

**Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lokalowej**

| Miejscowość | Nr działki lub parceli | Nr księgi wieczystej | Pow. [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania   | Opis nieruchomości  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   | Zasady aktualizacji opłat   | Okres dzierżawy           | Forma dzierżawy |
|-------------|------------------------|----------------------|-----------|---|---|---|--|---|---------------------------|-----------------|
| Mazańcowice | 1724/20                | BB1B/00071230/6      | 0,2003    | 08U – tereny zabudowy usługowej;<br>17KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej<br><br>Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności o charakterze usługowym (gabinet kosmetyczny). | Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica, nieogrodzona, przylegająca do drogi gminnej, zabudowana budynkiem nr 360, dwukondygnacyjnym podpiwniczonym, w którym znajdują się: softysówka, salon fryzjerski, siedziba pracownika socjalnego GOPS ,lokal mieszkalny.<br><br>Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy.<br><br>Powierzchnia dzierżawy: 56,60 m². | Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto: 849,00 zł.<br>+ należny podatek VAT<br>+ opłata za media. | Czynsz dzierżawny płatny z góry miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca + opłaty za media płatne w terminie wskazanym w fakturze. | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego, co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego. | Czas oznaczony: do 3 lat. | Bezprzetargowo. |

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – *nie dotyczy*.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica  
 w dniu 07 listopada 2024 r.  
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
 w dniu .....

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
 Krzysztof Wieczerek