

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Jasienica, stanowiąca własność Gminy Jasienica, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00046625/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 1224/2 o pow. 0,5454 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w sołectwie Jasienica w rejonie zabudowy wielomieszkaniowej, graniczy z torami kolejowymi – relacja Bielsko-Biała – Cieszyn oraz ze składem części samochodowych. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Cieszyńska, a następnie drogą nieutwardzoną. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, położona jest na terenie o spadku w stronę północną. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nie zagospodarowana oraz posiada pozostałości po ogrodzeniu. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej jednakże istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005 r., dz. 1224/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „12 PG” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno - gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa i rzemiosła.
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza 380.000,00 zł netto (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych netto) plus należny podatek VAT 22% (tj. 83.600,00zł) razem 463.600,00 zł brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych brutto).
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07 października 2008r. o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 23.180,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych) należy wpłacić do dnia 01 października 2008r. na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0010.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy w dniu 08 października 2007r. oraz opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu pojawiła się w prasie lokalnej (gazeta Jasienica – listopad 2007).
6. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet, sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
 - ✓ odwołania przetargu
 - ✓ zamknięcia przetargu
 - ✓ unieważnienia przetargu
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem spisania umowy kupna – sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena nieruchomości sprzedanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "II Przetarg – dz. 1224/2 w Jasienicy" - w sekretariacie Urzędu Gminy Jasienica (pokój 206 II piętro) do dnia 03 października 2008r.
13. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani G. Handzel (Urząd Gminy w Jasienicy, pokój nr 105, tel. (033) 8152 231 wew. 126) w godzinach Urzędu Gminy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku.
14. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
15. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

WOJT

mgr inż. Janusz Pierzyna