

PROTOKÓŁ nr 17/12

z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Jasienica z dnia 6 grudnia 2012 roku od godziny 7.30 do 11.00 sala GOKu w Urzędzie Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa

Wójt Gminy Jasienica

Zastępca Wójta Gminy Jasienica

Kierownik Referatu GKOŚ

Podinspektor referatu GKOŚ

Radni:

wg list obecności (zał. nr 1 do protokołu)

Pan Janusz Pierzyna

Pan Krzysztof Wieczerzak

Pan Andrzej Świerkot

Pani Anna Stencel

Pan Leszek Mroczo

Pan Tomasz Osuch

Pan Artur Kalita

przedstawiciel Firmy MGGP S.A.

Proponowany porządek posiedzenia;

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty,
 - w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na obszarze Gminy Jasienica,
 - w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Jasienica.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwach Grodziec, Świętoszówka, Jasienica, Międzyrzecze Górne i Mazańcowice,
 - przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.
6. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
7. Zakończenie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Franciszek Handzel, który przywitał przybyłych radnych i gości.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 3

Przewodniczący poprosił radnych o zapoznanie się z protokołem Nr 16 z dnia 26 września 2012 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty bez uwag → 6 głosów „za”,

Ad. 4

Przewodniczący Pan Franciszek Handzel poprosił Zastępcę Wójta Gminy Jasienica Pan Krzysztofa Wieczerzaka o zabranie głosu.

Zastępca Wójta Pan Krzysztof Wieczerzak powiedział, że zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wniosła wiele niejasności. Gminy są zobowiązane przyjmując harmonogramy odnośnie wprowadzonych zasad ustawy i do końca roku przyjąć najważniejsze uchwały. Rada Gminy zobowiązana jest również opracować Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminach, który ma być dostosowany do Regulaminu Miasta Bielsko-Biała w związku z podpisanym porozumieniem. Prace nad Regulaminem będą jeszcze trwały, ze względu na to, że Wojewoda Śląski unieważnił przyjętą uchwałę Rady Miasta Bielsko-Biała jako niezgodną z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (załącznik nr 2 do protokołu). „Wskazany wyżej przepis art.4 ust.2 ustawy stanowi normę o charakterze iuris cogentis (bezwzględnie obowiązującą) formułującą zamknięty Katalog problemów wymagających uregulowania w akcie wykonawczym.” Dlatego w regulaminie muszą się znaleźć postanowienia odnoszące się do wszystkich punktów art.4 ust.2 ustawy.

Pan Wójt dodał, że stanowisko dyrektora Zakładu Gospodarki Odpadami jest takie, aby segregować odpady na suche i mokre, gdyż została wybudowana nowoczesna instalacja do segregacji śmieci i zbędna jest segregacja u źródła czyli w gospodarstwach domowych. Miasto Bielsko-Biała na terenie którego jest wysypisko, nie ma Regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest bazą dla uchwalenia Regulaminu w poszczególnych gminach.

Przewodniczący powiedział, że do końca roku należy podjąć uchwały, a dzisiaj jesteśmy w punkcie wyjścia. Uważa, że wszystkie Gminy powiatu bielskiego powinny poinformować Marszałka o tej sytuacji.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na obszarze Gminy Jasienica.

Radny Pan Leszek Mroczo dodał, że opłata powinna być za wykonaną usługę tj. za miesiąc styczeń i luty na do 20 lutego, a nie jak w projekcie uchwały do 20 stycznia.

Po krótkiej dyskusji zaproponowano, aby opłaty były dokonywane jeden raz w miesiącu, płatne na koniec każdego miesiąca.

Przewodniczący poprosił o przegłosowanie projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na obszarze Gminy Jasienica ze zmianą, że wpłaty będą dokonywane w systemie miesięcznym płatne do końca danego miesiąca.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, przegłosowano → 6 głosów „za”.

Przewodniczący przedstawił projekt deklaracji – załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Pan Czesław Machalica zaproponował wykreślenie z projektu deklaracji punktu E, który dotyczy określenia zasilania źródła ciepła w m³ tj. czy mieszkaniac opala budynki węglem, mułem, koksem czy drewnem.

Pan Andrzej Świerkot Kierownik Referatu GKOŚ dodał, że ta informacja jest potrzebna do obliczenia emisji CO₂ oraz ile powstaje popiołu na każdej posesji.

Pan Wójt zaproponował, aby w deklaracji był zapis, że integralną częścią deklaracji jest zapoznanie się z Regulaminem.

Po krótkiej dyskusji ustalono, aby w deklaracji w punkcie E był zapis dotyczący określenia, czym ogrzewany jest budynek: gazem, energią elektryczną, paliwami stałymi czy płynnymi, przegłosowano → 6 głosów „za”.

Informacyjnie w formie ulotki zostanie przekazana informacja, że zgodnie z regulaminem popiół należy oddawać w osobnych pojemnikach i nie jest podstawą tańszego naliczenia opłaty.

Pan Andrzej Świerkot przedstawił kilka kalkulacji cenowych – załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący zaproponował, aby stawka za odpady segregowane wynosiła 9 zł, a za odpady niesegregowane 13 zł.

W trakcie dyskusji wypracowano wniosek, aby stawka za odpady segregowane wyniosła 8,50 zł, a za odpady niesegregowane 15 zł.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wysokość opłaty za odpady segregowane 8,50 zł i 15 zł za odpady niesegregowane, przegłosowano → 6 głosów „za”.

Przewodniczący zwrócił się z prośbą o przygotowanie informacji dotyczącej wypowiedzenia dotychczasowych umów przez mieszkańców z Firmami, które do tej pory obsługują Gminę Jasienica w zakresie wywozu odpadów komunalnych.

Ad.5

Przewodniczący przywitał przedstawiciela Firmy MGGP S.A. z Tarnowa [REDAKTOWANO] oraz Kierownika Referatu Budownictwa Pan Romana Szczyrbowskiego. Przypomniął, że w sprawie gazociągu odbyło się spotkanie na którym Komisja Budownictwa wydała pozytywną opinię o przystąpieniu do projektu budowy nowego gazociągu wysokoprężnego.

Pan [REDAKTOWANO] powiedział, że planowana inwestycja dotyczy gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN700 relacji Skoczów – Komorowie – Oświęcim. Następnie przedstawił zakres studium oraz propozycje do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwach Grodziec, Świątoszówka, Jasienica, Międzyrzecze Górne i Mazańcowice. Obecnie Zespół Projektowy zbiera zgody od mieszkańców Gminy Jasienica na przeprowadzenie nowej nitki gazociągu wzdłuż istniejącego rurociągu i są podpisywane umowy. Strefa kontrolowana czyli strefa, która najbardziej oddziałuje na zabudowę wynosi po 6 m od osi gazociągu, tj. łącznie 12 m.

Pan Wójt powiedział, że do Urzędu wpłynęło pismo, iż mieszkańcy sołectwa Świątoszówka nie zgadzają się z wysokością odszkodowań.

Pan [REDAKTOWANO] odpowiedział, że Inwestor Gaz System przygotował stosowne umowy i wydał Firmie MGGP S.A. upoważnienie do negocjowania wysokości kwot odszkodowań z mieszkańcami. Umowa jest podpisywana z każdym z właścicielem nieruchomości indywidualnie i zawiera służebność przesyłu oraz odszkodowanie za wejście w teren wg przygotowanego operatu szacunkowego. Kwoty są różne i zależą od tego czy jest to teren rolny, zabudowy mieszkaniowej czy są to tereny przemysłowe. Każdy właściciel nieruchomości może negocjować kwoty odszkodowania.

Pan Wójt poprosił o przedstawienie informacji, jaka jest średnia wartość odszkodowania za 1 m² w terenie rolnym, mieszkaniowym czy przemysłowym. Taka informacja jest potrzebna Radzie Gminy, która będzie podejmować uchwałę w sprawie zmiany planu, jak również mieszkańcom, aby mogli negocjować ceny, gdyż pozostają koszty utrzymania terenu oraz podatku.

Pan [REDAKTOWANO] odpowiedział, że tą informację przekaze do Inwestora Gaz System. Na czas budowy jest wyznaczony pas montażowy i też są zawierane stosowne umowy. Budowa gazociągu niesie ze sobą również przywileje dla Gminy w formie podatku około 400 tys. zł rocznie. Długość gazociągu na terenie Gminy Jasienica, to około 7 km. Na ostatnim spotkaniu z radcą prawnym Gminy Jasienica ustalono, aby na etapie sporządzenia projektu planu została również sporządzona prognoza skutków finansowych zgodnie z ustawą

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o tę prognozę można określić ewentualną wartość odszkodowania, jakie mogą sobie rościć mieszkańcy, jeżeli uznają że gazociąg, który się pojawił na działce obniża wartość nieruchomości.

Pan Wieczerek dodał, że porozumienie z Gminą zostanie podpisane dopiero przed uchwaleniem planu. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, to plan zagospodarowania nie zostanie uchwalony.

Pan Roman Szczyrkowski Kierownik Referatu Budownictwa powiedział, że z uwagi na złożone wnioski Inwestora Gaz System ws. wprowadzenia inwestycji do opracowań planistycznych oraz ponadlokalne i strategiczne znaczenie tej inwestycji dla realizacji tego zamierzenia niezbędnym jest sporządzenie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwach Grodziec, Świętoszówka, Jasienica, Międzyrzecze Górne i Mazańcowice a wyprzedzająco – dla spełnienia wymogu art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmianę studium w tym zakresie. Zostały przygotowane dwie uchwały w tej sprawie do zaopiniowania przez Komisję.

Pan Wójt dodał, że w 2011 roku Rada Gminy podjęła uchwałę o zmianie planu zagospodarowania w poszczególnych sołectwach.

Pan [REDACTED] dodał, że jedna uchwała nie koliduje z drugą. W razie niejasności występuje się do odpowiednich instytucji o wytyczne do sporządzenia planu. Jeżeli występują tereny osuwiskowe czy zalewowe, to zostaną wprowadzone. Plan zagospodarowania dotyczy gazociągu dotyczy wąskiego zakresu i wszystkie wnioski, które wpłyną od mieszkańców zostaną Radzie Gminy przedstawione. Koszty związane z opracowaniem planu są po stronie Inwestora.

Pan Roman Szczyrkowski przedstawił projekty uchwał w sprawie:

- przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica - zaopiniowano pozytywnie, przegłosowano → 4 głosów „za” (dwóch radnych nieobecnych podczas głosowania),
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwach Grodziec, Świętoszówka, Jasienica, Międzyrzecze Górne i Mazańcowice - zaopiniowano negatywnie, przegłosowano → 4 głosów „przeciw” (dwóch radnych nieobecnych podczas głosowania).

Nikt nie zadawał pytań. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Franciszek Handzel



Protokołowała
Krystyna Kędroń