

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr X/110/24 z dnia 23 grudnia 2024 r.

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Mazańcowice	2615/6	BB1B/00071230/6	0,0290	03PU2 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	<p>Przedmiotowa działka jest położona w Mazańcowicach, w zasadniczej strefie związanej z funkcjonowaniem zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i usługowej miejscowości. Parametry fizyczne gruntu – średnio korzystne. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (rejon ul. Starobielskiej). Jej położenie i lokalizacja są dobre. Przyległy do działki grunt – o jednolitym sposobie użytkowania, zgodny z obowiązującym przeznaczeniem (w rozumieniu planu miejscowego). Przedmiotowa działka posiada istotne ograniczenia wielkościowe, dlatego została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Obszar nieruchomości znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia i wyposażenia w elementy technicznej infrastruktury przesyłowej.</p> <p>Dział III księgi wieczystej ujawnia wpis ograniczonego prawa rzeczowego odnoszący się, między innymi, do działki 2615/5 – z której powstała przedmiotowa zbywana działka 2615/6, dotyczący odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia sieci wodociągowej.</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 2403/25	45.115,00 zł  (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto piętnaście złotych 00/100)

Zgodnie z:  
art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 ustawy W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 13. lutego 2025 r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 13. lutego 2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica  
w dniu 2 stycznia 2025 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Z up. Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTA  
[Podpis]  
Krzysztof Wiczerzak