

PROTOKÓŁ nr 48/2010
z posiedzenia Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki
Komunalnej Rady Gminy Jasienica z dnia 19 sierpnia 2010 roku
od godziny 8⁰⁰ do 9³⁰ w pok. 201 Urzędu Gminy Jasienica

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji Budownictwa
protokołu)

wg list obecności (zał. nr 1 do

Kierownik Referatu Budownictwa
Z-ca Wójta

Pan Roman Szczyrbowski
Pan Krzysztof Wieczerzak

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marian Semla, który powitał zebranych i przedstawił porządek posiedzenia;

1. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie pisma Pana [REDAKTED] w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej w Łownicy – pgr 119/1.
4. Zapoznanie się z realizacją remontów częściowych oraz remontów dróg w sołectwach na terenie Gminy Jasienica.
5. Zapoznanie się z analizą zbiórki odpadów komunalnych z terenu Gminy Jasienica.
6. Rozpatrzenie pisma Pana [REDAKTED] w sprawie uszkodzenia budynku przez samochody ciężarowe przy drodze gminnej 490143S.
7. Wolne wnioski i zakończenie.

Przewodniczący zwrócił się do członków komisji z pytaniem, czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek został w wyniku głosowania przyjęty jednogłośnie → 7 głosów „za”.

Ad. 2

Przewodniczący poprosił radnych o zapoznanie się z protokołem nr 46 z dnia 9 lipca br.

Protokół w wyniku głosowania został przyjęty bez uwag, jednogłośnie → 7 głosów „za”.

Ad. 3

Kierownik Referatu Budownictwa Pan Szczyrbowski przedstawił pismo Pana [REDAKTED] w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej w Łownicy – pgr 119/1. Jest to nieruchomość o pow. 1,48 ha.

Obecnie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łownica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy przedmiotowa parcela znajduje się w terenie oznaczonym „Teren upraw polowych”. Projekt obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu do którego można było wnieść uwagi, czego Pan [REDAKTED] nie uczynił.

Z uwagi na brak zgodności planów zmiany przeznaczenia terenu rolnego na budowlany z ustaleniami obowiązującego studium nie ma możliwości punktowej zmiany planu miejscowego.

Istnieje możliwość zabudowy przedmiotowej działki jeżeli właściciel będzie posiadał tytuł prawny do terenu w zwartym kompleksie o pow. powyżej 3 ha na terenie sołectwa Iłownica.

Członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali przedstawiony wniosek - jednomyślnie → 7 głosów „za”.

Ad. 4

Pan Szczyrbowski zapoznał radnych z przebiegiem remontów dróg i remontów cząstkowych.

Na cząstkowe remonty dróg została podpisana umowa z Firmą Rezbud, która powinna zostać zrealizowana do końca bieżącego roku. Do tej pory remonty cząstkowe dróg zostały wykonane w sołectwach: Bielowicka, Biery, Grodziec, Łazy. Sołectwo Jasienica jest w trakcie realizacji. W pozostałych sołectwach wykonano zabezpieczenia dużych dziur.

Oдноśnie remontów dróg (nowe dywany asfaltowe, podbudowy) wykonuje Firma Drogi i Mosty. Termin realizacji upływa z dniem 27 września 2010 roku. Na dzień dzisiejszy do remontu pozostały drogi w sołectwach: Iłownica, Roztropice, Świętoszówka oraz jedna droga w Mazańcowicach.

Ad. 5

Pan Łukasz Nowrotek, inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zapoznał członków komisji z analizą zbiórki odpadów komunalnych z terenu Gminy Jasienica w latach 2005 – 2009 z której wynika, że wzrosła ilość segregacji – załącznik nr 2 do protokołu.

Dodał, że jest duże zainteresowanie mieszkańców dofinansowaniem do budowy oczyszczalni ścieków oraz do utylizacji azbestu. Niestety od stycznia br. nie można dofinansowywać tych zadań z budżetu gminy osobom fizycznym.

Ad. 6

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem Pana [REDAKTOWANO] w sprawie uszkodzenia budynku przez samochody ciężarowe przy drodze gminnej 490143S i udali się na wizję lokalną.

W spotkaniu wzięli również udział: Pan [REDAKTOWANO], Pan [REDAKTOWANO] oraz sołtys sołectwa Świętoszówka Pan Władysław Kral.

Pan Kielar powiedział, że w nocy z 17/18 sierpnia br. samochód ciężarowy – Tir utknął na zawężonym skrzyżowaniu. Z tego zdarzenia został spisany protokół przez KM Policji w Bielsku-Białej. Firma samochodowa zobowiązała się do pokrycia wyrządzonych szkód przez ubezpieczyciela. Dlatego zwrócił się do Urzędu Gminy z pismem informującym o nasilającym się ruchu pojazdów ciężarowych spowodowanym niedostatecznym oznakowaniem wprowadzającym w błąd kierowców – wjazd na drogę lokalną uniemożliwia włączenie się do ruchu na drodze ekspresowej.

Radny Pan Semla dodał, że bardzo często się zdarza, że kierowcy samochodów ciężarowych, głównie tirów, pomimo oznakowań wjeżdżają w wąską

drogę biegnącą wzdłuż drogi ekspresowej, myśląc, że tam włączą się do ruchu w kierunku na Cieszyn. Aby uniknąć dalszych uszkodzeń drogi gminnej, załamań przepustów i mostków, wstępnie ustalono z Panem [REDACTED] że nieodpłatnie odstąpi część swojej nieruchomości na poszerzenie skrzyżowania w celu zawracania.

Radny Pan Cebulak zaproponował zamontowanie bramownicy drogowej dla ograniczników wysokości U-20c, której koszt wyniesie 18 tys. zł. Montaż ogranicznika wysokości do 3 lub 3,5 m uniemożliwi wjazd dużym samochodom ciężarowym.

Pan [REDACTED] zaproponował wycięcie drzewa (orzecha włoskiego) znajdującego się w pasie drogowym oraz zamontowanie ogranicznika ochraniającego budynek.

Pan [REDACTED] wyraził zgodę na wycięcie drzewa we własnym zakresie.

Pan Cebulak powiedział, że na ustawienie ogranicznika musi być zgoda Starostwa Powiatowego, gdyż jest to pas drogowy. Jeżeli zamontowanie bramy wysokościowej nie przyniesie rezultatu, wówczas zostanie zwołana komisja na którą zaproszą przedstawiciela Starostwa Powiatowego i sprawa zabezpieczenia budynku będzie jeszcze raz omówiona.

Na zakończenie ustalono, żeby nie poszerzać skrzyżowania, którego koszt wykonania przewyższy zakup bramownicy. W celu bezpieczeństwa innych użytkowników drogi, właściciel posesji Pan [REDACTED] wyraził zgodę na wycięcie drzewa znajdującego się w pasie drogowym we własnym zakresie.

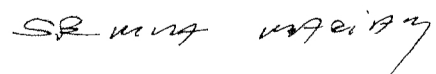
Pismo Pana [REDACTED] zostało przekazane do Komisji Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego.

Ad.7

Pan Szczyrbowski poinformował, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie z firmą wykonawczą PPU ALDUM, przedstawicielami GDDiA, odnośnie rozpoczęcia budowy sygnalizacji świetlnej (przekazanie placu budowy) na skrzyżowaniu ulic: Międzyrzeckiej i Strumieńskiej w Jasienicy.

Nikt więcej nie zabierał głosu, Pan Przewodniczący podziękował radnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Marian Semla



Protokołowała
Krystyna Kędroń