

PROTOKÓŁ nr 30/13
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego Rady
Gminy Jasienica z dnia 25 września 2013 roku
od godziny 8.00 do 10.30 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa

Członkowie Komisji PiBP

wg list obecności (zał. nr 1 do protokołu)

Wójt Gminy Jasienica

Zastępca Wójta Gminy Jasienica

Kierownik Referatu BRG

Kierownik Referatu GKOiŚ

Inspektor Referatu BRG

Inspektor Referatu BRG

Pan Janusz Pierzyna

Pan Krzysztof Wieczerek

Pan Roman Szczyrbowski

Pan Andrzej Świerkot

Pani Ewa Beruś

Pani Barbara Binda- Bazyl

Proponowany porządek posiedzenia;

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
4. Sprawy nielegalnych wysypisk śmieci oraz bezpieczeństwo obywateli wynikające z ustawy „prawo budowlane” (pustostany i inne zagrożenia).
5. Zapoznanie się z notatką służbową dotyczącą odtworzenia dróg gminnych po wykonaniu kanalizacji.
6. Zaopiniowanie pisma MZK w Bielsku-Białej w sprawie zmiany godziny odjazdu autobusu linii nr 25.
7. Sprawy wniesione.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pan Franciszek Handzel, który przywitał przybyłych radnych oraz gości i przekazał głos Przewodniczącemu Komisji Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego Panu Tadeuszowi Kuś.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Kuś przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty – 11 głosów „za”.

Ad. 3

Członkowie Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej nr 26 z dnia 20 sierpnia 2013 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty bez uwag → 5 głosów „za”.

Członkowie Komisji Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego zapoznali się z protokołem nr 29 z dnia 17 września 2013 roku. Protokół w wyniku głosowania został przyjęty bez uwag → 6 głosów „za”.

Ad. 4

Przewodniczący poinformował, że temat pustostanów na terenie Gminy Jasienicy był w planie Komisji PiBP w ubiegłym roku, ale nie został zrealizowany. W porozumieniu z Komisją Budownictwa uznano, że temat wart jest zastanowienia i radni powinni wiedzieć czy na terenie Gminy występują pustostany i czy Gmina je nadzoruje. W świetle prawa pustostan to jest niezamieszkałe mieszkanie, lokal bądź budynek. Często pustostany są zachętą do różnego typu nielegalnych działań, noclegowni, pijaństwa, narkotyków, itp. Sprawy pustostanów reguluje prawo budowlane i prawo cywilne. Prawo budowlane nakłada na każdego właściciela lub zarządcę obowiązek właściwego dbania o ten majątek. W ustawie o samorządzie gminnym w art. 14 jako zadanie gminy jest między innymi zapis, określający sprawy związane z obowiązkiem z porządkiem publicznym, bezpieczeństwem obywateli, ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową. Pustostany są okazją do podpań czy innego rodzaju nieszczęść. Proszę Kierownika Referatu Budownictwa o przedstawienie informacji dotyczących ilości pustostanów, w jakim są stanie i kto jest ich zarządcą.

Kierownik Referatu BRG Pan Roman Szczyrbowski poinformował, że do sołtysów zostało wystosowane pismo o wykaz obiektów budowlanych stwarzających zagrożenie w danym sołectwie. Na podstawie tych informacji sporządzono wykaz obiektów budowlanych stwarzających potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa zlokalizowanych na terenie Gminy Jasienica /załącznik nr 2/. W sumie w dziesięciu sołectwach są 22 obiekty, z czego dwa budynki są własnością Gminy. Budynek w Rudzicy (dwór) za zgodą konserwatora zabytków jest przeznaczony do sprzedaży, a drugi budynek w Mazańcowicach jest wyłączony z użytkowania i zabezpieczony. Pozostałe obiekty wg rozeznania sołtysów są własnością osób prywatnych. Utrzymywanie obiektów budowlanych wynika z prawa budowlanego i jest w kompetencji organów nadzoru budowlanego. Dla naszego rejonu jest to Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bielsku – Białej. Jeżeli dojdzie do stwierdzenia, że stan techniczny obiektu zagraża życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu mieszkańców, to zgodnie z rozdz. 6 Prawa Budowlanego inspektor nadzoru nakazuje przeprowadzenie kontroli i w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Wójt Gminy może przekazać wykaz tych obiektów do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzenie kontroli i podjęcie stosownych działań.

Radny Aleksander Szymała dodał, że w wykazie znajdują się nie tylko budynki, ale również obory i budynki gospodarcze. Wysyłając wykaz tych obiektów do Nadzoru Budowlanego narazimy mieszkańców na koszty związane z rozbiórką, a znających niektórych właścicieli, to ich na to nie stać.

Radny Pan Czesław Machalica dodał, że nie można przesłać wykazu obiektów budowlanych do Inspektora Nadzoru Budowlanego w takim stanie, wcześniej należałoby tę listę zweryfikować.

Radny Pan Leszek Mroczo złożył wniosek, aby podjąć przyspieszone działania w sprawie rozbiórki zawalonego budynku nr 50 w Międzyrzeczu Górnym, który znajduje się w centrum wsi i po prostu szpeci. Temat jest znany w gminie od kilku lat, a jest to miejsce niebezpieczne.

Wpisując ten temat do planu Komisji Bezpieczeństwa mówiliśmy, że dobrze byłoby się przyjrzeć tego typu budynkom pod kontem bezpieczeństwa tzn. czy nie ma tam jakiś melin, dilerstwa narkotyków. Intencją tego spotkania było wyłapanie takich budynków, którymi należy się zająć.

Radny Pan Marian Machalica dodał, że dwa budynki w Bielowicku wpisane w wykazie do rozbiórki, są zadbane.

Pan Szczyrbowski podkreślił, że nadzór budowlany ma prawo wejść na prywatną posesję i sprawdzić obiekt budowlany, nie są to kompetencje wójta.

Pan Wójt dodał, że dobrze się stało, że radni zapoznali się z ilością obiektów budowlanych, które potencjalnie stanowią zagrożenie bezpieczeństwa, ale ten wykaz nie jest przeznaczony do wysłania do nadzoru Budowlanego. Nasze działania powinny iść w kierunku wystosowania apelu do mieszkańców, jeżeli mają obawy w stosunku do takiego obiektu, a zauważają, że spotyka się tam grupa ludzi, aby takie zdarzenia zgłaszali. W temacie bezpieczeństwa również aktywnie funkcjonują straże pożarne i policja.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Kierownika Referatu BRG z prośbą o zbieranie informacji na temat obiektów budowlanych niezamieszkałych (pustostanów).

Po przeprowadzonej analizie obiektów budowlanych Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski dotyczący wystosowania apelu do mieszkańców Gminy Jasienicy o zgłaszanie miejsc w swoim sąsiedztwie, które stwarzają potencjalne zagrożenia bezpieczeństwa.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony wniosek – przegłosowano 11 głosów „za”

Przewodniczący zwrócił się z prośbą do Kierownika GKOiŚ o przedstawienie informacji na temat nielegalnych wysypisk śmieci oraz substancji niebezpiecznych.

Pan Andrzej Świerkot Kierownik Referatu GKOiŚ poinformował, że nie dysponuje informacją od sołtysów o lokalizacji nielegalnych wysypisk. Na bieżąco są sprzątane rowy, przystanki autobusowe, a właściciele posesji odpowiadają za porządek wokół swojego obejścia. W zagajnikach i lasach pojawiają się nielegalne wysypiska śmieci, ale trudno stwierdzić czy tam występują odpady niebezpieczne. Od 3 października br. będzie czynny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Punkt ten zlokalizowany będzie przy drodze Strumińskiej w Jasienicy. Następnie Pan Świerkot przedstawił dokumentację zdjęciową z nielegalnego wysypiska znajdującego się w Międzyrzeczu (Rudawka).

Radny Pan Leszek Mroczko powiedział, że została wdrożona ustawa śmieciowa i pewne wnioski należy wyciągać. Jeżeli chodzi o osoby fizyczne, to sprawa odpadów powoli się normuje, opłaty są ustalone, odpady w miarę terminowo odbierane. Mieszkaniec nie ma motywacji, żeby odpady wywozić na wysypiska, chyba że są to odpady, które nie może włożyć do kubła np. opony samochodowe. Pan Mroczko zwrócił uwagę, że powodem nielegalnych wysypisk mogą być zbyt mocno podniesione stawki (o 100%) za wywóz śmieci od osób prowadzących działalność gospodarczą. Może to być powodem, że to firmy tworzą „dzikie wysypiska”. Należałoby się zastanowić nad tymi stawkami i być może je w przyszłym roku obniżyć.

Pan Andrzej Świerkot dodał, że po rozliczeniu I półrocza raczej należałoby się zastanowić nad podniesieniem stawek. Miesięcznie firma odbiera 360t, a do tej pory była to ilość 80t/mies. Pan Świerkot przedstawił tabelę dotyczącą ilości odebranych odpadów od mieszkańców uwzględniającą również koszty odbioru i zagospodarowania oraz wpływy

wielkogabarytowych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz opon. Informacje na ten temat znajdują się na stronie internetowej i na rozwieszonych plakatach. Zwrócił się również z prośbą do sołtysów o oddelegowanie dróżników do pomocy przy odbiorze tych odpadów.

Radny Pan Franciszek Handzel zaproponował wiosenną akcję sprzątania lasów.

Radny Pan Marian Machalica dodał, że w Bielowicku zostały zorganizowane dwie akcje w ramach „sprzątania świata” i młodzież sama się zaangażowała do posprzątania sołectwa.

Radny Pan Edward Kenig uważa, że taka organizacja jak Lasy Państwowe zatrudnia firmy do pracy w obróbce leśnej, więc może zatrudnić firmy do posprzątania swoich terenów. Należy bezwzględnie wystosować do nich pismo, dołączając wyżej przedstawione zdjęcia, bo to świadczy nie tylko o Lasach Państwowych, ale i o Gminie, że na jej terenie są takie skupiska śmieci w lasach.

Pan Andrzej Świerkot dodał, że należałoby w piśmie ująć prośbę o przegląd drzewostanu i wycinkę drze nad drogami, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników dróg.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioszek o skierowanie pisma do Lasów Państwowych o usunięcie śmieci z lasów oraz wycinkę drzew nad drogami - przegłosowano 11 głosów „za”.

Pan Świerkot przedstawił propozycje do Zarządzenia Wójta Gminy w sprawie Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Jasienicy /zał. nr 4/. Odpady będą odbierane nieodpłatnie wyłącznie od mieszkańców Gminy Jasienica na podstawie dokumentu tożsamości. W Punkcie będzie prowadzony rejestr osób dostarczających odpady.

Radny Pan Edward Kenig stwierdził, że rejestr osób powinien dotyczyć tylko osób oddających odpady niebezpieczne.

Radny Pan Leszek Mroczko powiedział, że zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych instytucje mogą zbierać dane tylko i wyłącznie w przypadku kiedy one są niezbędne. Do czego są niezbędne dane osób przywożących trawę czy popiół dla Urzędu Gminy? Należy określić listę materiałów niebezpiecznych i wówczas osobę oddającą należy wylegitymować i zapisać.

Pan Wójt dodał, że pracownik odbierający odpady powinien posiadać wiedzę kto i ile w miesiącu oddaje odpadów, czy one czasem nie pochodzą z działalności gospodarczej. Powinno się to odbywać bez zbędnych formalności np. wpisując daną osobę do zeszytu z jej podpisem.

Ad. 5

Przewodniczący poprosił Pana Krzysztofa Wieczerzaka o informację dotyczącą odtworzenia dróg gminnych po wykonaniu kanalizacji w związku z nieobecnością Pani Dyrektora Zakładu Komunalnego.

Zastępca Wójta Pan Krzysztof Wieczerzak powiedział, że materiały które posiada gmina z odtworzenia dróg zostały przygotowane i przekazane radnym, ale uważa, że osobą

odpowiedzialną za kontrolę prac odtworzeniowych jest dyrektor Zakładu Komunalnego. Z Urzędu też są prowadzone kontrole, ale nie na każdym etapie. Pan Wójt posiada informacje dotyczące badania nośności każdej z dróg i jest to sprawdzane w kilku miejscach, ale nie posiada informacji w jaki sposób firma to odtwarza. Pomimo wystosowanego pisma w tej sprawie firma nie informuje Urząd o kolejności asfaltowania dróg. Uważa, że inspektor ds. drogownictwa oraz inżynier kontraktu nadzorują wykonywanie tych prac.

Pan Wójt Janusz Pierzyna poinformował, że rozmawiał z dyrektorem Zakładu Komunalnego o przygotowanie informacji, które drogi są asfaltowane i jeżeli brakuje krótki odcinek drogi gdzie nie była wykonywana kanalizacja, a nawierzchnia jest zniszczona, aby w porozumieniu z Radą Sołecką dołożyć środki na brakujące odcinki dróg. Przykładem jest droga Modrzewiowa w Jasienicy, gdzie Rada Sołecka dołożyła środki finansowe na 6m odcinek drogi, aby asfalt był położony na całej drodze.

Radny Pan Leszek Mroczko wyraził zaskoczenie i dezaprobatę z powodu nieobecności Pani dyrektora Zakładu Komunalnego, która była zaproszona na posiedzenie Komisji. Jest powszechnie stosowana praktyka, że jeżeli ktoś nie może być na Komisji to prosi w zastępstwie osobę kompetentną, znającą temat. Podobno Pani dyrektor przebywa na urlopie. Pan Mroczko uważa, że jest to lekceważenie członków Komisji.

Jeżeli chodzi o naprawę dróg po wykonaniu kanalizacji, to w Międzyrzeczu drogi powiatowe zostały wykonane, natomiast drogi gminne są rozpoczęte. Została wykonana tylko warstwa wyrównująca. Pan Mroczko zapytał, czy do końca września wszystkie drogi w których była budowana kanalizacja zostaną wyasfaltowane, bo raptem zostało parę dni. Zwrócił się również z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego zamiast kruszywa na podsypywanie pobocza użyto błoto kopalniane. Ponadto nie są remontowane drogi w całości tylko dwa krótkie odcinki.

Pan Wieczerek odpowiedział, że na spotkaniu z wykonawcą uzgodniono, że te odcinki drogi zostaną wykonane, ale tak się nie stało.

Radny Pan Edwarg Kenig zapytał jakie jest okres gwarancji na wykonane drogi.

Pan Wójt odpowiedział, że dwa lata, w razie potrzeby firma będzie poprawiać.

Ad.6

Pani Ewa Beruś pracownik Referatu BRG przedstawiła pismo dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji Pana [REDAKTOWANE], który zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie propozycji korekty w rozkładzie jazdy linii nr 25. Pasażerowie linii nr 25 na trasie Mazańcowice Oś. Zdrowia- Bielsko-Biała Dworzec wystąpili z pismem do MZK o przyspieszenie kursu o 5 min. tj. z godz. 6⁰⁰ na godz. 5⁵⁵, gdyż większość pasażerów przesiada się na inne linie komunikacji miejskiej i ma problemy by zdążyć. Prośba została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Sołecką w Mazańcowicach.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali powyższy wniosek,
przegłosowano - 11 głosów „za”.

Ad.7

Pan Andrzej Świerkot poinformował, że do zadań Gminy należy również kontrola gospodarki wodno-ściekowej. Brak infrastruktury ściekowej przyczynia się do napływających skarg. Ustawa mówi o tym, że właściciel nieruchomości powinien posiadać podpisaną umowę na wywóz nieczystości ciekłych. W razie skargi Urząd wzywa mieszkańców do

przedstawienia potwierdzeń wywozu nieczystości. Informuje się mieszkańców o obowiązujących przepisach i obowiązku wywozu nieczystości, której częstotliwość zależy od ilości mieszkańców w budynku i ilości zużytej wody. Jeżeli mieszkaniec nie wywiązuje się z obowiązujących przepisów, Gmina może skierować wniosek do Sądu Grodzkiego.

Radny Pan Aleksander Szymala powiedział, że temat ścieków ciągnie się od lat. Należy się zastanowić czy do Sądu Grodzkiego skierujemy tylko osoby na które ktoś złożył skargę czy na wszystkich, którzy nie wywożą ścieków.

Radny Pan Edward Kenig dodał, że ścieki to jest sprawa całego kraju i raczej należy uświadamiać ludzi w jakim środowisku żyje, niż rozpatrywać sprawę w Sądzie.

Radny Pan Czesław Szkorupa dodał, że są sołectwa w których w najbliższym czasie nie będzie kanalizacji. Należy się zastanowić nad zabezpieczeniem środków na oczyszczalnie ścieków.

Radny Leszek Mroczko dodał, że wiele dużych sołectw jest nie skanalizowanych i perspektywa jest bardzo daleka. Patrząc na całokształt uważa, że budowa kanalizacji zbiorczej w gminie jako całość jest nierentowna i nie opłacalna. Należy przygotować koncepcje kanalizacji gminy poprzez uruchomienie programów osiedlowych lub sołeckich oczyszczalni ścieków. Postarać się dofinansowanie unijne lub z WFOŚ.

Pan Wieczarak dodał, że nie chodzi o kontrole wszystkich mieszkańców. Są takie przypadki, że kontrole są przeprowadzane po cztery razy, bo skarżący wymusza i drażni sprawę, którą faktycznie należy oddać do sądu.

Radny Pan Marian Machalica dodał, że w Gminie Dębowiec rozwiązano problem poprzez regionalne oczyszczalnie ścieków.

Radny Pan Mroczko dodał, że mieszkaniec płaci 7 zł za m³, Gmina dopłaca drugie 7 zł, więc ścieki w Gminie Jasienica kosztują w kanalizacji zbiorczej 14,70 zł, a odbiór ścieków przez Zakład Komunalny kosztuje ponad 40 zł. Uważa, że decyzja o uruchomieniu Zakładu Komunalnego nie była trafiona. Instytucja nie przynosi spodziewanych efektów, a generuje wysokie koszty działalności. Należy tam wysłać audyt określając co jest zasadne, a co nie. Jak to jest, że AQVA z Bielska odbiera ścieki od mieszkańców Gminy Jaworze za 4,20 zł bez dotacji, a w naszej te same ścieki kosztują 14,70 zł. Pan Mroczko poprosił o przedstawienie kosztów.

Radny Pan Jan Batelt zaproponował przeprowadzenie kontroli również przydomowych oczyszczalni ścieków.

Pan Wieczarak dodał, że w razie nieprawidłowości przy użytkowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków wystarczy skierować pismo do Starosty o uchylenie decyzji wodno- prawnej.

Radny Pan Leszek Mroczko zapytał czy jest możliwość rozłożenia na raty opłaty w wysokości 1000 zł za przyłącze kanalizacyjne w przypadkach uzasadnionych. Na posiedzeniu Komisji Budżetowej wniosek mieszkańca Międzyrzecza został negatywnie rozpatrzony pomimo trudnej sytuacji materialnej tej rodziny. Pan Mroczko złożył wniosek, aby w uzasadnionych przypadkach dopuścić możliwość rozratowania.

Radny Pan Batelt dodał, że wnioski zostały negatywnie rozpatrzone dlatego, że o przyłączach mieszkańcy wiedzieli dużo wcześniej. Na następnej Komisji Budżetowej tylko uzasadnione wnioski zostaną jeszcze raz rozpatrzone.

Radny Pan Edward Kenig zwrócił się z prośbą o ustawienie znaku „ślepa droga” na ul. Sikorówka w Jasienicy, gdyż jest to wąska droga, wjeżdżają tam samochody ciężarowe a nie ma możliwości zawrócenia.

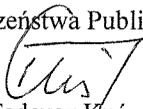
Radny Pan Jacek Gołyszny zwrócił się z prośbą o ustawienie znaku „zakaz zatrzymywania i postoju” na przejściu dla pieszych przy wjeździe do przedszkola w Jasienicy.

Radny Pan Jan Batelt zwrócił się z prośbą o ustawienie koło Ośrodka Zdrowia znaku „zakaz zatrzymywania”.

Członkowie Komisji Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego pozytywnie zaopiniowali przedstawione wnioski – przegłosowano 6 głosów „za”.


Nikt z radnych nie zgłaszał więcej wniosków ani zapytań.

Przewodniczący Komisji Porządku
i Bezpieczeństwa Publicznego



Tadeusz Kuś

Przewodniczący Komisji Budownictwa
i Ochrony Środowiska



Franciszek Handzel

Protokołowała
Krystyna Kędroń