


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

### Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży prawa własności nieruchomości

- 1) Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Roztropice, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00055779/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg VII Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako:  
dz. 622/114 o pow. 0,1158ha;  
dz. 622/115 o pow. 0,1181ha.
- 2) Działki położone są w centrum sołectwa Roztropice, przy dojazdowej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w odległości około 100m (dz. 622/115) i 150m (dz. 622/114) od drogi powiatowej (Roztropickiej), przy której znajduje się przystanek PKS. Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości to tereny niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna. Przedmiotowe działki mają kształt czworoboku, dłuższymi bokami od strony zachodniej graniczą z drogą gminną. Od strony północnej działka 622/115 graniczy z drogą gminną, a działka 622/114 z działką 622/115. Od strony wschodniej działka 622/115 graniczy z zabudową jednorodzinna, a dz. 622/144 z terenami niezabudowanymi. Od strony południowej działka 622/115 graniczy z działką 622/144, a działka 622/144 z terenami niezabudowanymi. Działki ogrodzone są siatką na słupkach stalowych. Nawierzchnia działek jest płaska, trawiasta częściowo porośnięta drzewami. Przy wschodniej granicy działek znajdują się drewniane baraki gospodarcze (do rozbiórki – koszt rozebrania obiektu pokrywa odzyskany materiał). Działki nie posiadają przyłączy uzbrojenia. W sąsiedztwie dostępne jest uzbrojenie w postaci gminnych sieci energetycznej i gazowej.
- 3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1234) dz. 622/114 i dz. 622/115 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „6MM” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
- 4) Cena wywoławcza:  
dz. 622/114 netto: 75 934,43 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote i czterdzieści trzy grosze)  
+22% VAT to jest:  
brutto: 92 640,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych)  
  
dz. 622/115 netto: 77 442,62 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote i sześćdziesiąt dwa grosze)  
+22% VAT to jest:  
brutto: 94 480,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych).
- 5) Istnieje możliwość nabycia każdej działki oddzielnie.
- 6) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.  
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków.  
pkt. 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 24 listopada.....2008r.  
pkt. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ...24 listopada.....2008r.
- 7) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jasienicy.

WÓJT  
  
inż. Janusz Pierzyna

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 10. października 2008r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....2008r.