

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

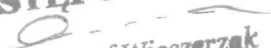
| Miejscowość | Nr parceli/ działki | Nr księgi wieczystej | Pow. [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty | Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Cel sprzedaży | Cena nieruchomości netto |
|-------------|------------------------|-------------------------|--------------|---|---|---|---|--|--|
| Jasienica | 289/2 | BB1B/00108271/4 | 0,0946 | <p>O8U – tereny zabudowy usługowej</p> <p>Granice stref sanitarnych od cmentarza 500 m</p> <p>Granice stref sanitarnych od cmentarza 150 m</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy</p> | <p>Nieruchomość obejmuje kompleks dwóch działek, stanowiący jednolity prawnie i funkcjonalnie obszar położony przy ul. Strumieńskiej. Nieruchomość znajduje się w centralnej strefie miejscowości, w wydzielonym obszarze zabudowy usługowej i usługowo-handlowej. Położenie ogólne z uwagi na uwarunkowania rynku nieruchomości o w/w funkcji dobre. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Grunt o atrybutach umożliwiających samodzielne funkcjonowanie. Całość o poprawnym dostępie do ogólnych sieci uzbrojenia terenu. Korzystne warunki dojazdu. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 4 grudnia 2089 r. na cele działalności gospodarczej ze stawką procentową opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą 3% wartości rynkowej nieruchomości.</p> | 3% wartości rynkowej nieruchomości corocznie do dnia 31 marca każdego roku | Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego | 153.518,40 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemnaście złotych 40/100) |
| | 291/1 | | 0,0020 | <p>O8U – tereny zabudowy usługowej</p> <p>Granice stref sanitarnych od cmentarza 150 m</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy</p> | | | | | |

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 14.01...... 2025r.

pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 14.01...... 2025r.

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerek