

Spis zawartości :

1. Opis techniczny
2. Rysunki projektu :
 - rzut szatni stan istniejący - rys. nr 1
 - rzut szatni stan projektowany - rys. nr 2
 - przekrój A-A - rys. nr 3
 - przekrój B-B - rys. nr 4
 - konstrukcja schodów i nadproża - rys. nr 5
3. Informacja BIOZ

UWAGA! Ze względu na fakt, że inwestycja dotyczy adaptacji pomieszczenia w budynku istniejącym przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy sprawdzić w naturze wszystkie wymiary! W razie wątpliwości należy zwrócić się o opinię do projektantów.

Opis techniczny części architektonicznej

1. Przedmiot inwestycji.

Planowane zamierzenie budowlane polega na adaptacji pomieszczenia składu opału na szatnię w istniejącym budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Jasienicy filia w Bierach.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i docelowy stan zagospodarowania działki.

Projektowana adaptacja składu opału nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki i jej obsługę komunikacyjną.

2. Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczenia.

Projektowana szatnia ma służyć za miejsce pozostawiania odzieży wierzchniej uczestnikom warsztatów oraz imprez okolicznościowych odbywających się na terenie ww. wymienionego ośrodka.

Składać się będzie z pomieszczenia szatni, zaplecza oraz zespołu dwóch toalet . Zarówno szatnia jak i pomieszczenia WC posiadają światło naturalne.

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń adaptowanego składu opału

- Szatnia - 10,7 m²
- W.C. Z przedsionkiem sanitarnym - 3,0 m²
- W.C. Z przedsionkiem sanitarnym - 3,0 m²
- Komunikacja - 5,5 m²
- Zaplecze - 3,0 m²

Razem - **25,2 m²**

Kubatura – **93,24m³**

3. Forma architektoniczna.

Adaptacja składu opału na szatnię praktycznie nie zmieni wyglądu budynku, jedynie zostanie zamówowany otwór drzwiowy na północnej elewacji obiektu.

W celu dostosowania pomieszczenia składu opału na szatnię należy wykonać przekucie w ścianie pomiędzy klatką schodową , a składem opału oraz ze względu na różnicę poziomów – schody żelbetowe. Otwór pomiędzy składem opału, a kotłownią należy zamurować cegłą ceramiczną pełną tak aby powstała ściana posiadała odporność ogniową EI 60.

4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na brak w całym Gminnym Ośrodku Kultury windy szatnia nie będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

5. Wykończenie pomieszczeń.

Ściany

murowane z cegły ceramicznej pełnej pokryte tynkiem cem. -wap. kl. III malowane farbą emulsyjną ; w celu ukrycia rur instalacyjnych dwie ściany obłożone płytami gipsowo-kartonowymi (wg. rysunków);

ściany w pomieszczeniu szatni oraz komunikacji do wysokości 1,3 m pokryte tynkiem marmolitowym;

ściany w W.C. oraz przedsionkach sanitarnych pokryte do wysokości co najmniej 2 m glazurą;

Posadzki

wg oznaczeń na rysunkach : pod płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach mokrych tzn. w WC, przedsionku sanitarnym, należy ułożyć izolację p.wodną (folia);

Sufit

podwieszony na stelażu systemowym z płyt gipsowo-kartonowych mocowany do konstrukcji stropu; malowany farbą emulsyjną

Schody

wykończone glazurą antypoślizgową

Uwaga !

Minimalne światło między poręczami (obustronnymi) = 120 cm, przy czym poręcze oddalone od ścian, w których są mocowane minimum 5 cm;

6. Izolacyjność cieplna zewnętrznych przegród budowlanych.

Przewidywane rozwiązania zewnętrznych przegród budowlanych (pokazanych na rysunkach) pozwalają na spełnienie wymagań izolacyjności cieplnej zawartych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra i Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. ściany

- 3A -

zewnętrzne i dach posiadają wsp. $U_k < 0,30$

$[W/(m^2 \times K)]$ a okna i drzwi wsp. $U_k < 2,0 [W/(m^2 \times K)]$;

7. Instalacje w budynku.

Szatnia ogrzewana przy pomocy C.O. zasilanego z własnej kotłowni – projektowana instalacja jest rozwinięciem instalacji istniejącej w budynku- projekt w odrębnym opracowaniu.

Budynek posiadać będzie instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej czerpanej poprzez istniejącą instalację wodociągową. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych – wg odrębnego opracowania

Wentylacja – wg odrębnego opracowania.

Instalacje elektryczne (przełożenie licznika elektrycznego) - wg odrębnego opracowania.

Opis techniczny części konstrukcyjnej

1. Opis konstrukcji schodów i nadproża

Nowoprojektowane schody należy wylać z betonu B25 i zazbroić podłużnie prętami #12 co 20cm góra i dołem ze stali A-IIIIN oraz poprzecznie prętami #12 co 30cm dołem i góra ze stali A-IIIIN. Grubość płyty schodów wynosi 10 cm a płyty spocznikowej 12 cm.

Płytę spocznikową należy oprzeć na ścianie nośnej na głębokość minimum 20 cm.

Nad nowym otworem drzwiowym należy wykonać nadproże z kształownika stalowego IPE100 ze stali St3S. Oparcie na ścianach nośnych minimum 15 cm.

