

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XV/167/25 z dnia 29 maja 2025 r.

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia**  
**prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałami ułamkowymi w nieruchomości wspólnej**

Przeznaczony do zbycia lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 77 położonym w Gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Wieszczyca na działce nr 284/39 o pow. 0,0715 ha.

Nieruchomość wspólna stanowiąca działkę gruntu nr 284/39 oraz część wspólną budynku nr 77, stanowi własność Gminy Jasienica w 2036/10000 częściach, a w pozostałej części – właścicieli lokali mieszkalnych oraz lokalu niemieskalnego.

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00148161/2, w której ujawnione są prawa do przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej wydało zaświadczenie dla w/w budynku (nieruchomości) stwierdzające samodzielność czterech lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu o innym przeznaczeniu. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny (piwnice, parter, piętro), wykonany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych, oddany do użytkowania w 1950 r. Przedmiotowy budynek jest usytuowany w zabudowie wolnostojącej. Działka, na której stoi budynek jest położona na terenie płaskim, jest uzbrojona w energię elektryczną, gazociąg, sieć wodociagową (brak sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do osadnika). W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła oraz użytki zagospodarowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 284/40 stanowiącą gminną drogę dojazdową.

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2, złożony z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 77 w Wieszczytach – całość o łącznej pow. użytkowej 37,90 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal posiada istniejące przynależności o łącznej pow. 10,20 m<sup>2</sup> (pomieszczenia gospodarcze), w tym 2 pomieszczenia gospodarcze piwnic. Z lokalem związany jest udział ułamkowy wynoszący 2036/10000 w nieruchomości wspólnej, w tym w działce gruntu właściwej do prawidłowego korzystania z nieruchomości tj. działce oznaczonej numerem 284/39 o pow. 0,0715 ha. Lokal zajmuje całą południowo-wschodnią część budynku. Przedmiotowy lokal spełnia wymóg samodzielnego lokalu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zabudowana budynkiem nr 77 leży w terenach oznaczonych symbolem „MN24” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się „Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły – PLB240001”.

Celem sprzedaży jest zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 124.420,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100) netto.

1. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....24.07..... 2024 r. 2025 r.
  - pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....24.07..... 2024 r. 2025 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu .....11.06.2025r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu .....

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**Krzysztof Wiczerzak**