzgodnienia planów.

W dalszej części Pan Wieczarzak przedstawił mapy terenów osuwiskowych występujących na terenie Gminy Jasienica, które zostały przesłane przez Starostwo oraz map wstępnej oceny ryzyka powodziowego.

Pan [REDAKTOWANO] mieszkaniec sołectwa Grodziec powiedział, że zapisy w strategii Gminy są absurdalne. Zapytał w którym roku gmina zamierza realizować projekt zagospodarowania terenu w sołectwie Grodziec, na którym ma być stok narciarski oraz teren pod pole golfowe.

Przewodniczący odpowiedział, że zapisy w strategii nie są do końca absurdalne, ktoś z Grodzca miał taką wizję. Może znajdzie się osoba prywatna, która przeprowadzi taką inwestycję. Na przykład w Mazańcowicach prywatna osoba wybudowała halę, gdzie powstały stanowiska do gry w tenisa.

Pan Wieczarzak po sprawdzeniu map studium dotyczących sołectwa Grodziec dodał, że w studium nie ma zapisów dotyczących strategii sołectwa Grodziec.

Przewodniczący powiedział, że w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica należy czekać na odpowiedź z Ministerstwa Infrastruktury.

## Ad. 5

W tym punkcie radni dyskutowali na temat oświetlenia drogi ekspresowej S1 i regulacji prawnych dróg oraz kanalizacji i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Jasienica.

Pan [REDACTED] zapytał czy jest szansa na budowę kanalizacji w sołectwie Grodziec

Pan Wieczerzak odpowiedział, że zostały wykonane projekty na budowę kanalizacji w części sołectw Grodziec i Mazańcowice. W chwili obecnej brak środków na realizację tych zadań. Obecnie trwają prace inwestycyjne dotyczące budowy kanalizacji w części sołectw Jasienicy, Międzyrzecza Dolnego i Międzyrzecza Górnego. Zadanie dofinansowane jest ze środków unijnych oraz pożyczki z WFOŚiGW.

Nikt nie zadawał pytań. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Franciszek Handzel

