

PROTOKÓŁ nr 3/11
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Gminy Jasienica
z dnia 28 marca 2011 roku od godziny 14⁰⁰ do 15⁰⁰ w pok. 201 Urzędu Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa

Zastępca Wójta Gminy Jasienica

Pracownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

wg list obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

Pan Krzysztof Wieczerzak

Pani Natalia Kwaśny

Pani Marta Zmety

Proponowany porządek posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej:

1. Przywitanie i przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrzenie prośby Kółka Rolniczego w Rudzicy w sprawie wykupu użytkowania wieczystego działki numer 106/37 położonej w Rudzicy.
4. Rozpatrzenie prośby Pani [REDAKCYJA] w sprawie działki nr 21/1 położonej w Międzyrzeczu Górnym będącej własnością Gminy Jasienica.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie skierowania do Wojewody Śląskiego o komunalizację nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą KW 50135, położonej w Międzyrzeczu Górnym, ozn. jako dz. 510/3.
6. Podjęcie decyzji w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod korytem cieku Wapienica w obrębie Mazańcowice.
7. Podjęcie decyzji w sprawie nabycia budynków dworca kolejowego położonych na terenie Gminy Jasienica.
8. Rozpatrzenie wniosku Pani [REDAKCYJA] w sprawie możliwości sprzedaży przez Gminę Jasienica działki nr 1725 położonej w Jasienicy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 1724.
9. Rozpatrzenie prośby mieszkańców Domu Nauczyciela w Świętoszówce w sprawie powiększenia działki 271/1 o teren wydzielony z działki 271/2.
10. Rozpatrzenie prośby Sołtysa Mazańcowic w sprawie odtworzenia granic dróg gminnych: ul. Dębowa, ul. Buczyzna, ul. Krzywa, ul. Czechowicka.
11. Rozpatrzenie prośby Panów [REDAKCYJA] w sprawie przekazania na rzecz Gminy nieruchomości drogowych nr 2062/4 oraz 23/4 położonych w Rudzicy.
12. Rozpatrzenie prośby Panów [REDAKCYJA] w sprawie przekazania na rzecz Gminy nieruchomości drogowej nr 147/5 położonej w sołectwie Łazy.
13. Wolne wnioski i zakończenie.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej Pan Piotr Suchy, który powitał zebranych i przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zapytał członków Komisji czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nie zgłoszono zmian i przedstawiony porządek posiedzenia przyjęto – 6 głosów „za”.

Ad. 2

Członkowie Komisji, zapoznali się z protokołem z posiedzenia, które odbyło się w dniu 8 lutego 2011 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty – 6 głosów „za”.

Ad. 3

Pani Marta Zmełty inspektor Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformowała członków Komisji, że Kółko Rolnicze w Rudzicy zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na wykup działki nr 106/37 o pow. 0,2070 ha. Koło Rolnicze jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości w związku z tym z tego tytułu ponosi opłatę w wysokości 3 167,10 zł rocznie. Wartość gruntu bez zabudowań wg operatu do celów aktualizacji opłaty rocznej wynosi 105 570 zł, tj. 51 zł/m². Kółko Rolnicze dodatkowo prosi o rozłożenie spłaty na okres 10 lat. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali podjęcie procedur związanych z sprzedażą działki nr 106/37 w Rudzicy. Decyzja w sprawie rozratowania spłaty zobowiązania zostanie podjęta w późniejszym terminie – 6 głosów „za”.

Ad. 4

Pani Marta Zmełty poinformowała członków Komisji, że Pani [REDAKOWANE] zwróciła się prośbą o wyrażenie zgody na wykup działki nr 21/1 o pow. 0,61 ha. Pani [REDAKOWANE] jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości, w związku z tym z tego tytułu ponosi opłatę w wysokości 11 712 zł rocznie. Wartość gruntu wg operatu do celów aktualizacji opłaty rocznej wynosi 390 400 zł, tj. 64 zł/m². Pani [REDAKOWANE] proponuje przekazanie na rzecz Gminy działki drogowej wydzielonej z działki nr 21/1, której wartość prosi o zaliczenie na poczet spłaty. Członkowie Komisji zdecydowali o skierowaniu powyższej prośby do Rady Sołeckiej w Międzyrzeczu Dolnym w celu wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Ad. 5

Pani Marta Zmełty przedstawiła członkom Komisji projekt uchwały w sprawie skierowania wniosku do Wojewody Śląskiego o komunalizację nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą KW 50135, położonej w Międzyrzeczu Górnym, ozn. jako dz. 510/3. Pani Marta Zmełty poinformowała, że przedmiotem uchwały jest droga Strażacka w Międzyrzeczu Górnym, która w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 27 maja 1990 roku była drogą wojewódzką, aktualnie jest drogą gminną. Zachodzi zatem potrzeba uregulowania stanu prawnego drogi. W związku z powyższym należy skierować do Wojewody Śląskiego wniosek w sprawie nabycia, do czego niezbędna jest powyższa uchwała. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały – 6 głosów „za”.

Ad. 6

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod korytem cieku Wapienica w obrębie Mazańcowice. Wniosek dotyczy nieodpłatnego zbycia w drodze darowizny i w trybie bezprzetargowym działki nr 390/1 o pow. 4 m² powstałej w wyniku podziału działki 390. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali nieodpłatne przekazanie w drodze bezprzetargowej działki 390/1 położonej w Mazańcowicach Śląskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – 6 głosów „za”.

Ad. 7

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. w sprawie rozważenia możliwości nabycia budynków dworców kolejowych położonych na terenie Gminy Jasienica – Stacja Jaworze Jasienica – dz. 345/9 o pow. 0,0861 ha oraz Grodziec Śląski – dz. nr 7 o pow. 5,7065 ha. Członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali możliwość nabycia powyższych nieruchomości – 6 głosów „przeciw”.

Ad. 8

Pani Marta Zmełty poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęła prośba Pani [REDAKTURA] w sprawie umożliwienia sprzedaży działki nr 1725 o pow. 0,0152 ha w Jasienicy będącej własnością Gminy Jasienica na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 1724. Rada Sołecka w Jasienicy wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali rozpoczęcie procedur związanych z sprzedażą powyższej nieruchomości – 6 głosów „za”.

Ad. 9

Pani Marta Zmełty przedstawiła członkom Komisji ponowną prośbę Mieszkańców Domu Nauczyciela w Świętoszówce w sprawie powiększenia działki 217/1 będącej w użytkowaniu wieczystym kosztem działki nr 217/2. Powyższa prośba została skierowana do Rady Sołeckiej w Świętoszówce w celu wydania opinii, Rada Sołecka podtrzymała swoje poprzednie stanowisko, tym samym nie wydała pozytywnej opinii. Równocześnie Pani Dyrektor SP Świętoszówka poinformowała, że działka 217/2 została w styczniu 2010 roku przekazana w trwały zarząd na rzecz szkoły w celu utworzenia placu zabaw dla dzieci. W związku z powyższym członkowie Komisji wydali negatywną opinię w sprawie – 6 głosów „przeciw”.

Ad. 10

Członkowie Komisji zapoznali się z prośbą Sołtysa Mazańcowic w sprawie odtworzenia granic dróg gminnych: ul. Dębowa (na odcinku od ul. Zielonej do ul. Kopiec), ul. Buczyna (na odcinku od ul. Rolnej do ul. Kopiec), ul. Krzywa (na odcinku od ul. Spadzista do m [REDAKTURA]), ul. Czechowicka (na odcinku od drogi 4427S do Świerkowicka). Pani Natalia Kwaśny poinformowała, że wzdłuż drogi Dębowej znajduje się 5 punktów do odtworzenia – koszt odtworzenia ok. 1 400 zł, przy ul. Buczyna znajdują się 72 punkty – koszt 18 700 zł, przy ul. Krzywa znajduje się 27 punktów – koszt 6 900 zł, przy ul. Czechowicka znajduje się 45 punktów – koszt 12 tys. zł. Pani Natalia Kwaśny poinformowała również, że na rok 2011 w budżecie zabezpieczono na ten cel kwotę 50 tys. zł dla całej Gminy. W związku z powyższym członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali odtworzenie granic wzdłuż drogi Dębowej. W przypadku pozostałych dróg należy dokładnie określić odcinki do odtworzenia ze względu na ograniczone środki w budżecie Gminy – 6 głosów „za”.

Ad. 11

Pani Natalia Kwaśny inspektor Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformowała członków Komisji, że Panowie [REDAKTURA] zwrócili się do Urzędu Gminy z prośbą w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nieruchomości drogowych nr 2062/4 o pow. 0,0337 ha oraz 23/4 o pow. 0,0203 ha położonych w Rudzicy. Rada Sołecka w Rudzicy wydała pozytywną opinię w sprawie przejęcia powyższych nieruchomości z zastrzeżeniem, że przejęcie nie jest równoznaczne z wykonaniem remontu, ponieważ potrzeb związanych z remontami w

sołectwie jest dużo a ilość środków na ten cel ograniczona. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przejęcie nieruchomości drogowych nr 2062/4 oraz 23/4 położonych w Rudzicy na rzecz Gminy Jasienica – 6 głosów „za”.

Ad. 12

Pani Natalia Kwaśny poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęła prośba Panów [REDACTED] w sprawie przekazania na rzecz Gminy nieruchomości drogowej nr 147/5 o pow. 0,0221 ha położonej w sołectwie Łazy. Rada Sołecka w Łazach wydała pozytywną opinię w tej sprawie. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przejęcie nieruchomości drogowej nr 147/5 położonej w Łazach na rzecz Gminy Jasienica – 6 głosów „za”.

Ad. 13

Zastępca Wójta Pan Krzysztof Wieczerzak poinformował, że z porządku sesji Rady Gminy Jasienica w dniu 31 marca 2011 roku zostaną wycofane dwa punkty:

- podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Międzyrzeczu Dolnym oznaczonej jako dz. 283/6,
- podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

W przypadku uchwały w sprawie zamiany nieruchomości okazało się, że działka 1860/8 położona w Mazańcowicach, będąca własnością Państwa [REDACTED] ma założone dwie księgi wieczyste. W przypadku uchwały w sprawie zbycia nieruchomości 283/6 położonej w Międzyrzeczu Dolnym okazało się, że nieruchomość ta została wpisana do nowej księgi wieczystej jako własność Pana [REDACTED]. W związku z powyższym w obu przypadkach, przed podjęciem uchwał, należy wyjaśnić zaistniałą sytuację i sprostować zapisy w księgach wieczystych.

Nikt nie zadawał więcej pytań. Na tym posiedzenie zakończono.


Przewodniczący Komisji
Piotr Suchy

Protokołowała
Sylwia Szymala