

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XIII/171/15 z dnia 3 grudnia 2015 r.

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia**  
**prawa własności lokali mieszkalnych wraz z udziałami ułamkowymi w nieruchomości wspólnej**

Przeznaczone do zbycia lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielorodzinnym nr 77 położonym w Gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Wieszczyta na działce nr 284/39 o pow. 0,0715 ha. Nieruchomość wspólna stanowiąca działkę gruntu nr 284/39 oraz części wspólne budynku nr 77, stanowią własność Gminy Jasienica w 9196/10000 częściach, a w pozostałej części – właściciela lokalu niemieszkalnego nr 6 w 804/10000 częściach. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00148161/2, w której ujawnione są prawa do przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Dla budynku (nieruchomości) zostało wydane zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej stwierdzające samodzielność czterech lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu o innym przeznaczeniu. Lokale spełniają wymogi samodzielnych lokali zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zabudowana budynkiem nr 77 leży w terenach oznaczonych symbolem „MN24” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się „Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły – PLB240001”. Przedmiotowy budynek jest usytuowany w zabudowie wolnostojącej. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny (piwnice, parter, piętro), wykonany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych, oddany do użytkowania w 1950 r. Działka, na której stoi budynek jest położona na terenie płaskim, uzbrojona w energię elektryczną, gazociąg, sieć wodociągową (brak sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do osadnika). W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła oraz użytki zagospodarowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 284/40 stanowiącą gminną drogę dojazdową. Celem sprzedaży jest zbycie lokali mieszkalnych.

Oznaczenie lokalu	Opis nieruchomości	Cena netto
Lokal nr 1	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1, złożony z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 77 w Wieszczytach – całość o łącznej pow. użytkowej 49,00 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal posiada istniejące przynależności o łącznej pow. 13,50 m <sup>2</sup> (pomieszczenia gospodarcze), w tym 2 pomieszczenia gospodarcze piwnic. Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 2645/10000 w nieruchomości wspólnej, w tym w działce gruntu właściwej do prawidłowego korzystania z nieruchomości tj. działce oznaczonej numerem 284/39 o pow. 0,0715 ha. Lokal zajmuje całą południowo-wschodnią część budynku.	160.859,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Lokal nr 4	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 4, złożony z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc, położony na piętrze (ostatnia kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 77 w Wieszczytach – całość o łącznej pow. użytkowej 49,50 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal posiada istniejące przynależności o łącznej pow. 11,30 m <sup>2</sup> (pomieszczenia dodatkowe-gospodarcze), w tym 2 pomieszczenia gospodarcze piwnic. Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 2573/10000 w nieruchomości wspólnej, w tym w działce gruntu właściwej do prawidłowego korzystania z nieruchomości tj. działce oznaczonej numerem 284/39 o pow. 0,0715 ha. Lokal zajmuje całą południowo-wschodnią część budynku.	162.501,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset jeden złotych 00/100)
Lokal nr 5	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 5, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc, położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 77 w Wieszczytach – całość o łącznej pow. użytkowej 37,90 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal posiada istniejące przynależności o łącznej pow. 8,00 m <sup>2</sup> (pomieszczenia gospodarcze), w tym 2 pomieszczenia gospodarcze piwnic. Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 1942/10000 w nieruchomości wspólnej, w tym w działce gruntu właściwej do prawidłowego korzystania z nieruchomości tj. działce oznaczonej numerem 284/39 o pow. 0,0715 ha. Lokal zajmuje całą południowo-wschodnią część budynku.	124.420,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100)

1. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....31 grudnia..... 2024 r.
- pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....31 grudnia..... 2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
Krzysztof Wieczerzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica	
w dniu	<u>18 listopada 2024 r.</u>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń	
w dniu	.....

