

Wójt Gminy Jasienica

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jasienicy, oznaczonej jako dz. 770

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym **Jasienica**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00024337/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 770 o pow. 0,0578 ha**.

Nieruchomość położona jest w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej o nazwie Skowronkowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 547. Budynek jest murowany jednokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, oddany do użytkowania na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Stan techniczny budynku jest przeciętny. Budynek wymaga przeprowadzenia całościowych, gruntownych prac remontowych. Powierzchnia użytkowa budynku 72,5 m². Działka jest całkowicie ogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej, brama i furka stalowa). Budowlane zagospodarowanie terenu stanowi niewielki, lekki budynek gospodarczy znajdujący się w zachodniej części działki (nie związany trwale z gruntem) oraz podstawowe utwardzenie terenu (płytki betonowe chodnika). Łączne parametry fizyczne gruntu korzystne – kształt zwarty, regularny. Działka posiada dostęp do kompletnej infrastruktury technicznej. Wzdłuż wschodniego ogrodzenia przebiega linia elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia. W rejonie wschodniej granicy działki 770 usytuowana jest studnia, stanowiąca lokalne ujęcie wody na rzecz sąsiedniej nieruchomości, tj. dz. 772.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, przyjętym Uchwałą Rady Gminy z dnia 29 września 2023 r. Nr LXI/754/23, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2023 r., poz. 7630., działka 770 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną:

142MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

42KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się:

- granica stref sanitarnych od cmentarza – 500m,
- granica stref sanitarnych od cmentarza – 150m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1. Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Z dniem 20 listopada 2024 r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **17 stycznia 2025 r. (piątek) o godzinie 11:00 na sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159.**

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **netto 456.817,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100).
Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Wadium** w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **22.840,85 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 85/100) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **9 stycznia 2025 r.** na konto Gminy Jasienica: **Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100**,
(tytuł przelewu: „wadium – I przetarg ustny, dz. 770 w Jasienicy”).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 7 października 2024 r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl) w dniu 7 października 2024 r.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 979 z późn. zm.)) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia i licytowania w przetargu w celu nabycia nieruchomości; małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad cenę wywoławczą.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.

13. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu** podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
16. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica, opublikowano na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl).
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak

