

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XII/131/25 z dnia 27 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Międzyrzecze Górne	113/1	BB1B/00058281/1	0,7555	01UP - Tereny zabudowy usług publicznych 16MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 08KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej Ponadto w granicach działki znajdują się: - granice stref sanitarnych od cmentarza – 500 m; - granice obszaru NATURA 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB 240001 Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej.	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położona na płaskim terenie, nieogrodzona niezabudowana, bezpośrednio przylega do drogi o nazwie Jazowa.	Roczna stawka czynszu dzierżawnego netto: 450,00 zł + należny podatek VAT + podatek rolny.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 20 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Czas oznaczony do 3 lat.	Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na cele działalności rolniczej.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – *nie dotyczy*
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerek