

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

1. Nieruchomość jest położona w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Międzyrzecze Dolne.
2. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą numer BB1B/00050652/7.
3. Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.
4. Nieruchomość wchodzi w skład kompleksu działek znajdujących się na obszarze przemysłowym objętym ofertą inwestycyjną, i który przypisany jest Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
5. Sprzedaż prawa własności nastąpi w drodze przetargu.

Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza netto
493	1,2479	<p style="text-align: center;">„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej: działka o umiarkowanej wielkości i korzystnych parametrach geometrycznych – cechy fizyczne korzystne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica), co obrazuje dobre położenie działki, niemniej jednak, w odniesieniu do planowanej funkcji, działka ta znajduje się również w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, jednakże w linii publicznej drogi gminnej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz infrastruktura elektroenergetyczna (w tym oświetlenie uliczne), a po wykonaniu stosownych przyłączy, działka ta posiada możliwość użytkowania istniejących, wykonanych sieci tej infrastruktury. Działka posiada korzystny, bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej. Dojazd jest wykonany i urządzony. Działka oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej, w chwili sprzedaży – nie będzie przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>3.743.700,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100)</p>

494	0,8778	<p>„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV.</p> <p>Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	<p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej: działka o umiarkowanej wielkości i korzystnych parametrach geometrycznych – cechy fizyczne korzystne. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV, stanowiąca istotne ograniczenia w jej użytkowaniu. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica), co obrazuje dobre położenie działki, niemniej jednak, w odniesieniu do planowanej funkcji, działka ta znajduje się również w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, jednakże w linii publicznej drogi gminnej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz infrastruktura elektroenergetyczna (w tym oświetlenie uliczne), a po wykonaniu stosownych przyłączy, działka ta posiada możliwość użytkowania istniejących, wykonanych sieci tej infrastruktury. Działka posiada korzystny, bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej. Dojazd jest wykonany i urządzony. Działka oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej, w chwili sprzedaży – nie będzie przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>2.194.500,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100)</p>
-----	--------	---	---	--


Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24.07. 2025 r.
- pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24.07. 2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**Krzysztof Wiczerzak**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <u>11.06.2025r.</u> 
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu .....