

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Roztropice, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00055779/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział Ksiąg VII Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako:  
**dz. 622/114 o pow. 0,1158ha**  
**dz. 622/115 o pow. 0,1181ha**  
Działki położone są w **centrum sołectwa Roztropice**, przy dojazdowej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w odległości około 100m (dz. 622/115) i 150m (dz. 622/114) od drogi powiatowej (Roztropickiej), przy której znajduje się przystanek PKS. Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości to tereny niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna. Przedmiotowe działki mają kształt czworoboku, dłuższymi bokami od strony zachodniej graniczą z drogą gminną. Od strony północnej działka 622/115 graniczy z drogą gminną, a działka 622/114 z działką 622/115. Od strony wschodniej działka 622/115 graniczy z zabudową jednorodzinna, a dz. 622/114 z terenami niezabudowanymi. Od strony południowej działka 622/115 graniczy z działką 622/114, a działka 622/114 z terenami niezabudowanymi. Działki ogrodzone są siatką na słupkach stalowych. Nawierzchnia działek jest płaska, trawiasta częściowo porośnięta drzewami. Przy wschodniej granicy działek znajdują się drewniane baraki gospodarcze (do rozbiórki – koszt rozebrania obiektu pokrywa odzyskany materiał). Działki nie posiadają przyłączy uzbrojenia. W sąsiedztwie dostępne jest uzbrojenie w postaci gminnych sieci energetycznej i gazowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Roztropice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/258/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1234) dz. 622/114 i dz. 622/115 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „6MM” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej**.  
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza, **netto**:  
dz. 622/114 - **75 934,43 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote i czterdzieści trzy grosze)  
dz. 622/115 - **77 442,62 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote i sześćdziesiąt dwa grosze)  
Podana przez oferenta cena nieruchomości **zostanie powiększona o należny podatek VAT 22%**.
3. **Istnieje możliwość nabycia każdej działki oddzielnie.**
4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **20 stycznia 2009r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
5. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto należy wpłacić do dnia **14 stycznia 2009r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 10 października 2008r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka – 16 października 2008r.).
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
  - a. odwołania przetargu
  - b. zamknięcia przetargu
  - c. unieważnienia przetargu
  - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena nieruchomości sprzedanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "I Przetarg – (nr działki/działek) w Roztropicach" - w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **16 stycznia 2009r.**
14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku.
15. Oferta powinna zawierać:
- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
  - b. datę sporządzenia oferty,
  - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

  
mgr inż. Janusz Pierzyna