

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Jasienica: LIX/745/23 z dnia 14 sierpnia 2023 r., Nr XIII/142/25 z dnia 20 marca 2025 r. oraz Nr XIII/144/25 z dnia 20 marca 2025 r.

### Wójt Gminy Jasienica

#### podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

1. Nieruchomość jest położona w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Międzyrzecze Dolne.
2. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7.
3. Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.
4. Nieruchomość wchodzi w skład kompleksu działek znajdujących się na obszarze przemysłowym objętym ofertą inwestycyjną, i który przypisany jest Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
5. Sprzedaż prawa własności nastąpi w drodze przetargu.

Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza netto
475	1,2873	<p>„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej; działka o umiarkowanej wielkości i korzystnych parametrach geometrycznych – cechy fizyczne korzystne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica), co obrazuje dobre położenie działki, niemniej jednak, w odniesieniu do planowanej funkcji, działka ta znajduje się również w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, jednakże w linii publicznej drogi gminnej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć gazowa, wodociąg oraz infrastruktura elektroenergetyczna (w tym oświetlenie uliczne), a po wykonaniu stosownych przyłączy, działka ta posiada możliwość użytkowania istniejących, wykonanych sieci tej infrastruktury. Nieruchomość ta posiada korzystny, bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Przedsiębiorców. Dojazd jest wykonany i urządzony.</p> <p>Działka oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej. W chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>3.861.900,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100)</p>

476	2,1130	<p>„1U-P” – teren usług lub produkcji;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: średnio korzystne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej: działka o umiarkowanej wielkości i korzystnych parametrach geometrycznych – cechy fizyczne korzystne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica), co obrazuje dobre położenie działki, niemniej jednak, w odniesieniu do planowanej funkcji, działka ta znajduje się również w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, jednakże w linii publicznej drogi gminnej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć gazowa, wodociąg oraz infrastruktura elektroenergetyczna (w tym oświetlenie uliczne), a po wykonaniu stosownych przyłączy, działka ta posiada możliwość użytkowania istniejących, wykonanych sieci tej infrastruktury. Nieruchomość ta posiada korzystny, bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Strefowa. Dojazd jest wykonany i urządzony. Przeważająca część działki oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej. W chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>6.339.000,00 zł (słownie: sześć milionów trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p>
492	2,5454	<p>„1U-P” – teren usług lub produkcji;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej: działka o umiarkowanej wielkości i korzystnych parametrach geometrycznych – cechy fizyczne korzystne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica), co obrazuje dobre położenie działki, niemniej jednak, w odniesieniu do planowanej funkcji, działka ta znajduje się również w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, jednakże w linii publicznej drogi gminnej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć gazowa, wodociąg oraz infrastruktura elektroenergetyczna (w tym oświetlenie uliczne), a po wykonaniu stosownych przyłączy, działka ta posiada możliwość użytkowania istniejących, wykonanych sieci tej infrastruktury. Nieruchomość ta posiada korzystny, bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Strefowa. Dojazd jest wykonany i urządzony. Przeważająca część działki oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej. W chwili sprzedaży, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>7.636.200,00 zł (słownie: siedem milionów sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)</p>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.



art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 11 czerwca 2025 r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 11 czerwca 2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
Krzysztof Wiczerzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>30 kwietnia 2025 r.</u>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu .....

