

**ZARZĄDZENIE Nr 0151/39/2008**  
**Wójta Gminy Jasienica**  
**z dnia 27 maja 2008r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży**  
**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:**

**§ 1**

- 1) Przedmiotem zbycia drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Grodziec, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00105093/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg VII Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako dz. 95/12 o pow. 5,4099ha.
- 2) Nieruchomość zlokalizowana jest w sołectwie Grodziec. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolnych, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Przedmiotowa działka gruntu znajduje się przy drodze powiatowej Bielsko-Cieszyn oraz w pobliżu drogi ekspresowej S1 Bielsko-Cieszyn. Odległość od ścisłego centrum miejscowości wynosi około 1,5km, tym samym do sklepów i podstawowych usług. Odległość od centrum gminy (siedziba Urzędu gminy) wynosi około 2km. Dojazd do nieruchomości korzystny, najbliższy przystanek komunikacji publicznej oddalony jest od nieruchomości o około 20m. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem, położona jest w terenie o nieznacznym nachyleniu w kierunku zachodnim; działka posiada kształt nieregularny. Nieruchomość jest nieogrodzona, nieuzbrojona (możliwość wykonania przyłączy /brak kanalizacji/). Na działce zostały wykonane melioracje. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają dwie linie elektroenergetyczne 15 kV. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany.
- 3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica, z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 145 poz. 4192 z dnia 08 grudnia 2006r. dz. 95/12 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno - gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.
- 4) Cena wywoławcza netto: 3 165 500 zł (słownie: trzy miliony sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) +22% VAT to jest:  
brutto: 3 861 910 zł (słownie: trzy miliony osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziesięć złotych).
- 5) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.  
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków.  
pkt. 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....2008r.  
pkt. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....2008r.

**§ 2**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**mgr inż. Janusz Pierzyna**

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: .....2008r.  
Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....2008r.

mgr Małgorzata Mamica