

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XIII/145/25 z dnia 20 marca 2025 r.

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

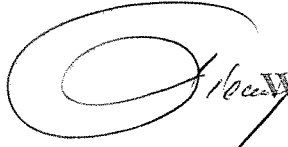
Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Łazy	597/5	BB1B/00046695/9	0,0073	<p>„MN.8” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: a) usługi obsługujące funkcję mieszkaniową, b) usługi obsługujące ruch turystyczny, c) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego, d) zabudowa rekreacji indywidualnej, e) przynależne zagospodarowanie terenu; 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: a) maksymalną powierzchnię zabudowy: - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.45: 30%, - dla terenów o symbolach od MN.46 do MN.50: 40%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: - dla terenów o symbolach od MN.1 do MN.45: 60%, - dla terenów o symbolach od MN.46 do MN.50: 50%, c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01, d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8, e) maksymalną wysokość budynków: 10 m, f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m², 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy szeregowej.</p> <p>„KDD.3” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>W granicach działki znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zasadniczej strefie miejscowości Łazy, ze względnie dobrym usytuowaniem w odniesieniu do lokalnego centrum oraz miejscowości gminy i regionu. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Obszar nieruchomości usytuowany jest w zasięgu podstawowego uzbrojenia. Warunki dojazdu do nieruchomości są dobre. Nieruchomość stanowi wydzielony geodezyjnie pas pobocza drogi. Działka nie ma możliwości samodzielnego funkcjonowania.</p>	<p>Zamiana na działki: – 488/1 o pow. 0,0022 ha; – 489/7 o pow. 0,0022 ha; – 489/9 o pow. 0,0038 ha położone w Łazach</p>	<p>7.181,00 zł</p> <p>(słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)</p>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 27.05..... 2025 r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 27.05..... 2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.


dr inż. Janusz Pierzyna

