

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jasienicy, oznaczonej jako dz. 770**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym **Jasienica**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00024337/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. 770 o pow. 0,0578 ha**.

Nieruchomość położona jest w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej o nazwie Skowronkowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 16. Budynek jest murowany jednokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, oddany do użytkowania na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Stan techniczny budynku jest przeciętny. Budynek wymaga przeprowadzenia całościowych, gruntownych prac remontowych. Powierzchnia użytkowa budynku 72,5 m². Działka jest całkowicie ogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej, brama i furtka stalowa). Budowlane zagospodarowanie terenu stanowi niewielki, lekki budynek gospodarczy znajdujący się w zachodniej części działki (nie związany trwale z gruntem) oraz podstawowe utwardzenie terenu (płytki betonowe chodnika). Łączne parametry fizyczne gruntu korzystne – kształt zwarty, regularny. Działka posiada dostęp do kompletnej infrastruktury technicznej. Wzdłuż wschodniego ogrodzenia przebiega linia elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia. W rejonie wschodniej granicy działki 770 usytuowana jest studnia, stanowiąca lokalne ujęcie wody na rzecz sąsiedniej nieruchomości, tj. dz. 772.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, przyjętym Uchwałą Rady Gminy z dnia 29 września 2023 r. Nr LXI/754/23, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2023 r., poz. 7630., działka 770 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną:

142MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

42KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

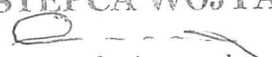
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się:

- granica stref sanitarnych od cmentarza – 500m,
- granica stref sanitarnych od cmentarza – 150m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,

Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1. Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Z dniem 20 listopada 2024 r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
W dniu 16 kwietnia 2025 r. przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.
13. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu** podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:
Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.
16. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica, opublikowano na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl).
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica, ul. Strumińska 60, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak

