

ZARZĄDZENIE Nr 0151 / 76 /2008

Wójta Gminy Jasienica
z dnia 10 października 2008r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z użytkowaniem wieczystym przynależnych parcel:

§ 1

- I. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lokalowa nr 3 znajdująca się w budynku mieszkalnym nr 128, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00106195/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, położona w obrębie ewidencyjnym Iłownica, stanowiąca własność Gminy Jasienica oraz udział (28,18%) w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej KW BB1B/00106195/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako pgr. 997/36, pgr. 997/37, pgr. 997/38 oraz pgr. 997/39.
- II. Powierzchnia nieruchomości gruntowej: pgr. 997/36 - 0,0704ha, pgr. 997/37 - 0,0111ha, pgr. 997/38 - 0,0129, pgr. 997/39 - 0,0108ha. Powierzchnia użytkowa nieruchomości lokalowej: 62,72m².
- III. Parcele oznaczone numerami pgr. 997/37, 997/38, 997/39 są niezabudowane natomiast na pgr. 997/36 usytuowany jest budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 128, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany, kryty stropodachem o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych wynoszącej 222,97 m².
- IV. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Iłownica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/266/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego nr 31 poz. 849 z dnia 22 marca 2005 r. - pgr. 997/36 oraz pgr. 997/38 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „1 UO” – tereny usług oświaty.
- V. Cena udziału użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: 7.886,00zł brutto (siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych brutto).
Cena nieruchomości lokalowej – lokal nr 3 – 42.514,00 zł brutto (czterdzieści dwa tysiące pięćset czternaście złotych brutto).
- VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:
 - pierwsza opłata (przed zawarciem aktu notarialnego) – 15 % ceny nieruchomości gruntowej - 1.182,90 zł brutto (tysiąc sto osiemdziesiąt dwa złote i dziewięćdziesiąt groszy brutto),
 - opłaty roczne (płatne do 31 marca każdego roku) – 1 % ceny nieruchomości gruntowej - 78,86 zł brutto (siedemdziesiąt osiem złotych i osiemdziesiąt sześć groszy brutto).
- VII. Przedmiotowa nieruchomość, w skład której wchodzi parcele 997/36, 997/37, 997/38, 997/39 zostanie oddana we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, wraz z płatnym przeniesieniem prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal nr 3 – na rzecz najemcy.
- VIII. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości - do dnia 24 listopada 2008r.

art. 34 ust.1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24 listopada 2008r.
 - pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24 listopada 2008r.
- IX. Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Janusz Pierzyna

wykresowa 10.10.2008r.