



pracownia projektowa • pro\_FORMA@o2.pl

Cieszyńska 60/7,

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180

NIP: 547-143-91-69 REGON:072827947

## **PROJEKT BUDOWLANY**

---

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W ŚWIĘTOSZÓWCE nr 40**

**lokalizacja:** 43-385 Jasienica  
Świętoszówka 40  
działki nr 216/2, 217/2, 218  
obręb Świętoszówka

**inwestor** Gmina Jasienica  
43-385 Jasienica  
Jasienica 159

**branża:** architektura

**opracowanie:**

mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga  
upr. bud. Nr 126/02, SL-0610

---

Bielsko-Biała, lipiec 2008

# **TECZKA ZAWIERA**

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

- ♦ *KSERO UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA*
- ♦ *KOPIA WYPISU Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*
- ♦ *WYPISY I WYRYSY Z REJESTRU EWIDENCJI GRUNTÓW*
- ♦ *INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA*
- ♦ *OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ*

## **II. OPIS TECHNICZNY**

1. *Przedmiot opracowania.*
2. *Podstawa opracowania.*
3. *Dane techniczne obiektu, stan istniejący*
4. *Lokalizacja obiektu - opis terenu.*
5. *Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.*
6. *Zabezpieczenie termiczne.*
7. *Kolorystyka*
8. *Uwagi i zalecenia*

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2. ELEWACJA PÓŁNOCNA – ZACHODNIA	skala 1:100
3. ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	skala 1:100
4. ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	skala 1:100
5. ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA	skala 1:100
6. RZUT WEJŚCIA	skala 1:50
7. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	skala 1:100
8. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	skala 1:100
1D. DETAL ZADASZENIA WEJŚCIA	skala 1:10
2D. DETALE OCIEPLENIA - arkusz 1	skala 1:10
3D. DETALE OCIEPLENIA - arkusz 2	skala 1:25
1K. ELEWACJE - KOLORYSTYKA	skala 1:200
1I. ELEWACJE - INWENTARYZACJA	skala 1:200

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Przedmiot opracowania**

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na: dociepleniu elewacji oraz wymianie części stolarki w budynku przedszkola w Świętoszówce. Inwestycja położona w Świętoszówce nr 40.

Opracowanie dotyczy docieplenia wszystkich elewacji budynku oraz stropodachów.

## **2. Podstawa opracowania**

- ◆ Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.
- ◆ Zlecenie Inwestora.
- ◆ Koncepcja elewacji uzgodniona z Inwestorem.
- ◆ Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.
- ◆ Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.
- ◆ Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000, mapa ewidencyjna w skali 1:2000.

## **3. Dane techniczne obiektu, wymiary gabarytowe budynku:**

- długość całkowita: - 33,4 m;
- szerokość: - 31,4 m;
- wysokość : obiekt trzykondygnacyjny o wysokości 9,95 m ,
- grupa wysokości : obiekt niski (N),

## **4. Opis stanu istniejącego.**

W rozpatrywanym obiekcie zlokalizowane jest przedszkole gminne. Budynek jest wolnostojącym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym obiektem.

Obecnie wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych nie posiadają wykończenia. W budynku zakłada się wymianę części stolarki okiennej. Wymieniane okna pcv, aluminiowe w kolorze brązowym.

Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń administracyjnych.

Ocieplany budynek zlokalizowany jest na działkach nr 216/2, 217/2, 218 , obręb Świętoszówka. Teren położony w pobliżu drogi ekspresowej nr 1 Bielsko – Cieszyn.

## **5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane**

### **5.1. Izolacja termiczna.**

Zakłada się docieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu dociepleń posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 334/2002 – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Rolę izolacji termicznej będzie pełnić styropian. Grubość warstwy styropianu 12,0 cm. Cokół części podpiwniczonej ocieplony styropianem do styczności z gruntem grubości 10 cm. do poziomu 1,0 m poniżej poziomu terenu. Cokół części niepodpiwniczonej ocieplony styropianem do styczności z gruntem grubości 10 cm. do poziomu 1,0 m poniżej poziomu posadzki.

Wykończenie tynk akrylowy lub mineralny – zgodnie ze systemem.

## **5.2. Stolarka okienna**

Projekt zakłada wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektowana stolarka, to:

- ♦ Drzwi aluminiowe – zewnętrzne w kolorze brązowym (dopasowany do stolarki okiennej).
- ♦ Okna pcv – przeszklenie szkło niskoemisyjne  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ., kolor brązowy, utrzymane w jednolitej kolorystyce, odtwarzające istniejący podział i proporcje,
- ♦ Zakłada się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych na stalowe, aluminiowe lub pcv w kolorze brązowym.

## **5.3. Okładziny z płytek**

Projekt zakłada ułożenie lub wymianę okładzin schodów , tarasów, płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi..

## **6. Zabezpieczenia termiczne**

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – styropian gr. 12,0 cm.

OŚCIEŻA – wełna mineralna grubości 2 - 5,0 cm

COKOŁY- styropian grubości 10,0 cm . (styropian do styczności z gruntem np. płyty Styrohart)

DACH – wełna mineralna grubości 15,0 cm + 5 cm istniejącego dociepenia (płyty i granulaty wdmuchiwany)

**Ocieplenie ścian - ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB nr 334/2002**

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „BSO” z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie. Jako ocieplenie II-go piętra „pod dachem” zastosowano płyty z wełny mineralnej.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, z wełny mineralnej, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

### **PŁYTY STYROPIANOWE / WEŁNA MINERALNA**

Do ocieplenia proponuje się styropian FS 15. W poziomie przyziemia do wysokości 2,0 m nad poziom terenu styropian FS 20, jako ocieplenie cokołu styropian ekstrudowany lub płyty expandowe obłożone folią „bąbelkową”.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać, poza normą, dodatkowe wymagania:

- ♦ wymiary powierzchni - nie więcej niż 60 cm x 120 cm,
- ♦ powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- ♦ krawędzie - ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane,
- ♦ sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,

przy zachowaniu wymaganej według normy stabilizacji wymiarów  $\pm 1,0\%$ .

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną.

Między ociepleniem cokołu a styropianem FS 20, należy wykonać dylatację (wg rys. detali).

Cokół wykończony tynkiem akrylowym lub mozaikowym.

### MASY KLEJĄCE

Masy (zaprawy) klejące powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

### WARSTWA ZBROJONA

Do robót ociepleniowych mogą być stosowane siatki zbrojące z włókna szklanego, metalowe lub z włókna szklanego. Siatki powinny posiadać aprobatę techniczną.

### MASY I ZAPRAWY TYNKARSKIE

Masy (zaprawy) tynkarskie powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego, natryskowego, rapowanego, kornikowego lub gładkiego.

### ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

Do tych elementów należą: łączniki mechaniczne, profile zakończające (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i in.

Materiał łącznika, typ (np. wbijany, wkręcany) i głębokość zakotwienia zależą od rodzaju podłoża oraz rodzaju materiału izolacji cieplnej.

Głębokość zakotwienia zależy od rodzaju podłoża.

Średnica talerzyków zależy od rodzaju materiału izolacji cieplnej.

Liczba łączników powinna wynikać z obliczeń statycznych dla konkretnego BSO.

Profile kończące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaidów. Również elementy zabezpieczeń krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się takimi samymi cechami.

### UKŁAD OCIEPLENIOWY

**Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu BSO, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia. Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.**

### TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia – zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.