

Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Międzyrzecze Górne	250	BB1B/00095940/0	6,2200	<p>5UT – tereny usług turystycznych i wypoczynku zbiorowego; RP – tereny upraw polowych; 11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p>Na terenie działki występuje obszar „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły PLB240001</p> <p>Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: urządzenie oraz prowadzenie strzelnicy sportowo-rekreacyjnej</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica, położona w Międzyrzeczu Górnym, ogrodzona, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Na nieruchomości znajduje się utwardzona droga dojazdowa oraz wolnostojące budynki magazynowe.</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości, tj. niezabudowany grunt o pow. 0,2975 ha</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego za jeden kwartał: 100,00 zł + należny podatek VAT</p>	<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego</p>	<p>Czynsz płatny kwartalnie do 20 dnia następnego miesiąca po kwartale</p>	<p>Czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy</p>
Międzyrzecze Dolne	104/33 104/62 104/77 104/78 104/79 104/80 474 475 476 492	BB1B/00050652/7	1,5290 4,7949 5,5651 2,0000 1,4257 0,7000 0,6947 1,2873 2,1130 2,5454	<p>04PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – dot. dz. 104/33, 104/79, 104/80, 474 i 475; 2U-P – teren usług lub produkcji – dot. dz. 104/62, 104/77 i 104/78; 1U-P – teren usług lub produkcji – dot. dz. 476 i 492;</p> <p>Na terenie działek występują: - obszar „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły PLB240001”; - granica strefy obserwacji archeologicznej – dot. dz. 104/33; - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV – dot. dz. 104/80</p> <p>Zagospodarowanie dzierżawionej części nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej i jednorodzinnej.</p> <p>Ukształtowanie terenu: z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna. Teren jest nieogrodzony, niezabudowany, o nieregularnym kształcie, przylegający do drogi gminnej.</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, obejmująca działki 104/33, 104/77, 104/80, 474 i 475 oraz części działek 104/62, 104/78, 104/79, 476 i 492 – o łącznej pow. 19,8775 ha</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego za jeden rok: 2.700,00 zł + należny podatek VAT + należny podatek rolny</p>	<p>Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego</p>	<p>Czynsz płatny rocznie do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego</p>	<p>Czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy</p>

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – nie dotyczy

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 03.04.2025 r. *Janusz Pierzyna*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

WÓJT

Janusz Pierzyna

dr inż. Janusz Pierzyna