

**UMOWA**  
**na wykonanie remontu kładki dla pieszych (obiekt LNI 12) na terenie**  
**sołectwa Mazańcowice, Gminy Jasienica**

zawarta w dniu ..... **2008 roku w Jasienicy** pomiędzy Gminą Jasienica zwaną „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. **Janusza Pierzynę**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
..zwanym dalej "**Wykonawcą**".

Umowę zawarto w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655).

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na **remontie kładki dla pieszych** położonej w sołectwie **Mazańcowice (obiekt LNI 12)** na terenie Gminy Jasienica, zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1).
2. Zakres prac zawarto w Projekcie Wykonawczym remontu, który stanowi integralną część umowy (załącznik nr 3) na podstawie którego sporządzono przedmiar robót i kosztorys ofertowy (załącznik nr 2 ).
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Kosztorys ofertowy,
  - 3) Projekt wykonawczy remontu
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - ..... **2008 roku.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - **24 październik 2008 roku .**

**§ 3**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy.
2. Wyznaczenie Inspektora Nadzoru.
3. Terminowa zapłata faktur Wykonawcy.
4. Wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, przez Wykonawcę.
5. Wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, Projektem Wykonawczym remontu , prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
- 2) Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 3) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa.
- 4) W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do :
  - a) zabezpieczenia terenu budowy,
  - b) zainstalowania i obsługiwanania urządzeń zabezpieczających ruch.
- 5) Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (do każdego obiektu osobno).
- 6) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- 7) Badania o których mowa w ust.6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 9) Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
- 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbiorów (częściowych i końcowego) robót telefonicznie lub na piśmie. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe**.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus należny podatek Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
3. **Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego przedmiotu umowy.**
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty doręczenia faktury na konto bankowe .....
6. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 15% uprzedniego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez inspektora nadzoru, kierownik budowy sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

## § 6

1. Z ramienia **Zamawiającego** obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie ..... posiadający stosowne uprawnienia budowlane: ..... będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym .....
2. Z ramienia **Wykonawcy** prace prowadził będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym .....

## § 7

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,5 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,5 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości **0,5 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§5 ust.2**

- umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5 % wynagrodzenia** umownego **brutto** o którym mowa w **§ 5 ust. 2** umowy, nie dotyczy przypadku o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

Wykonawca udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4.**

## § 9

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie dwudziestu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3),
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisano w dniu .....2008r.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy .....