

UCHWAŁA Nr XX/173/2008

**Rady Gminy Jasienica
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez najemców
oraz udzielania bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Jasienica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 6, art. 67 ust. 1 a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

**Rada Gminy Jasienica
uchwała :**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Jasienica z wyjątkiem lokali przeznaczonych na mieszkania socjalne.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych winna być dokonana z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu obejmującego działkę umożliwiającą racjonalne korzystanie z całego budynku.
3. Wójt może odmówić sprzedaży lokali w budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych,
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się za gotówkę lub na raty.

§ 2

1. Udzielić zgody na stosowanie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w trybie art. 67 ust. 1 a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli lokal mieszkalny sprzedawany jest:

1) przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym w wysokości:

- a) 10% ceny lokalu mieszkalnego w budynku do 2 lokali mieszkalnych,
- b) 20% ceny lokalu mieszkalnego w budynku od 3 do 4 lokali mieszkalnych,
- c) 30% ceny lokalu mieszkalnego w budynku od 5 do 6 lokali mieszkalnych,
- d) 40% ceny lokalu mieszkalnego w budynku od 7 do 8 lokali mieszkalnych,
- e) 50% ceny lokalu mieszkalnego w budynku od 9 do 11 lokali mieszkalnych.

2) 20% ceny lokalu mieszkalnego gdy najemca dokona w całości zapłaty za lokal mieszkalny.

2. Bonifikaty określone w ust. 1 mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych sprzedawanych przez Gminę w trybie bezprzetargowym. Podstawą naliczenia bonifikaty będzie cena lokalu mieszkalnego ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego w trybie art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek rozłożona na raty roczne, płatne przez 10 lat.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży tego lokalu.

3. Wysokość oprocentowania uzależniona będzie od deklarowanego przez nabywcę okresu spłaty i wynosi:

deklarowany okres spłaty	wysokość oprocentowania od kwoty nie spłaconej w stosunku rocznym
2 lata	2 %
3 lata	3 %
4 lata	4 %
5 lat	5 %
6 lat	6 %
7 lat	7 %
8 lat	8 %
9 lat	9 %
10 lat	10 %

§4

Koszty przygotowania lokalu mieszkalnego do zbycia związane z wyceną lokalu, gruntu, przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają nabywcę lokalu mieszkalnego.

§5

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

§6

Traci moc uchwała Nr XII/71/96 z dnia 8 lutego 1996 roku w sprawie kryteriów sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Jerzy Czudek