

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr IX/97/24 z dnia 27 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Rudzica	31/13	BB1B/00134739/4	0,0009	„PU1.9” – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług handlu, gastronomi, hotelarstwa, administracji, obsługi pojazdów, zabudowa produkcyjna, rzemiosło; 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu; W granicach działki znajdują się: – zasięg 150 m od terenów cmentarzy „ZC”; – Obszar górniczy „Kowale”; – Teren górniczy „Kowale”; – złożę gazu ziemnego; – Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły - PLB240001; – obszary zabytkowe objęte ochroną w planie; – strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej; – strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniej	Nieruchomości położone są w centralnej strefie miejscowości Rudzica. Znajdują się w zasięgu pełnego uzbrojenia. Ich bezpośrednie sąsiedztwo to obszar zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej i mieszkaniowej rejonu ulic Św. Jana Chrzyciela i Szkolnej. Działki stanowią niezabudowany obszar gruntu, a z uwagi na parametry wielkościowe i geometryczne – bez możliwości samodzielnego funkcjonowania względem przeznaczenia podstawowego. Działki 31/13 i 31/14 mają nieregularny kształt, stanowią teren przyległy do zachodniej i północnej granicy działki 31/15 zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Rudzicy, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 1821/3 stanowi wydzieloną geodezyjnie część pobocza drogowego, znajduje się poza pasem publicznej drogi gminnej nr 490325S, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zamiana na działki: – 31/11 o pow. 0,0101 ha; – 31/16 o pow. 0,0006 ha; położone w Rudzicy	24.356,00 zł <i>(słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)</i>
	31/14		0,0048				
	1821/3	BB1B/00076267/9	0,0159	„KDD.6” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej W granicach działki znajdują się: – zasięg 150 m od terenów cmentarzy „ZC”; – Obszar górniczy „Kowale”; – Teren górniczy „Kowale”; – złożę gazu ziemnego; – Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły - PLB240001; – strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej			

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.24 lutego..... 2025 r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.24 lutego..... 2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>13 stycznia 2025 r.</u>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu